

**Renovierter Bungalow auf TOLLEM, GROSSEN
GRUNDSTÜCK - HERRLICHE Lage zum Wohnen im
ALMTAL !**



tolle Liegenschaft

Objektnummer: 1068/5179

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	1973
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	114,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



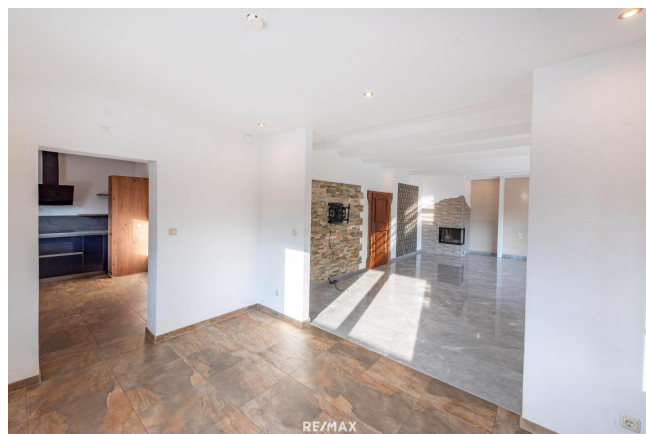
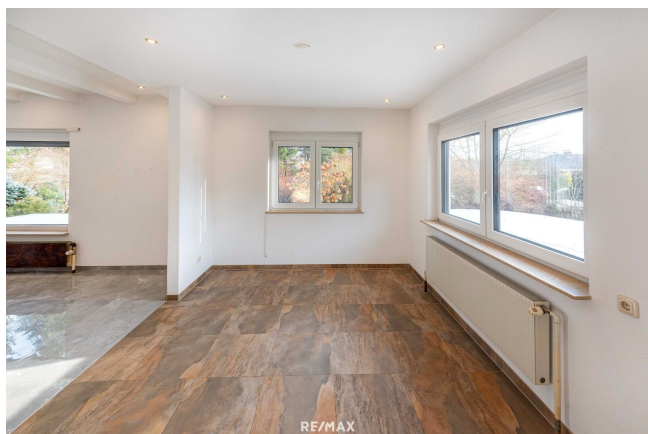
Karola Lackner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster









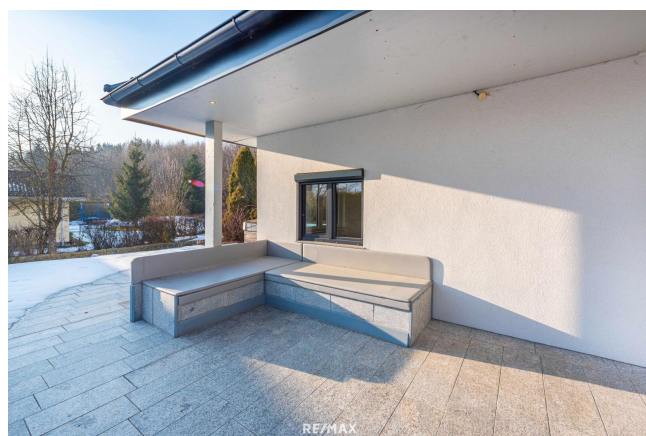
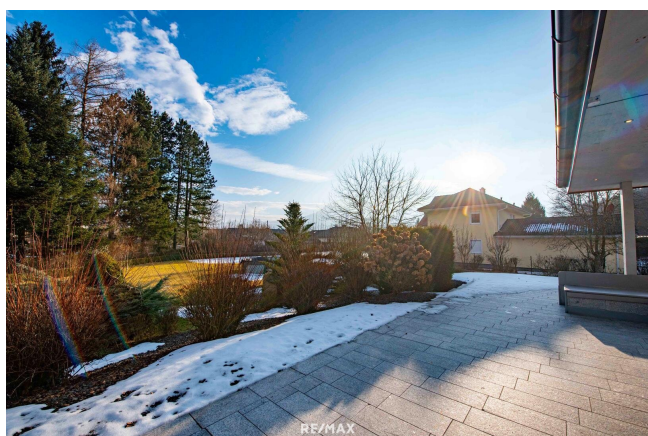


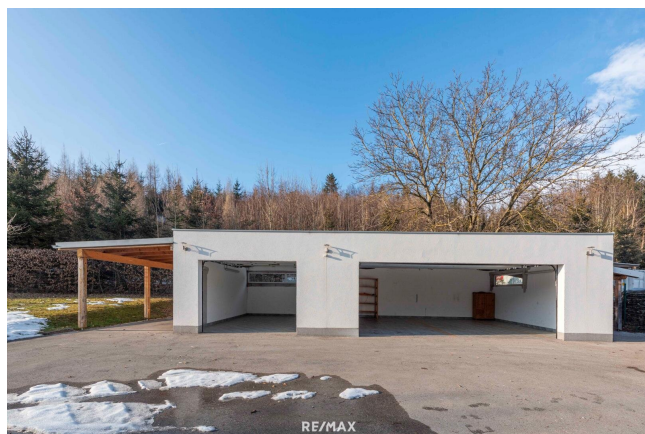
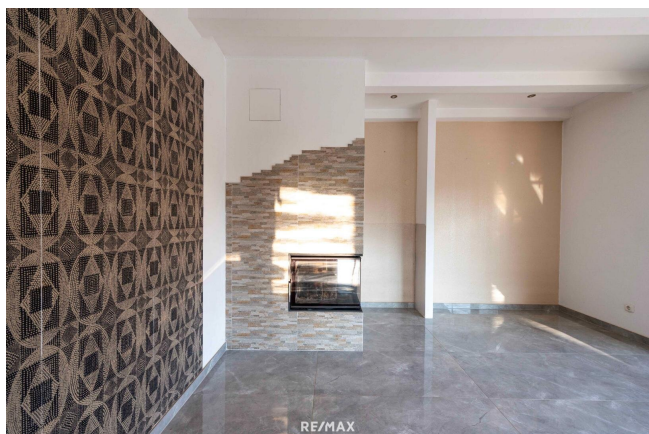














Objektbeschreibung

Das einzigartige Almtal bietet sogar solche, großzügigen Grundstücke in BESTER WOHNLAGE !

Der darauf in den 70er Jahren erbaute Bungalow wurde von 2010 bis 2025 laufend renoviert:

2010 neue Pelletsheizung und Heizkörper
2018 neue Fenster mit elektrischen Funk-Rollläden und Fliegengitter
2018 neues Dach und neue Untersicht-Fassade
2018 neue Garage verputzt
2019 Erneuerung Terrasse und Eingang
2021 Asphaltierung Zufahrt
2025 Klimagerät im Kellerstüberl

Die große Terrasse mit den schönen Ausblicken bereitet Ihnen pures Urlaubsfeeling! Ein Spaziergang in Ihrem Garten wird Ihnen große Freude bereiten und Sie zur Ruhe kommen lassen.

Der Kaminofen im Wohnbereich verschafft Ihnen die gewünschte Gemütlichkeit in Ihrem zu Hause!

Sollten Sie noch mehr Wohnraum benötigen, dann werden Sie sehr glücklich über den ausbaubaren Dachboden sein!

Die tolle Garage wird Ihnen genügend Platz für Ihre Lieblinge auf 4 Rädern bieten.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und Sie öffnen mit einer Funkbedienung das Gartentor und treten ein in IHR PARADIES !

WILLKOMMEN IM NEUEN ZUHAUSE IM ALMTAL !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <8.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap