

Büro/Atelier/Geschäft in Gmunden - Cumberland zu verkaufen



Büro/Geschäftsraum

Objektnummer: 1068/5138

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	46,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	90.000,00 €
Betriebskosten:	231,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

charmanten Geschäftslokal für Ihr neues Business

Im Cumberlandpark erwartet Sie eine frisch renovierte Gewerbeeinheit mit rund 46 m² Nutzfläche, die sich ideal für vielfältige Geschäftsideen eignet. Ob als Büro, Atelier, Kanzlei, Studio oder Beauty-Salon – dieser Standort bietet Ihnen Raum für Ihre Visionen in einem modernen und gepflegten Ambiente.

Direkt vor Ort stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, und eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der helle Raum strahlt ein zeitgemäßes Flair aus und schafft eine angenehme Atmosphäre für Ihre Tätigkeit. Besonders attraktiv ist die direkte Nachbarschaft zu zwei Arztpraxen, was den Standort auch für medizinische oder therapeutische Angebote interessant macht.

Dieses Geschäftslokal ist die perfekte Wahl für alle, die in optimaler Infrastruktur ihr Business aufbauen oder erweitern möchten.

Die monatlichen Betriebskosten inklusive Heizung und Rücklagen belaufen sich auf € 231,04. Strom wird separat verrechnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap