

## Günstige Eigentumswohnung mit Loggia, Terrasse



**Objektnummer: 8481**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Grieskirchen
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 75,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,62
<b>Kaufpreis:</b>	137.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

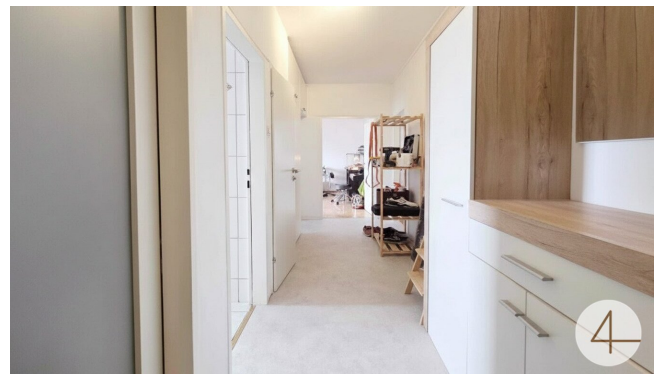


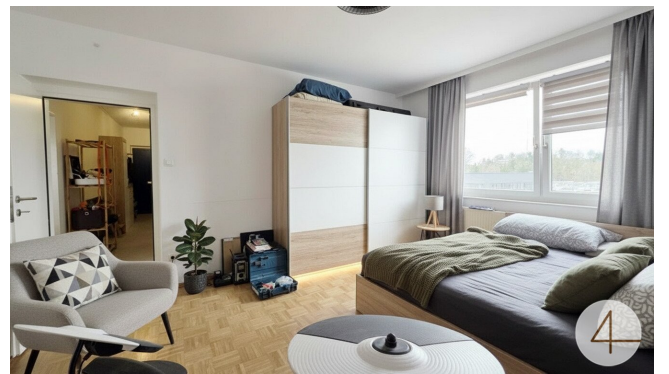
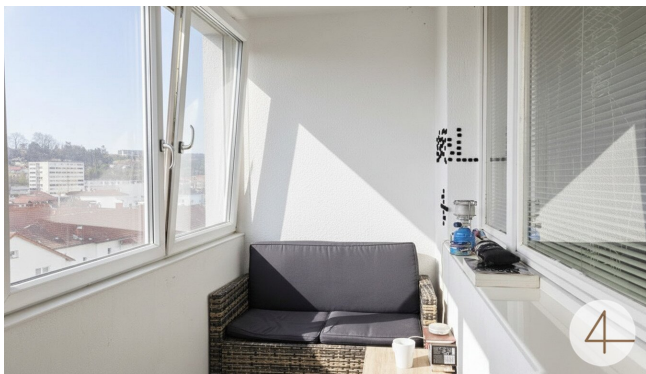
### Thomas Mader

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Kurzinformation für eilige Leser** , Badstraße 9 in 4710 Grieskirchen

**Wohnfläche:** ca.70 m<sup>2</sup> inkl. Loggia

### **Raumaufteilung:**

Vorraum

Küche

Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Bad mit Badewanne und Fenster

WC

Rücklage per Stichtag 18.03.2026 € 151.911,57,--

Diese Wohnung befindet sich im 5.Liftstock, das Badezimmer und die Einbauküche wurde in den letzten Jahren erneuert.

Genieße die Aussicht über den Dächer von Grieskirchen..

mtl.Betriebskosten:

Rücklage 84

Verwaltung 31,72

Betriebskosten 147,32

Heizung 84

Warmwasser 30

ENTGELT AB 1.01.2026, 415,90 mtl. inkl. Heizung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.