

# **Baugrund mit Wald und direktem Zugang zum schönen Almfluss!**



Baugrundstück mit Waldgrundstück

**Objektnummer: 1068/5086**

**Eine Immobilie von Traunsee Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Melanie Mayerhofer**

Traunsee Immobilien  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232  
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ihr Baugrundstück ist direkt an der befahrenen Bundesstraße Richtung Almsee, dafür ist angrenzend Ihr EIGENER ERHOLUNGSWALD mit direktem Zugang zum Almfluss und zum wunderbaren Almuferweg!

Bauland ca. 1.146 m<sup>2</sup>  
Wald ca. 3.526 m<sup>2</sup>  
GESAMT ca. 4.672 m<sup>2</sup>

Das schöne ALMTAL ist vielleicht schon bald IHRE NEUE HEIMAT!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Geldautomat <3.000m  
Bank <3.000m  
Polizei <4.000m  
Post <10.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap