

**Sooo schön - Charmantes Bauernhaus mit ca. 6,8 ha
Grund in Einzellage**



Objektnummer: 7939/2300162626

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	365,00 m²
Heizwärmebedarf:	246,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,97
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Übersehbar und dennoch sehr präsent stellt sich dieses bezugsfertige Bauernhaus auf einer Gesamtfläche von ca. 6,8 ha dar.

Die Nachbarn sind weit weg, der Blick schweift ins Grüne.

Die Wohnfläche von ca. 163 m² teilt sich auf in die große Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC, Flur, 2. Bad und ein weiteres Zimmer. Vom Flur geht es weiter in die großen, sehr ansprechenden Scheunen. Nebenan die Werkstatt bzw. Wirtschaftsraum und der Erdkeller.

Jeder Wohnraum verfügt über einen Kachelofen, mit denen geheizt wird. In den Bädern wird elektrisch geheizt, sollte es nötig sein.

Die Autos parken vorn im Carport.

Außerdem lädt der Pool mit 7,5 x 3,5 Metern zur Abkühlung im heißen Sommer ein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Krankenhaus <7.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap