

**Räumlichkeiten zu MIETEN - für Kanzlei, Büro, Frisör,
Atelier, Versicherung.....**



Direkt im ORT - WOHN-Geschäftshaus

Objektnummer: 1068/5135

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	337,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	820,00 €
Betriebskosten:	220,00 €

Ihr Ansprechpartner

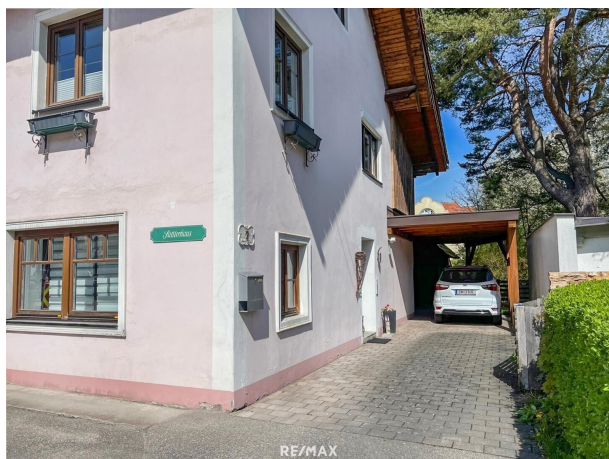


Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

PRÄSENTIEREN SIE sich direkt an der Hauptstraße von Scharnstein!

Der Fördergenossenschaft "Lebenswertes Almtal" als Eigentümerin des Mietobjektes ist es wichtig, dass das Objekt im ZENTRUM von Scharnstein ein BELEBTES HAUS werden soll.

Präsentieren Sie sich im Erdgeschoss mit hoher Fußgängerfrequenz, das Obergeschoss kann je nach Bedarf PRIVAT ODER GESCHÄFTLICH zusätzlich gemietet werden !

Geeignet für Kanzlei, Büro, Physiotherapie, Ordination, Atelier, Geschäft, Frisör, Werkstatt, Versicherung, Beratung, Reparaturservice...

Zwei separate Eingänge - Verbindungstür vorhanden wenn gewünscht!

ARBEITEN UND WOHNEN im schönen ALMTAL in ZENTRALER LAGE!

Hier haben Sie alles "unter einem Hut"!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap