

Zwei Räume - ein gemeinsamer Eingang



Aussenansicht

Objektnummer: 1068/4896

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	171,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	482,55 €
Betriebskosten:	62,55 €
USt.:	84,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



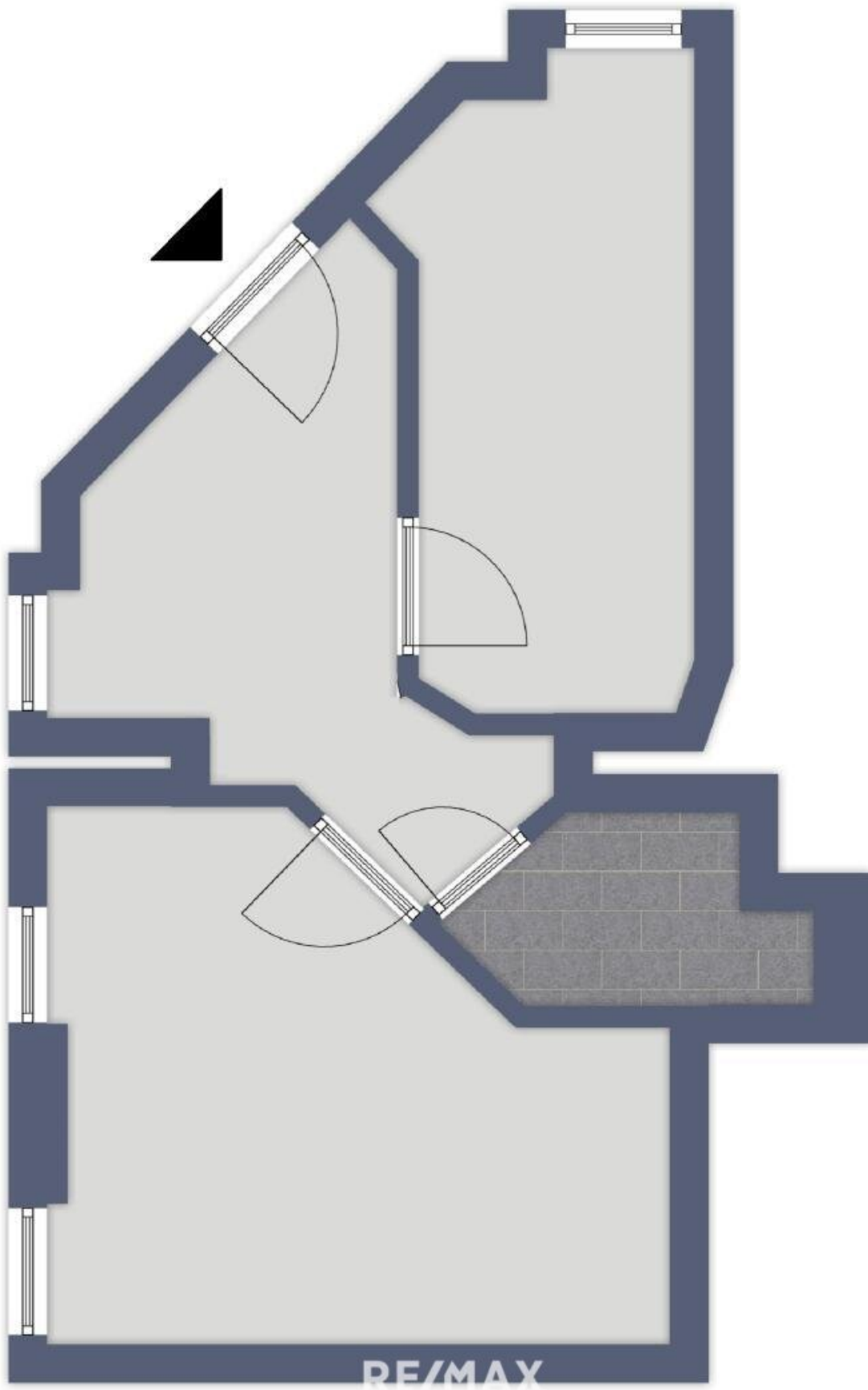
Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003







RE/MAX

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Gmunden, Annastraße

Dieses charmante Geschäftslokal befindet sich in der Annastraße, direkt an der Einfahrt zum Stadtzentrum. Der Rathausplatz ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Citybus und die Straßenbahn gegeben, sodass Ihre Kund:innen Sie problemlos erreichen können.

- Eingangsbereich/Empfang
- Zwei getrennte Zimmer, ideal für Beratungs- oder Behandlungszwecke
- Separates WC

Das Geschäftslokal punktet mit hohen Räumen, die dem Charme des alten Gebäudes entsprechen, und wird durch eine Elektroheizung beheizt.

- Miete: € 420,- zzgl. 20 % USt. (€ 504,- inkl. USt.)
- Betriebskosten: ca. € 62,55
- Kautions: € 1.900,-

Dieses Objekt eignet sich ideal für Behandlungstätigkeiten, Beratungen oder Bürodienstleistungen in separaten Räumen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap