

"Hof zur Steinwänd" Gasthof und Bauernhof mit Fremdenzimmern - Wald und Wiesen!



saftige Wiesen

Objektnummer: 1068/5121

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	641.866,00 m ²
Zimmer:	23
Bäder:	13
WC:	17
Balkone:	2
Stellplätze:	100
Heizwärmebedarf:	172,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	5.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karola Lackner

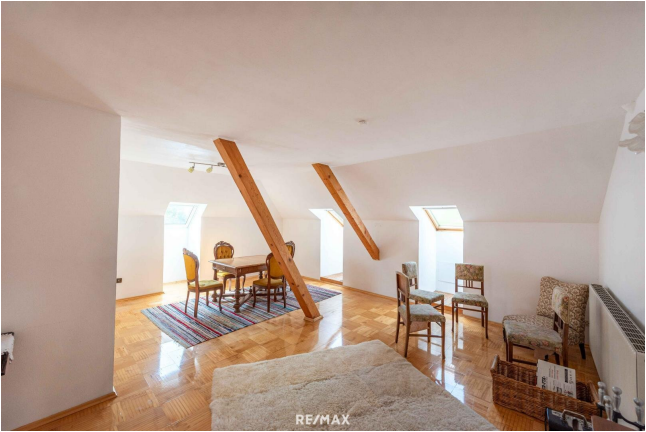
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

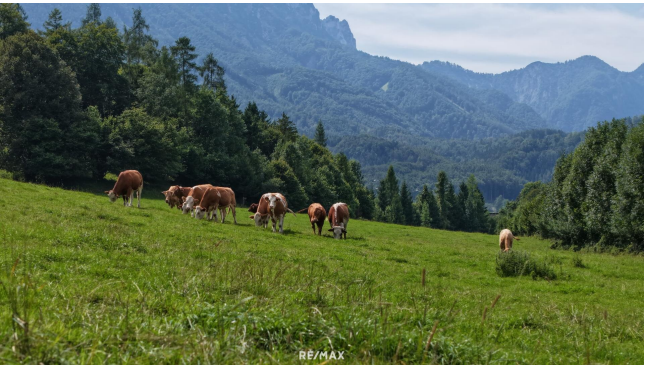
T +43 7612 89 232
H +43 664 520 24 59











Objektbeschreibung

Der "Hof zur Steinwänd" bietet vom Stall bis zur Gastküche mit dem Speisesaal und den 14 Fremdenzimmern eine gute Gelegenheit mit Wald und Wiesen ein Geschäftsmodell zu starten!

Die Lage für die sehr gute Vermietung der Fremdenzimmer ist perfekt für alle Durchreisenden, für Wanderer und Radfahrer!

Der Veranstaltungssaal bietet Platz für ca. 160 Personen, die Gaststube für 30 Personen, das Stüberl für 20 Personen und der Gastgarten für 70 Personen.
Zusätzlich gibt es zwei abgeschlossene Wohneinheiten!

Ca. 100 Autoabstellplätze stehen bereit für Ihre Gäste!

Im Stall ist genügend Platz für Ihre Tiere - Kühe - Pferde - Schafe oder Ziegen !

Die Aufteilung von Wald und Wiesen sind ca. 2/3 Wald und 1/3 Wiesen.

Wenn Sie sich für Gastronomie und Landwirtschaft und Waldwirtschaft interessieren, können Sie sich hier bestens verwirklichen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <4.500m
Polizei <1.000m
Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap