

**Eigentumswohnung- Helle Räume, Loggia &
Tiefgaragenplatz inklusive!**



Objektnummer: 7939/2300162697

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Sonstige Kosten:	157,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emilia Sophie Jantscher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Weiz, Steiermark!

Diese gepflegte und großzügig geschnittene **3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss** bietet auf ca. **82 m² Wohnfläche** ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder auch als WG. Die durchdachte Raumaufteilung sowie die helle und freundliche Atmosphäre sorgen dafür, dass Sie sich hier vom ersten Moment an wohlfühlen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die gemütliche **Loggia** mit herrlichem Grünblick, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die gepflegte Wohnanlage bietet zusätzlich weitläufige Allgemeinflächen mit großzügigem Gartenbereich – perfekt für Erholung im Freien.

Der Wohnbereich überzeugt mit Parkettböden und einem praktischen Holzofen, der in der kalten Jahreszeit für eine besonders angenehme und behagliche Wärme sorgt. Ergänzend dazu ist eine Elektroheizung installiert, wodurch eine flexible und individuelle Beheizung der Wohnung gewährleistet ist.

Die separate Küche mit Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Kochabende. Zwei weitere Zimmer können ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden. Die Wohnung ist mit hochwertigen Holzmöbeln eingerichtet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. **Weitere Informationen sowie zusätzliche Fotos werden auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.**

Zum Verkauf stehen ca. 82 m² Wohnfläche zzgl. Loggia, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnbereich mit Zugang zur Loggia
- Küche mit Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC separat
- Abstellraum

Ein weiterer großer Vorteil ist der eigene **Tiefgaragenplatz**, der Ihr Fahrzeug sicher und komfortabel unterbringt. Zusätzlich stehen vor der Wohnanlage ausreichend Besucherparkplätze zur Verfügung.

Die Wohnanlage verfügt über einen **allgemeinen Gartenbereich, große Kellerräumlichkeiten und einen Fahrradabstellplatz**, die allen Bewohnern zur Nutzung offenstehen und zusätzlichen Freiraum bieten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap