

Top Wohnung mit überdachter Terrasse



Ausblick Terrasse

Objektnummer: 1068/5088

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,23 m ²
Heizwärmebedarf:	37,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

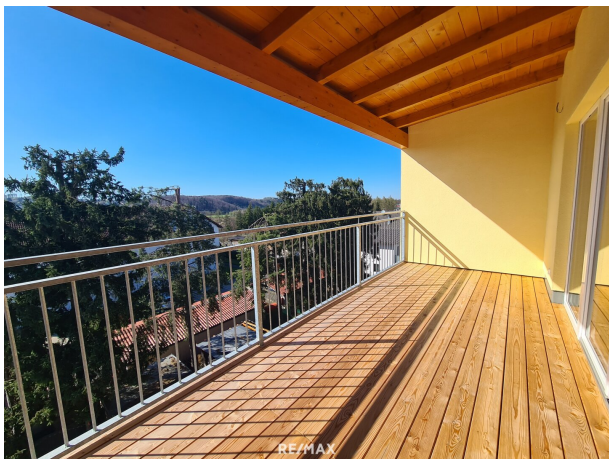
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



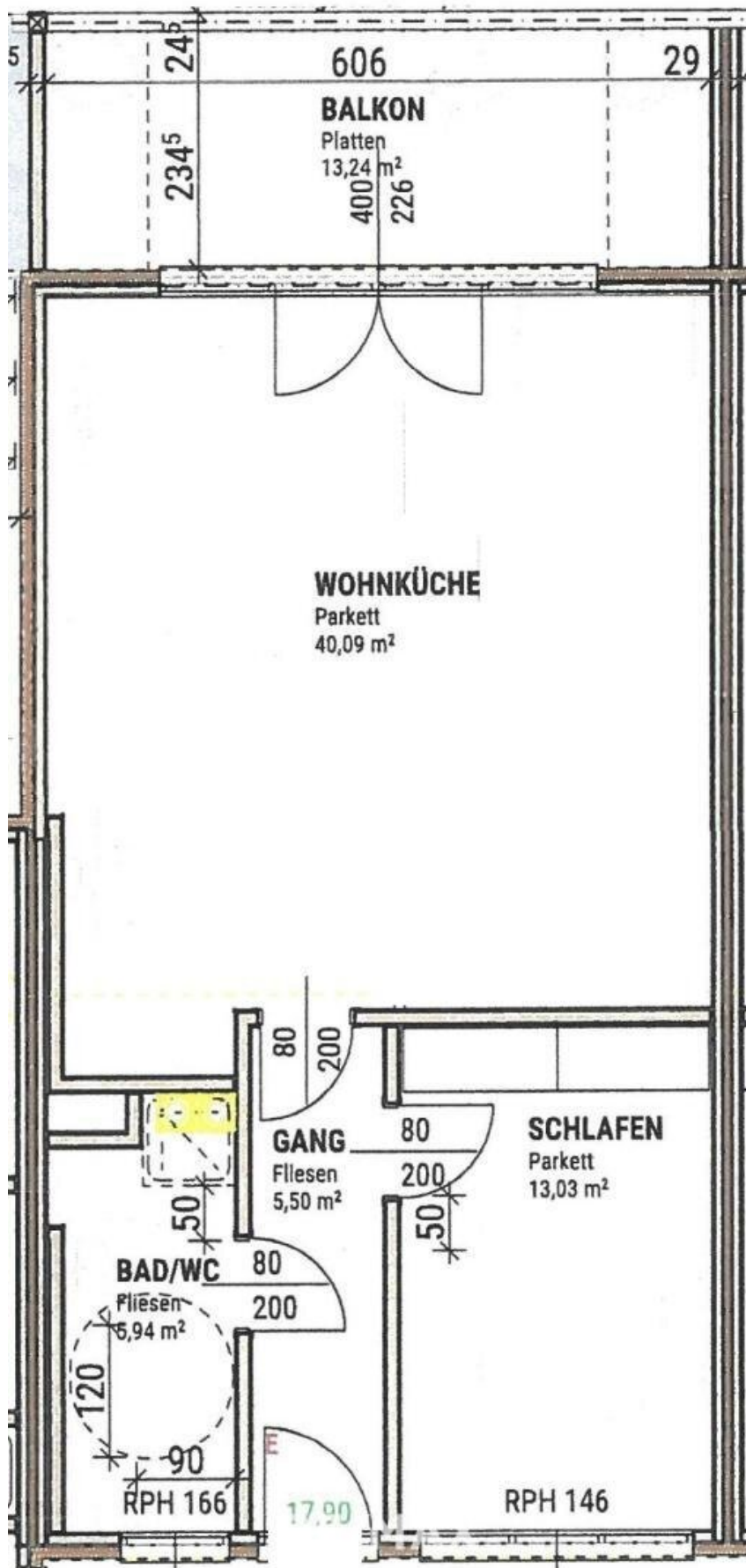
Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden









Objektbeschreibung

Werden Sie Erstbezieher dieser modernen Dachgeschosswohnung in Laakirchen.

Top-Lage: Ruhig & straßenabgewandt (Top 20b).

Wohnkomfort: Hohe Räume, Fußbodenheizung & Lift.

Highlight: Riesige, überdachte Terrasse mit Blick in die Ferne.

Extra: Küche bereits eingebaut – stressfreier Einzug garantiert!

Inklusive Parkplatz & Kellerabteil. Ab sofort bezugsbereit!

Miet- und Nebenkosten für die hier angebotene Top 20b:

Miete inkl. BK und HZ: € 850,-

Ablöse Küche € 4.875,-

--> oder € 965,- Miete inkl. Küche (ohne Ablöse)

Kaution: € 3.000,-

Bezugsfertig ab sofort!

Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht möglich.

Wenn Sie Fragen haben oder eine gemeinsame Besichtigung wünschen, steht Ihnen Herr Christian Sammer unter 0043 650 31 71 003 oder c.sammer@remax-traunsee.at gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap