

2 MONATE MIETFREI + Neue Einbauküche | Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Balkon

Objektnummer: 141/85227
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	67,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	772,64 €
Kaltmiete (netto)	474,62 €
Betriebskosten:	227,78 €
USt.:	70,24 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

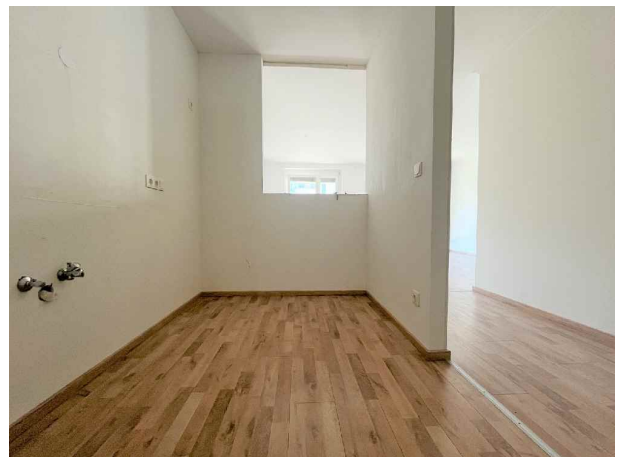
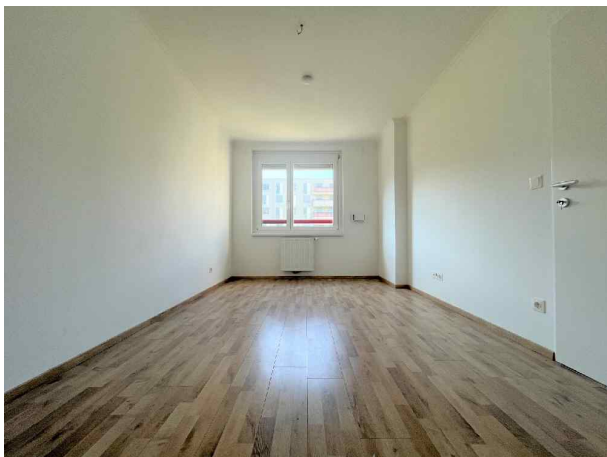
Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274



Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

EINZIEHEN & SPAREN - 2 MONATE GESCHENKT! Bei Vertragsabschluss bis 01.06.2026

Diese gut geschnittene **2-Zimmerwohnung** mit **ca. 67,58 m²** Wohnfläche im 2. Stock bietet ein helles Wohnambiente, einen Balkon sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur in zentraler Lage.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Kochnische
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Abstellraum
- Balkon

Die Wohnung wird beim Einzug mit einer neuen, modernen Einbauküche ausgestattet. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe befinden sich **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten** wie **Spar, Interspar** und das **Einkaufszentrum Citypark**.

Die Anbindung an **öffentlichen Verkehr** ist durch die Nähe zum **Grazer Hauptbahnhof** hervorragend. Für die Freizeitgestaltung stehen **Parks** wie der **Josef-Huber- oder Oeverseepark** sowie **Restaurants, Cafés** und **kulturelle Einrichtungen** in der Umgebung zur Verfügung.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Immobiliensuche - RUSTLER





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.