

Großzügiges Einfamilienhaus in Grünau im Almtal – viel Potenzial zum Top-Preis!



Haus mit vielen Möglichkeiten

Objektnummer: 1068/5187

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	1963
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	270,00 m ²
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	309,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

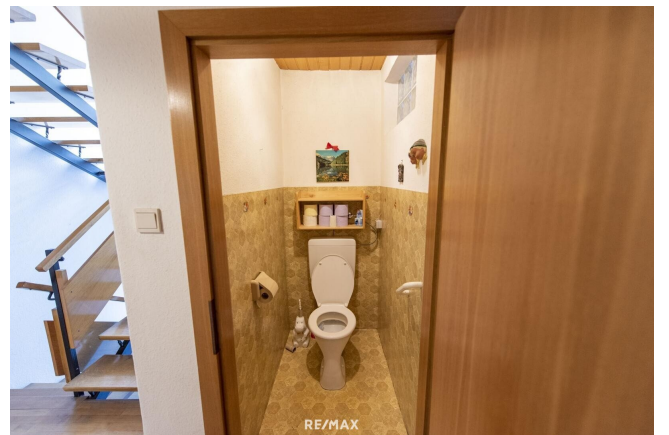
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



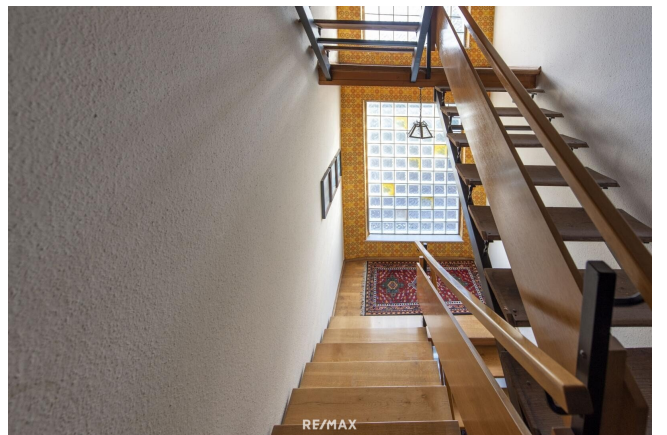


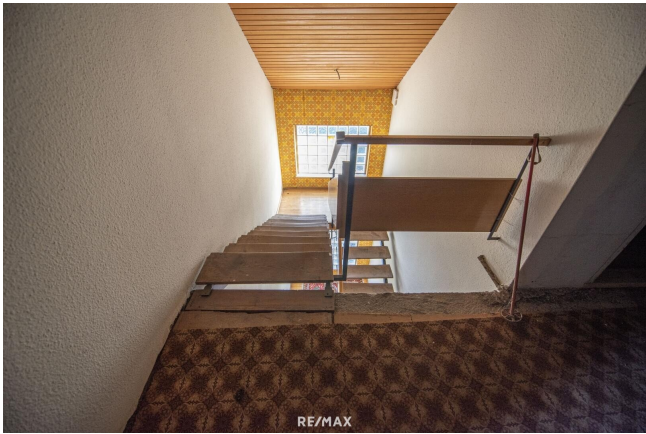














Objektbeschreibung

SIE suchen LEISTBARES WOHNEN mit VIELEN ZUKUNFTSMÖGLICHKEITEN in ZENTRALER LAGE?

EG, 1. OG, 2. OG und Dachgeschoß - VIER EBENEN stehen IHNEN in diesem "Grünauer Stadthaus" zur Verfügung!

Im EG ist derzeit eine Spielegruppe eingemietet - der Vertrag kann jederzeit aufgelöst werden!

Im 1. OG ist eine fertig ausgebaute Wohnung!

Im 2. OG und im DG ist alles im Rohzustand - Sie können Ihren Ideen freien Lauf lassen!

VIEL POTENTIAL mitten im ORTSZENTRUM - SIE sind dann der/die NachbarIN vom Bürgermeister im Gemeindehaus ;-)

Bahn und Bus und alle Geschäfte und darüberhinaus die WUNDERSCHÖNE NATUR des ALMTALS erreichen Sie angenehm und "SPRIT-sparend" von zu Hause aus!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap