

Waschanlage in Timelkam mit TOP LAGE



Objektnummer: 7819/132

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.003,00 m ²
Kaufpreis:	875.000,00 €
Provisionsangabe:	

31.500,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

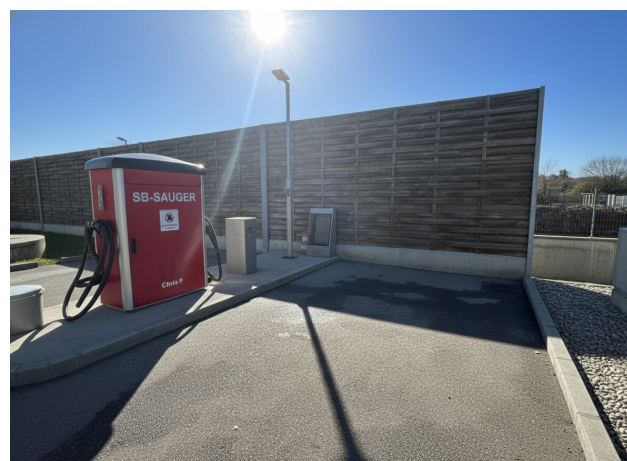
Roman Ensberger

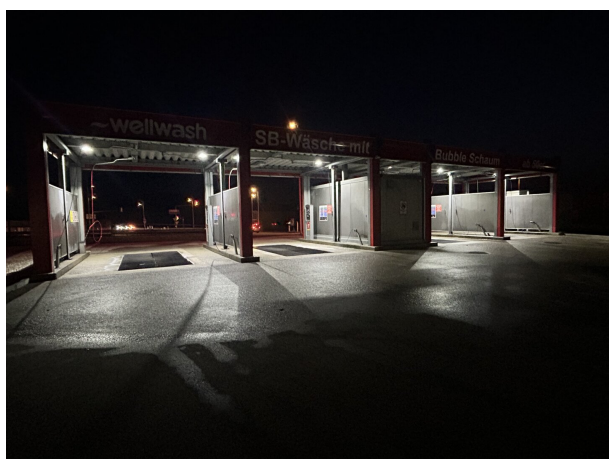
E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







0664-9168806

	Premium- Wäsche	Intensiv- Wäsche	Schnell- Wäsche	
1. Maß- Schäum	✓	✓	✗	Vorreinigung zur Entfernung von Insekten und Pollen auf dem Fahrzeug. Einwirkzeit 30 Sek. Sprühstrahl mit grünem Schlauch verwenden.
2. Hochdruck- Wäsche	✓	✓	✓	Giratschutz-Entfernung mit dem starken Hochdruckstrahl (Arbeitsdruck ca. 85 bar). Sprühstrahl mit blauem Schlauch verwenden. Mindestabstand 30 cm!
3. Schweb- bürste	✓	✓	✓	Abwaschen der angelassenen Schmutzschicht mit der weichen Shampoo-Waschbürste. Waschbürste mit rotem Schlauch verwenden. Vor Gebrauch der Lukenabstreife dem auf Frontklappe montierten Auf- und auf umgekehrten Fahrzeugende waschen.
4. Frisch- wasser- Spülen	✓	✓	✓	Abspülen von Shampoo- und Schmutzressourcen vom Fahrzeug. Sprühstrahl mit blauem Schlauch verwenden. Mindestabstand 30 cm!
5. Wachsen- begleitung	✓	✓	✓	Hochwertige Glanz-Vermengung mit Lack-Schutz- Formel. Für den Werkschutz des Fw. Schaumstrahl mit blauem Schlauch verwenden.
6. Park- platz- Spülen	✓	✓	✓	Nachspülen mit entmineralisiertem Wasser für ein Reckenreines Endergebnis. Sprühstrahl mit blauem Schlauch verwenden. Mindestabstand 30 cm!

Bedienungshinweise

Während der Fahrt in Richtung des Waschbogens den roten Lichtschalter betätigen. Nach dem Durchfahren des Waschbogens den roten Lichtschalter betätigen. Nach dem Durchfahren des Waschbogens den roten Lichtschalter betätigen. Nach dem Durchfahren des Waschbogens den roten Lichtschalter betätigen.

Warnhinweise

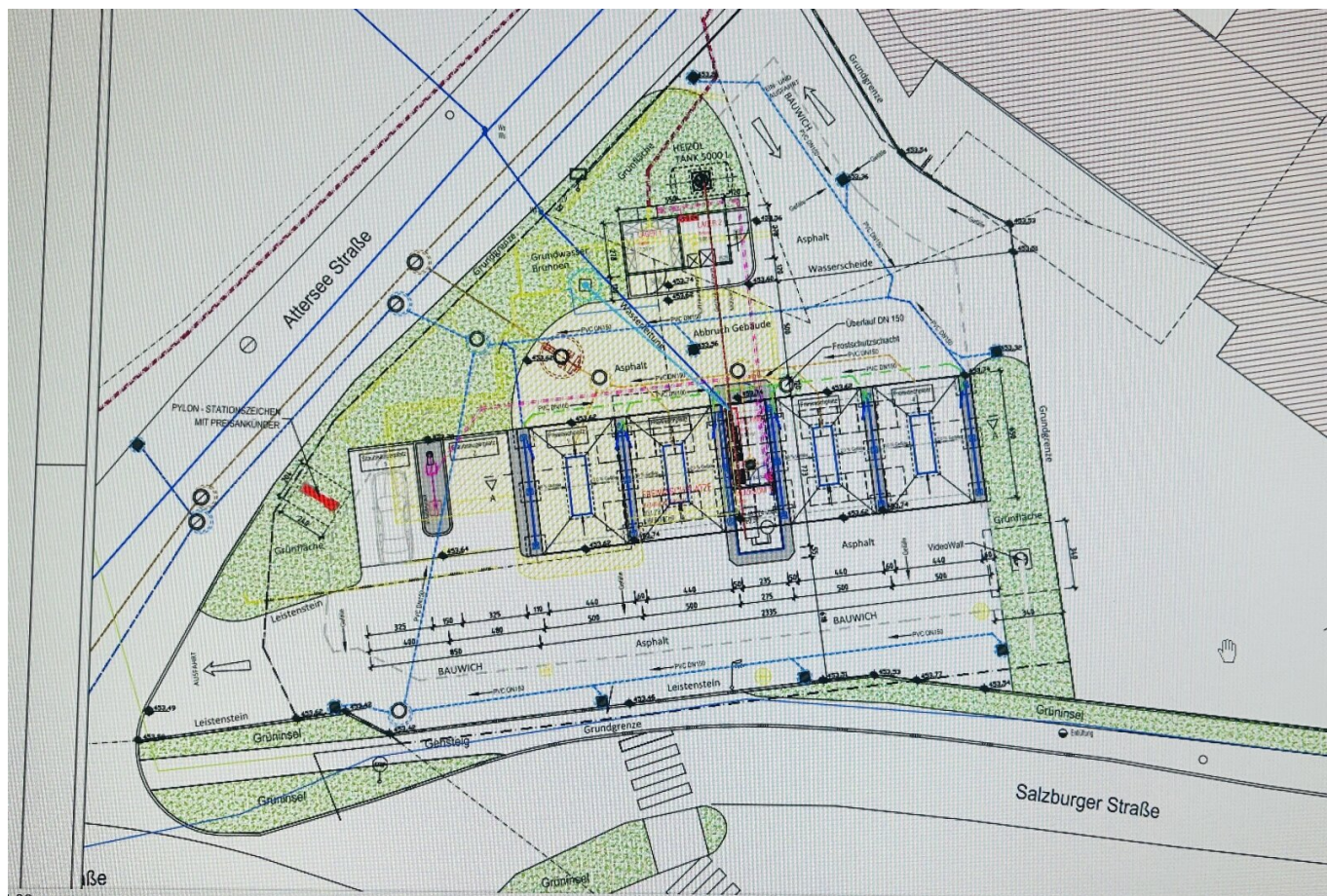
Während der Fahrt in Richtung des Waschbogens den roten Lichtschalter betätigen. Nach dem Durchfahren des Waschbogens den roten Lichtschalter betätigen. Nach dem Durchfahren des Waschbogens den roten Lichtschalter betätigen. Nach dem Durchfahren des Waschbogens den roten Lichtschalter betätigen.

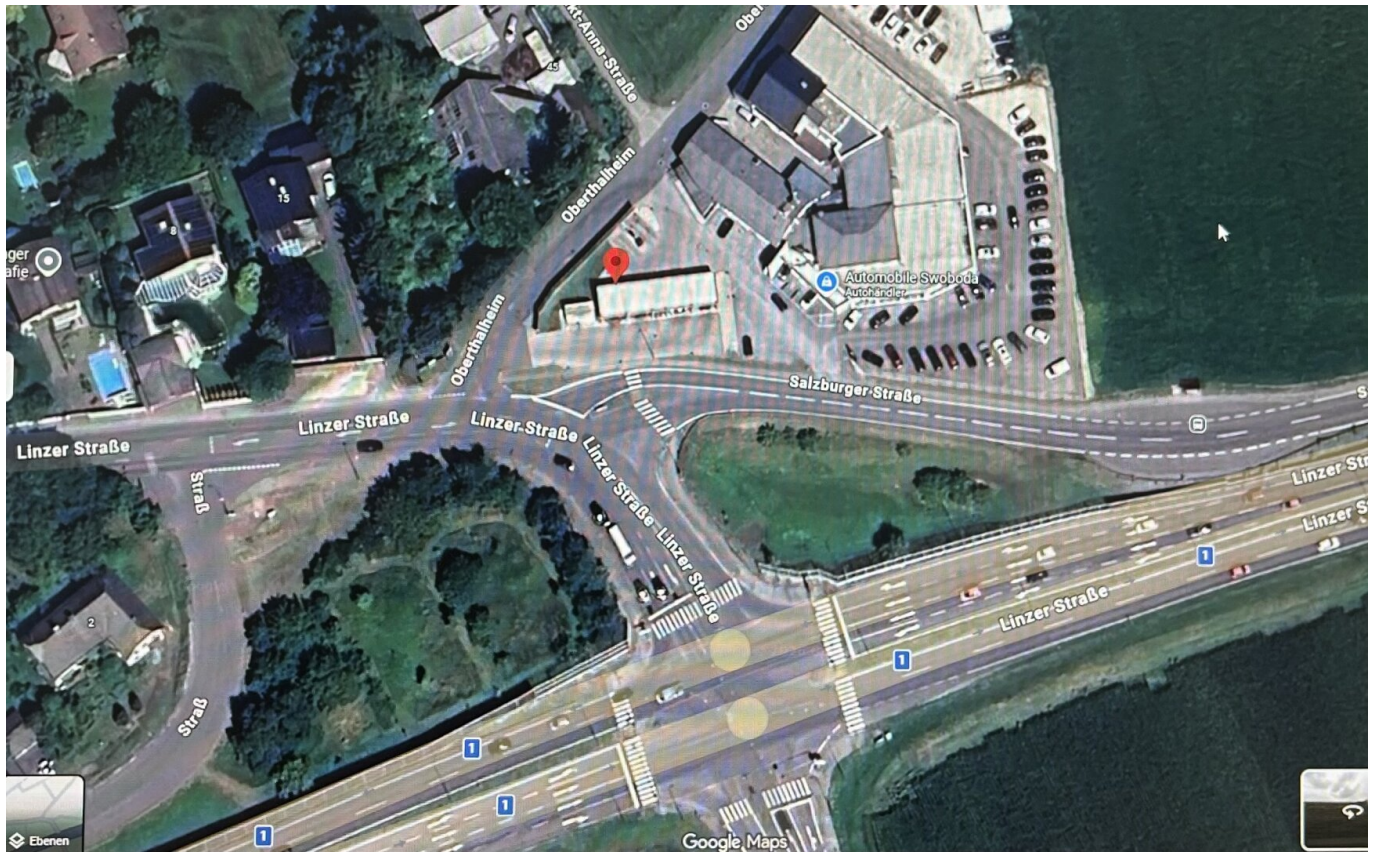
Wir helfen nicht

Wir helfen nicht. Wir helfen nicht. Wir helfen nicht. Wir helfen nicht.

wellwash







Objektbeschreibung

Ein außergewöhnliches Angebot/ Waschanlage in 4850 Timelkam, Oberösterreich – Ihr neues Sonderobjekt mit großem Potenzial zu erwerben !!

Zum Kauf steht ein gepflegte Waschanlage mit einer großzügigen Fläche von 1003 m², das keine Wünsche offenlässt. Die Immobilie besticht durch die hervorragende Lage,

auf der B1 Kreuzung Lizer-Strasse/Oberthalheim/Salzburgerstrasse gleich neben Autohaus Swoboda Timelkam

Zur Verfügung stehen 4 Waschboxen

und 2 Saugstationen

Zusätzlicher Umsatz garantiert der Cafe und Snake Automat der 24 Stunden verfügbar ist .

Die Verkehrsanbindung ist erstklassig: Sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität garantiert. Ob Berufspendler oder Freizeitreisender – hier sind Sie bestens vernetzt. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Krankenhaus, Schule und Supermarkt ganz in der Nähe, was den Standort besonders familien- und alltagsfreundlich macht.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein vielseitiges Objekt in einer aufstrebenden Region Oberösterreichs zu erwerben. Mit einem Kaufpreis von 850.000,00 € investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in eine vielversprechende Zukunft mit besten Standortvorteilen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieses Sonderobjekts in Timelkam – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung. Ihre neue Chance wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap