

K3 - Stilvolle, historische Villa in ruhiger Bestlage von Salzburg mit weitläufigem, parkähnlichem Grundstück



Objektnummer: 1265831

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	550,00 m ²
Nutzfläche:	1.000,00 m ²
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	25.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910

H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Where Capital Meets Prestige.

Curated Luxury Real Estate Investments
For Private Investors & Institutional Buyers



AVIPP
INVESTMENT FOR INVESTORS
INVEST IN AUSTRIA

**UNIQUE RESIDENCE
OR COMPANY HQ**
Ideal for Sanatorium or Second Home

EXCEPTIONAL
PROPERTY
IN EUROPE

PRIVATE VIEWINGS
STRICTLY CONFIDENTIAL
Contact us for more

AVIPP Investment for Investors
Invest in Austria
office@avipp.at | https://www.avipp.at/kontakt

K3
IMMOBILIEN

KURZEXPOSÉ

Elegante Villa mit Park – Salzburg

**Überblick:**

Historische Villa in ruhiger Bestlage mit großem Privatpark und hoher Privatsphäre.

Grundstück:

Park mit altem Baumbestand, Teich und geschwungenen Wegen.

Villa:

Helle Räume, historische Details, moderne Ausstattung, Terrassen.

Lage:

Nahe Altstadt, ruhig und exklusiv.

Preis: Auf Anfrage

Diskrete Vermarktung.

Objektbeschreibung

Das Anwesen vereint klassische Architektur, diskreten Luxus und außergewöhnliche Privatsphäre.

? Grundstück

- Großzügiger Privatpark mit altem Baumbestand
- Teich, Brunnen und geschwungene Wege
- Uneinsehbare, ruhige Lage

? Villa

- Repräsentative Wohnräume mit Parkblick
- Historische Details kombiniert mit moderner Ausstattung
- Terrassen und Balkone mit optimaler Ausrichtung

? Lage

- Exklusive Wohnlage nahe Altstadt
- Ruhig, grün und dennoch zentral
- Blick auf die Salzburger Berglandschaft

? Highlights

- Seltene Kombination aus Stadtlage & großem Park
- Historisches Anwesen mit Wertstabilität
- Ideal als privater Rückzugsort oder repräsentativer Wohnsitz

Diskrete Vermarktung – weitere Informationen gerne persönlich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap