

**Zweitwohnsitz möglich! moderne Kleinwohnung mit
Salzkammergut-Panorama**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1068/5193

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1976
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	159,92 €
Provisionsangabe:	

10.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zweitwohnsitz möglich!

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines gepflegten und ruhigen Wohnhauses ist der perfekte Rückzugsort für alle, die eine Auszeit suchen.

Mit einem herrlichen Blick auf den Traunsee und den majestätischen Traunstein genießen Sie hier Ruhe und Entspannung pur.

Die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche, ein schönes Wohn-Schlafzimmer, sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Dank des vorhandenen Lifts erreichen Sie Ihr neues Refugium bequem, ausreichend Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung.

Die Wohnung wird über eine Elektrofußbodenheizung beheizt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap