

GUT AUFGETEILT: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



GR Top 22

Objektnummer: 141/84726
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	74,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,12 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	912,89 €
Kaltmiete (netto)	637,89 €
Betriebskosten:	192,01 €
USt.:	82,99 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

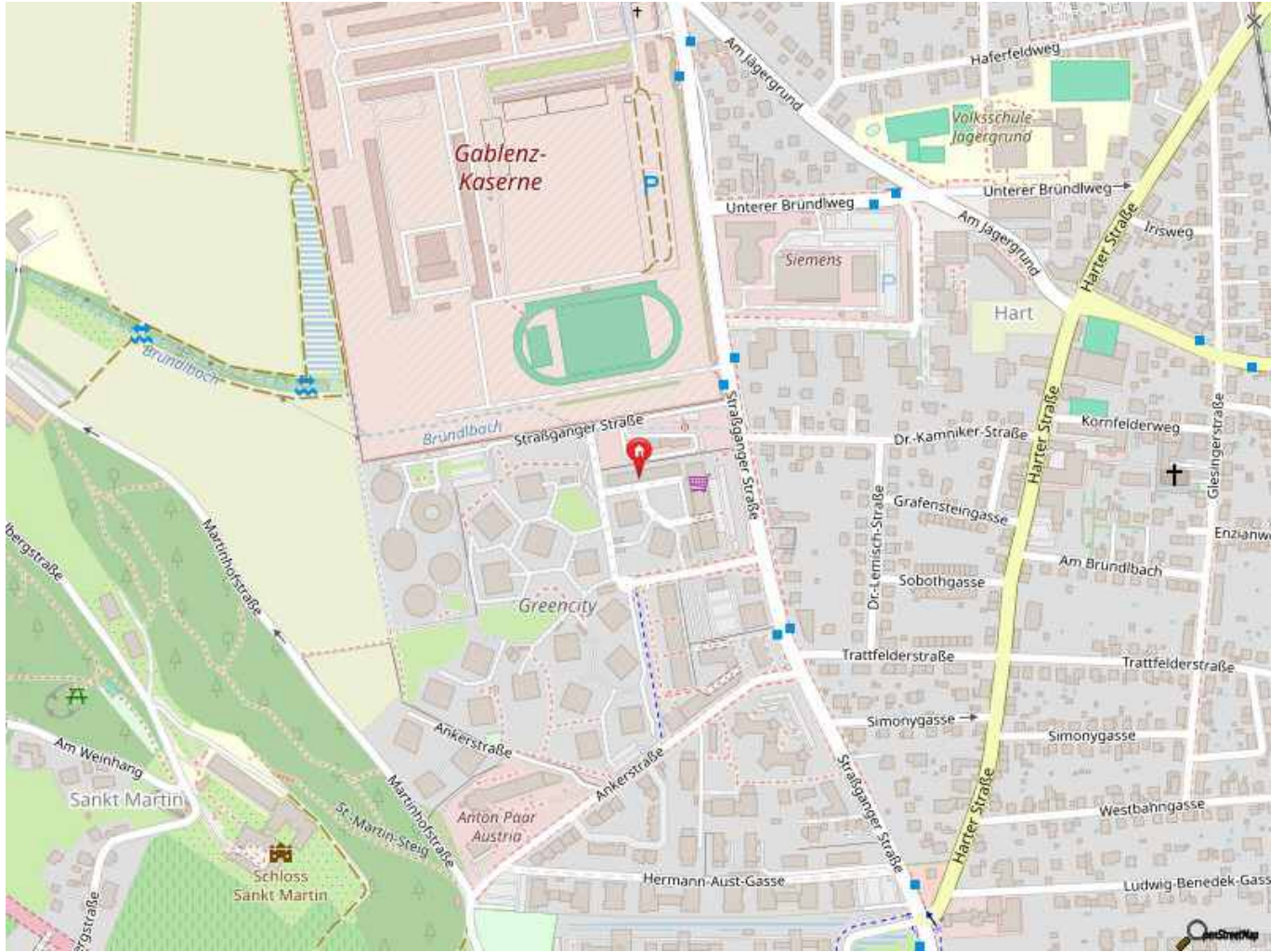
Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Diese **3-Zimmer-Wohnung** bietet auf **ca. 74,48 m²** Wohnfläche folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **großzügiger Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zum Balkon**
- **2 Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **separates WC**
- **Abstellraum**
- **Balkon**

Diese Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet
Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im **Mietpreis inkludiert**

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine zuverlässige Anbindung an den **öffentlichen Verkehr** befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das **Center West** ist in wenigen Autominuten erreicht. **Ruhige Spazierwege** in der Umgebung laden zu erholsamen Momenten im Grünen ein.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Immobiliensuche - RUSTLER



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.