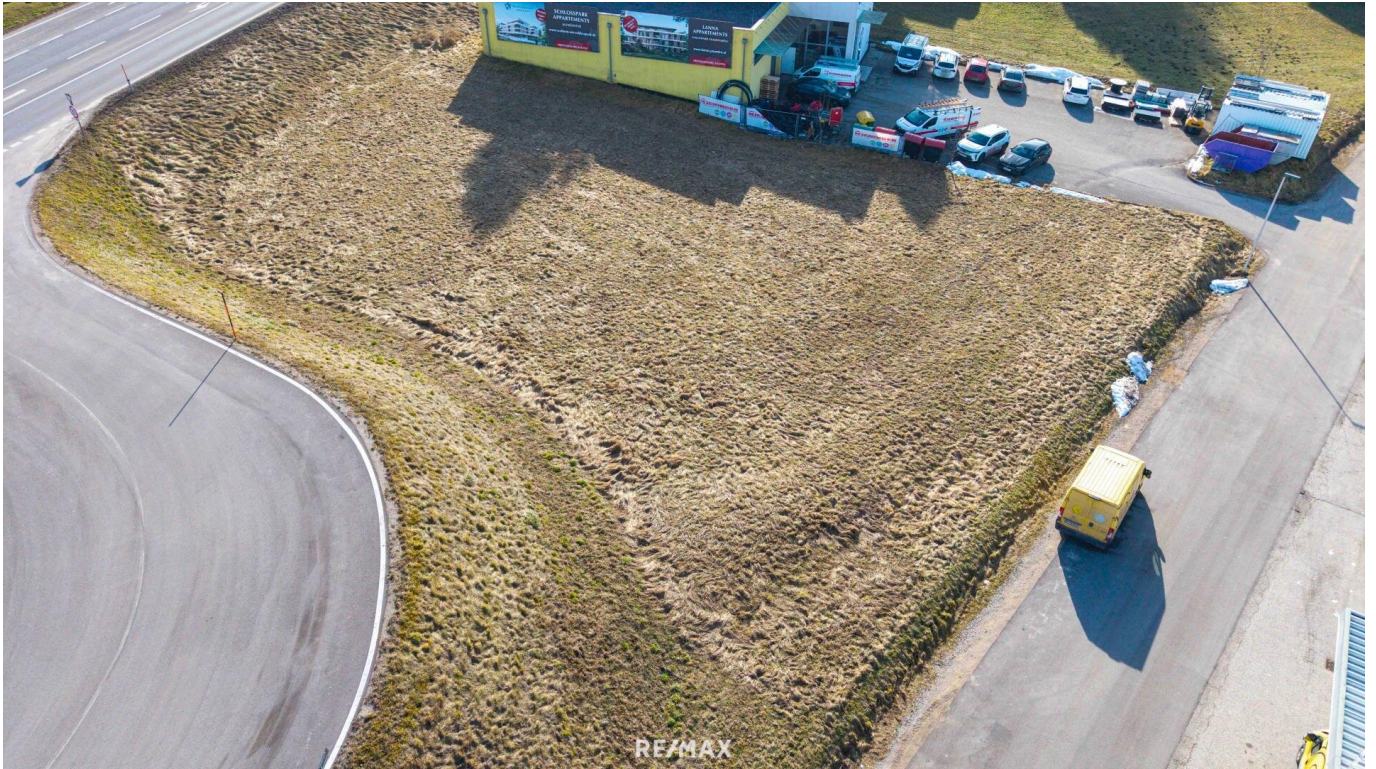


Betriebsbaugrund in Bestlage!



an der B 145

Objektnummer: 1068/5167

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Kaufpreis:	895.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

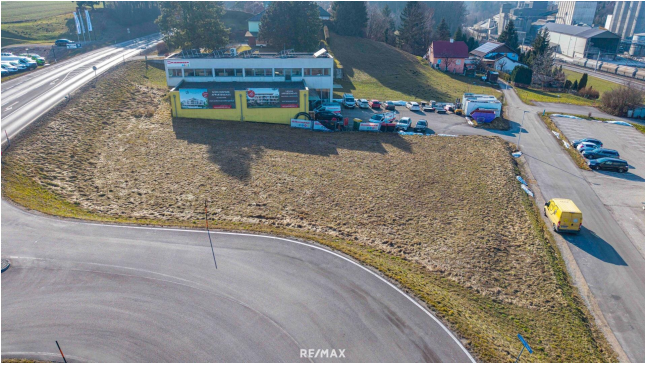
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Idealer Betriebsbaugrund in Gmunden - perfekte Lage!

Dieses attraktive Betriebsbaugrundstück liegt an der Peripherie von Gmunden. Die hervorragende Anbindung an die B 145 sorgt für schnelle Erreichbarkeit.

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit für Ihr unternehmerisches Vorhaben im Salzkammergut!

Die Lage spricht für sich! Gmunden ist nicht nur eine malerische Stadt am Traunsee, sondern auch ein pulsierendes Zentrum für Wirtschaft und Innovation. Von hier aus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung – ob mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem Zug. Ihre Kunden und Mitarbeiter werden die unkomplizierte Erreichbarkeit zu schätzen wissen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von wichtigen Einrichtungen, die den Standort Ihres Unternehmens noch attraktiver machen. Eine Apotheke, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sind nur einige der Annehmlichkeiten, die sich in der Umgebung befinden. Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind hervorragend – ein großes Einkaufszentrum sorgt dafür, dass sowohl Sie als auch Ihre Mitarbeiter alles Notwendige in kurzer Distanz erreichen können.

Nutzen Sie die Chance, in eine Region zu investieren, die nicht nur wirtschaftliches Potenzial verspricht, sondern auch Lebensqualität und eine angenehme Umgebung für Ihre Mitarbeiter bietet. Der Betriebsbaugrund in Gmunden ist nicht nur eine kluge Investition, sondern auch der perfekte Standort für Ihre unternehmerischen Visionen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verwirklichen Sie Ihre Pläne in Gmunden – wir freuen uns darauf, Sie auf diesem spannenden Weg zu begleiten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap