

Moderne 81m² Wohnung in Graz mit offener Küche und tollem Stadtblick!



Objektnummer: 1958/127

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krenngasse 43
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,52 m ²
Gesamtfläche:	81,52 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	734,50 €
Kaltmiete (netto)	530,70 €
Kaltmiete	734,50 €
Betriebskosten:	203,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

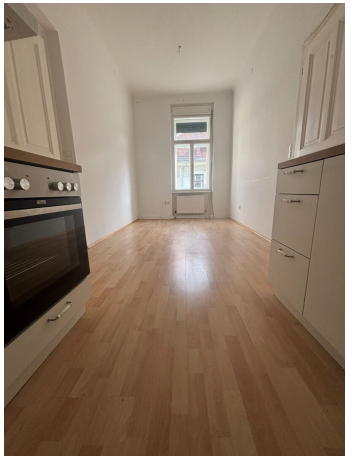
Sheila Mirzapour

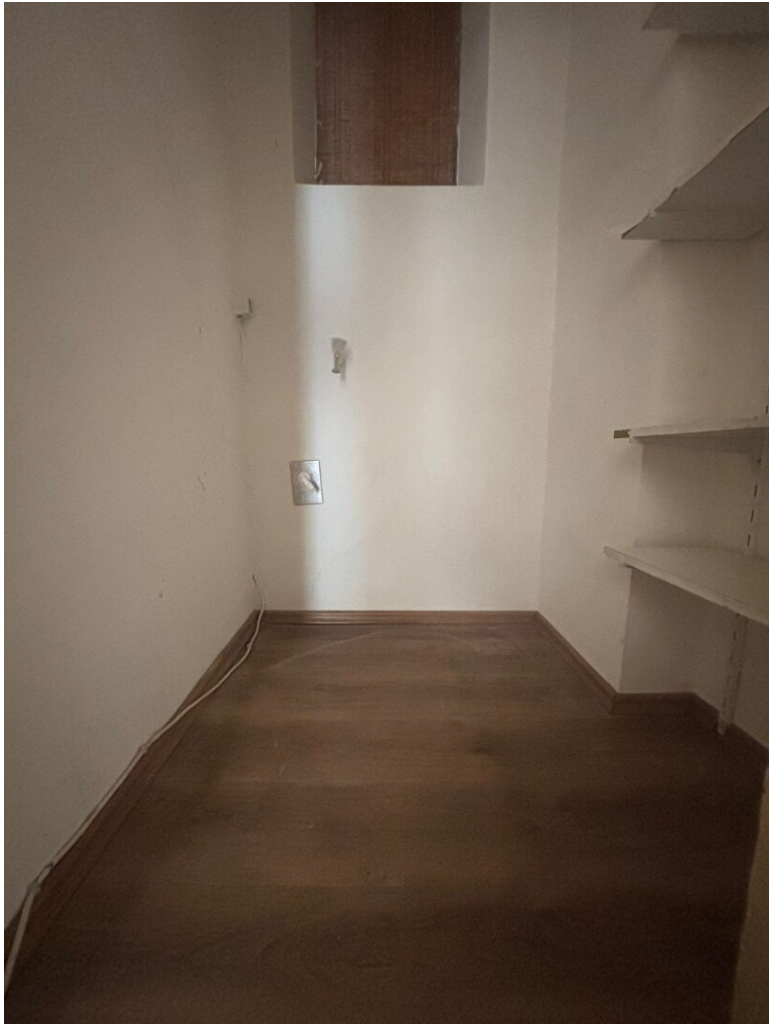
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese attraktive Wohnung bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von 81,52 m² den perfekten Raum für urbanes Wohnen und höchsten Wohnkomfort.

Genießen Sie den beeindruckenden Stadtblick, der Ihnen aus fast jedem Fenster einen faszinierenden Ausblick auf die lebendige Stadt Graz ermöglicht. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und laden zum Wohlfühlen ein.

Die Wohnung besticht durch eine moderne offene Wohnküche, die das Herzstück des Zuhauses bildet. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gleichzeitig den Blick auf die Stadt genießen. Der hochwertige Parkettboden sorgt für eine warme und elegante Atmosphäre in allen Wohnräumen.

Ein separates WC bietet zusätzlichen Komfort und Funktionalität. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Wohn- und Essbereich und bietet genügend Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die das urbane Leben in Graz schätzen und Wert auf eine zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur legen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Highlights sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Wohnjuwel mit unvergleichlichem Stadtblick und modernem Wohnkomfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung in 8010 Graz begeistern!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <850m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <225m

Universität <375m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <400m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <50m

Autobahnanschluss <4.050m

Bahnhof <1.825m

Flughafen <9.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap