

**\*\*\*1.600 m<sup>2</sup> großes Betriebsgrundstück in Oftring -  
Mischbaugebiet Widmung\*\*\***



**Objektnummer: 3849/463**

**Eine Immobilie von RE/MAX Expert**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4064 Oftering
<b>Kaufpreis:</b>	479.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

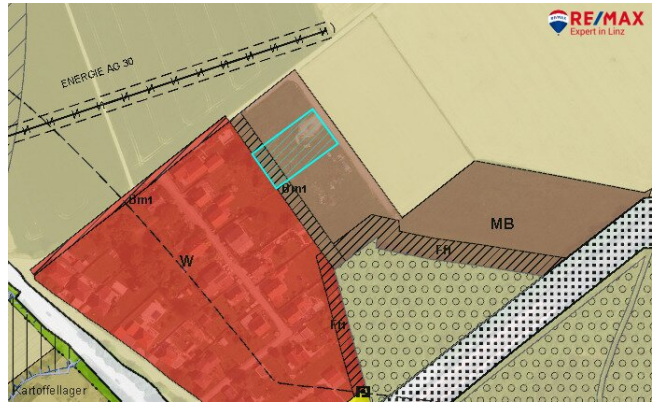


### **Kevin Lehner**

REMAX Expert  
Kollegiumgasse 5  
4020 Linz

T +43 732 69 48 17  
H +43 664 42 85 640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **\*\*\*1.600 m<sup>2</sup> großes Betriebsgrundstück in Oftring - Mischbaugebiet Widmung\*\*\***

Zum Verkauf steht ein großzügiges Betriebsgrundstück mit einer Gesamtfläche von rund 1.600 m<sup>2</sup> in einem aufstrebenden Mischbaugebiet von Oftring.

Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist daher ideal für unterschiedlichste gewerbliche Vorhaben geeignet.

Ein bereits mit der Gemeinde abgestimmter Vorentwurf liegt vor und kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden. (NOCH NICHT GENEHMIGT)

### **ALLES AUF EINEN BLICK**

- Größe: 1.600 m<sup>2</sup>
- Flächenwidmung: Mischbaugebiet
- Bebauung laut Bebauungsplan
- Kanal- und Wasseranschluss vorhanden
- Kaufpreis inklusive Infrastrukturkostenbeitrag
- top Lage
- viele Entwicklungsmöglichkeiten
- ideale Infrastruktur

Das Grundstück vereint zentralen Komfort, gute Infrastruktur und eine flexible Nutzungsmöglichkeit in einem attraktiven Umfeld.

## **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!**

*Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.*

*Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.*

*Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.*

*Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.*

*Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <3.000m  
Post <4.000m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap