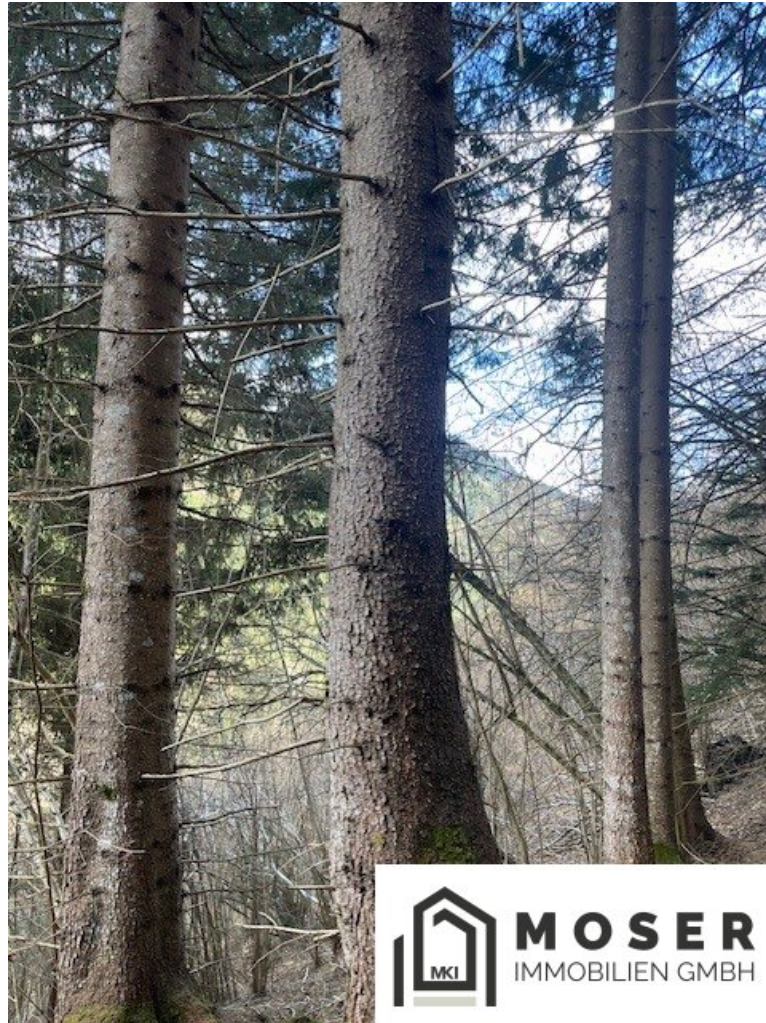


5,2 ha Wald & landwirtschaftliche Nutzfläche nähe Murau zu verkaufen



Objektnummer: 1936/61

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

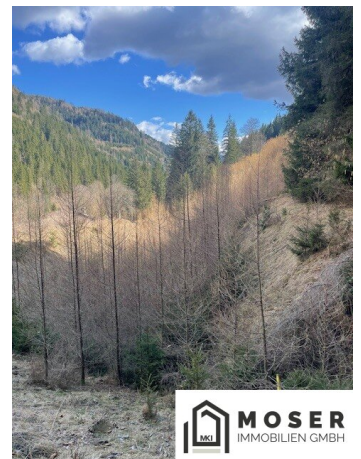
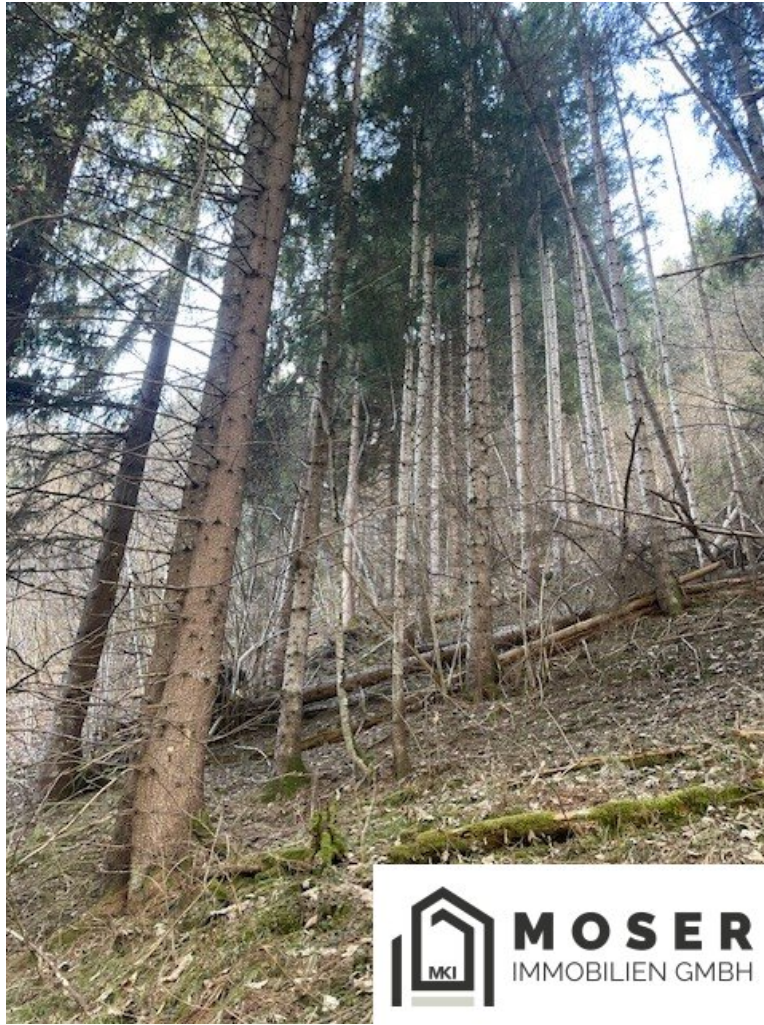


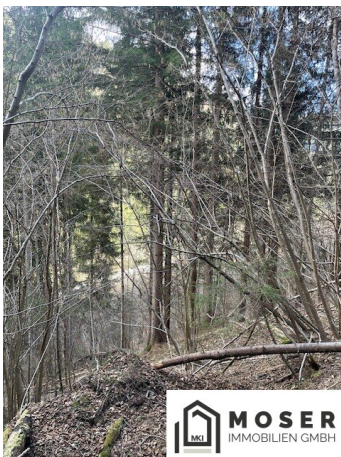
Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

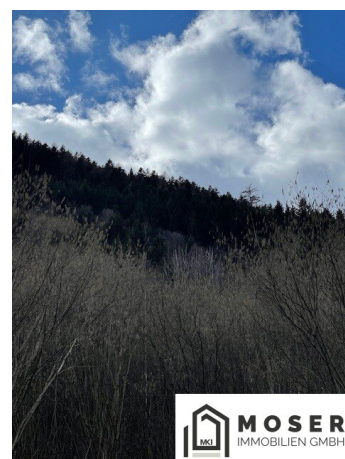
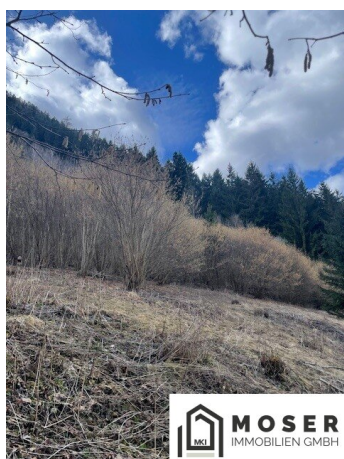
T +43 664 750 238 40

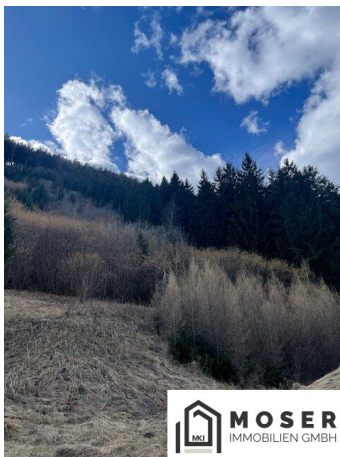
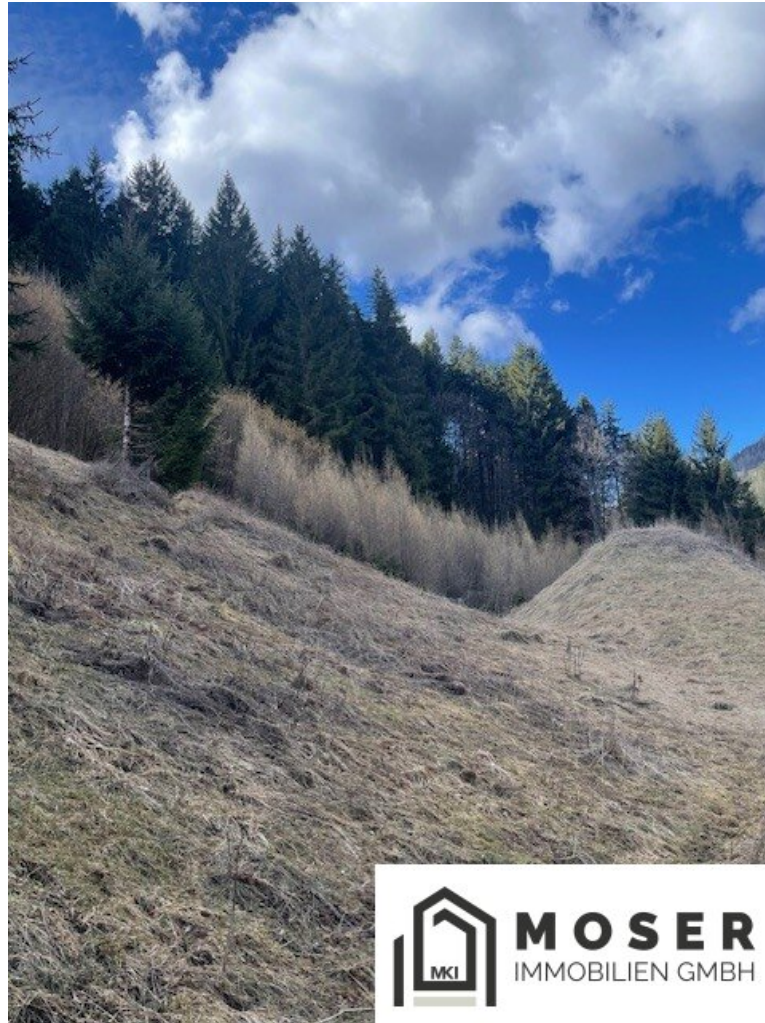
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

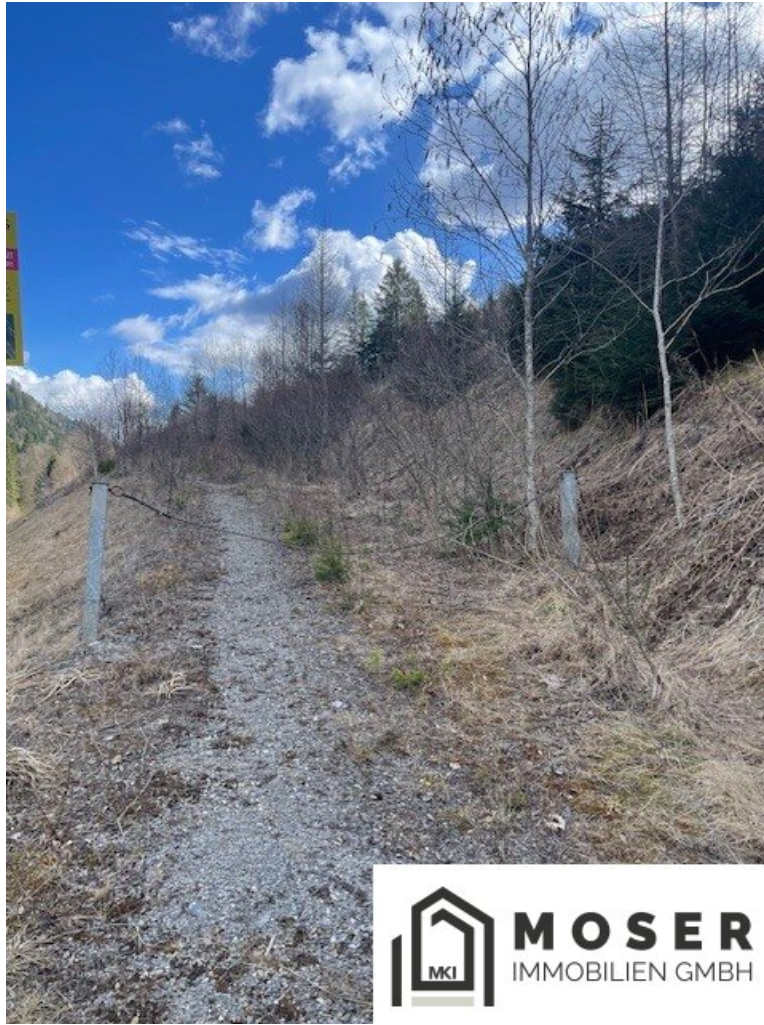












MOSER
IMMOBILIEN GMBH



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Verkauf
Ersteller*in: Mag. (FH) Kurt Moser
Karte erstellt am: 17.03.2026

0 M 1:10.000 500 m



Objektbeschreibung

Der Wald ist als Schutzwald ausgewiesen, d.h. es ist eine forstwirtschaftliche Nutzung möglich allerdings mit Auflagen. Die Nutzung soll nicht rein als Monokultur mit maximaler Nutzung sondern als Mischkultur stabilisierend erfolgen. Derzeit wurde diesen Auflagen genüge getan, der Waldbestand weißt eine gute Mischung als Laub und Nadelholz auf und besteht aus sämtlichen Altersgruppen. Weiters besteht auf der landwirtschaftlichen Nutzfläche als zusätzliche jährliche Einnahmequelle ein Leitungsrecht von einem Wasserkraftwerk.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap