

**Ziegelmassiv-Niedrigenergiehaus (schlüsselfertig) | Keller,
Eigengarten, Dachterrasse & Garagenplatz |
provisionsfrei!**



Objektnummer: 2165/66

Eine Immobilie von Famosahaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hungereckstraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m ²
Nutzfläche:	152,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	43,00 m ²
Keller:	38,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,62
Kaufpreis:	739.900,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Sonstige Kosten:	65,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten: rd. € 210,-- / Monat inkl. Ust. exkl. Heizkosten.

Ihr Ansprechpartner



Famosahaus Bauträger GmbH

Famosahaus Bauträger GmbH
Schönbrunner Str. 225/















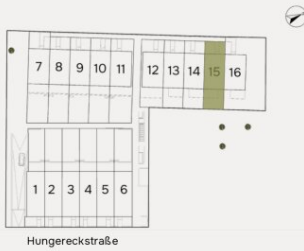




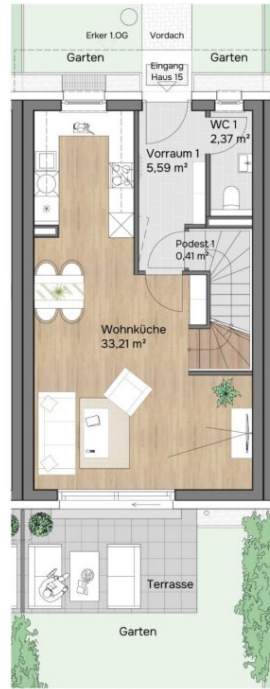
REIHENHÄUSER IN LIESING
 Hungereckstraße 54,
 1230 Wien

Haus 15

Wohnen	144 m ²
Terrasse	29 m ²
Garten	43 m ²
Keller	38 m ²



www.famosahaus.at



Erdgeschoss
 Raumhöhe 2,64 m



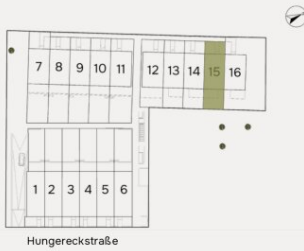
© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: April 2026



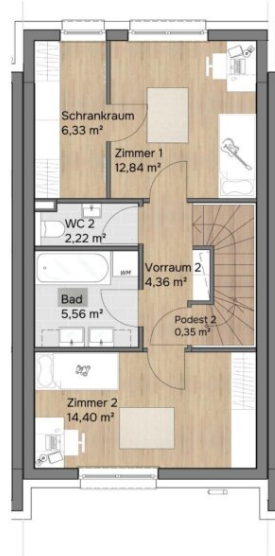
REIHENHÄUSER IN LIESING
 Hungereckstraße 54,
 1230 Wien

Haus 15

Wohnen	144 m ²
Terrasse	29 m ²
Garten	43 m ²
Keller	38 m ²



www.famosahaus.at



© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: April 2026



REIHENHÄUSER IN LIESING
 Hungereckstraße 54,
 1230 Wien

Haus 15

Wohnen	144 m ²
Terrasse	29 m ²
Garten	43 m ²
Keller	38 m ²



www.famosahaus.at



Dachgeschoss
 Raumhöhe 0,20m - 2,54 m

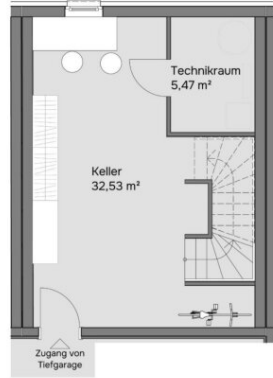
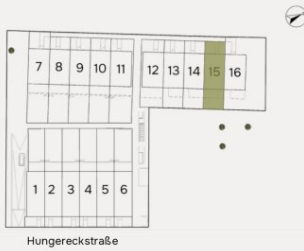




REIHENHÄUSER IN LIESING
 Hungereckstraße 54,
 1230 Wien

Haus 15

Wohnen	144 m ²
Terrasse	29 m ²
Garten	43 m ²
Keller	38 m ²



Kellergeschoss
 Raumhöhe 2,54 m



Objektbeschreibung

TAG DER OFFENEN TÜR in Wien Liesing!

Besuchen Sie unsere modernen Reihenhäuser und entdecken Sie ein Wohnprojekt, das die Nähe zur Stadt mit Ruhe, Freiraum und Lebensqualität für die ganze Familie verbindet.

Sonntag, 21. Juni, 10:00 – 17:00 Uhr

Hungereckstraße 54, 1230 Wien

Freuen Sie sich auf:

- Moderne Architektur & hochwertige Ausstattung
- Nachhaltige Bauweise
- Persönliche Beratung vor Ort
- Gemütliche Atmosphäre & sommerliche Drinks

Über das Projekt:

Wohnen in Wien-Liesing – zwischen Großstadt & Naherholungsgebieten

In Wien-Liesing (Hungereckstr 54-58) bieten 16 hochwertigen Ziegelmassiv-Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von **114 bis 133 m² viel Platz** für Menschen, die in Wien oder im Süden von Wien arbeiten und ein Zuhause suchen, das Wohnqualität, Rückzug und Flexibilität vereint. Für Tage mit klaren Abläufen und Abende mit mehr Leichtigkeit: Der Eigengarten dient zur Erholung und Ernten des eigens angepflanzten Gemüses, Terrasse und Dachterrasse zu stilvollen Freiräumen für Sonne, Gespräche und Entspannung. Die Vollunterkellerung schafft zusätzlichen Raum für Home Office, Fitness, Hobbys oder Stauraum – genau dort, wo moderne Lebensentwürfe Platz brauchen. Schlüsselfertig heißt hier: ankommen, einrichten, leben – mit dem sicheren Gefühl, dass alles bereit ist.

Auf einen Blick:

- Wien-Liesing | 16 Reihenhäuser | **fertiggestellt – wenige Einheiten verfügbar!**
- **114 bis 133 m² Wohnnutzfläche** auf 4 Ebenen| **4–5 Zimmer**
- **Eigengarten** inkl. Außenanlagen & Gartenzaun
- **Terrasse + Dachterrasse**
- **Keller:** technisch dicht, wärmegeklämmt & beheizt, mit Kellerfenster
- **Tiefgarage:** **1–2 Garagenplätze** je Haus im Preis inkludiert
- **Niedrigenergie: Solarkollektoren** für Warmwasseraufbereitung, Luftwärmepumpe mit Heiz- & Kühlfunktion, Fußbodenheizung in EG/OG/DG/KG,
- **3-fach Verglasung**, elektrische Außenrollläden als Sonnenschutz
- Hochwertige **Ziegelmassivbauweise & TÜV AUSTRIA Baubegleitung**
- Zusammenarbeit mit namhaften regionalen Partnerbetrieben (u.a. **Leitl, Rekord, Vaillant, Bramac, Knauf, Wienerberger**)
- Strom-, Wasser- & Kanalanschlussgebühren sowie Aufschließungsabgabe im Kaufpreis inkludiert
- **Fixpreis & Finanzierungshilfe**
- **Direkt vom Bauträger, ohne Maklerkosten, ohne Grundbuch-Eintragungsgebühr** (bis 01.07.2026 lt. [Befreiung von der Grundbuch-Eintragungsgebühr bei Erwerb von Wohnraum - BMJ](#))

- **3 Jahren Gewährleistung** ab Schlüsselübergabe

- **Preise ab € 739.900**

Je nach Objekt werden Kaufpreise **mit *und ohne Oberflächenpaket angeboten***. Das Oberflächenpaket beinhaltet **Malerarbeiten, Fliesen-/Plattenarbeiten** (z. B. Feinsteinzeug 60 x 60 cm „Ares Warm Beige“) und **Bautischlerarbeiten** (z. B. Fertigparkett Eiche Landhausdielen), hochwertige Sanitärausstattung z.B. mit Villeroy und Boch. Für weitere Informationen zur Bau- und Ausstattung kontaktieren Sie uns gerne.

Das Reihenhaus (Top 15) vereint großzügiges Raumangebot mit moderner Effizienz: Auf vier Ebenen stehen vier Zimmer mit rund 161 m² Gesamtnutzfläche (inkl. Keller) zur Verfügung – inkl. direktem Zugang zur Tiefgarage. Ein Zuhause, das Rückzug und Offenheit gleichermaßen ermöglicht und dabei klar, hochwertig und funktional geplant ist.

Herzstück ist die großzügige Wohnküche, die sich zum sonnigen Garten öffnet – perfekt für gemeinsames Kochen, entspannte Nachmittage und lange Abende im Freien. Auf den Wohnebenen ergänzen zwei Schlafzimmer, ein Schrankraum und ein Badezimmer das stimmige Raumkonzept.

Im Dachgeschoss wartet ein besonderer Rückzugsbereich: ein weiteres Schlafzimmer, Bad und eine private Terrasse – ideal als Master-Bereich, Gästezone oder ruhiger Arbeitsraum.

Für nachhaltigen Wohnkomfort sorgen Solaranlage, Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung – energieeffizient und mit niedrigeren Energiekosten. Schlüsselfertig inklusive Küche heißt hier: ankommen, einrichten, einziehen – *weil ich besser wohnen will*.

Betriebskosten: rd. € 210,- / Monat inkl. Ust. exkl. Heizkosten.

Rücklagen: rd. € 42,- / Monat exkl. Ust.

Betriebskosten für Stellplatz: rd. € 23,- / Monat inkl. Ust. und Rücklagen

Jetzt unverbindlich informieren und Finanzierungsmöglichkeiten für den Weg ins Eigenheim entdecken!

famosa Haus - Qualität und Erfahrung seit mehr als 25 Jahren.

Einziehen & Wohlfühlen! Provisionsfrei, direkt vom Bauträger!

Disclaimer – Visualisierungen / KI-bearbeitete Fotos:

Die dargestellten Schaubilder wurden teilweise digital bearbeitet bzw. mithilfe künstlicher Intelligenz visualisiert. Sie dienen ausschließlich der beispielhaften Darstellung von Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten und stellen keinen verbindlichen Ausführungs- oder Lieferumfang dar. Maßgeblich für die tatsächliche Ausführung sind ausschließlich die vertraglichen Vereinbarungen, Bau- und Ausstattungsbeschreibungen sowie die genehmigten Pläne. Abweichungen in Ausstattung, Materialien, Farben, Möblierung oder Bepflanzung sind möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.250m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap