

Am Satzberg: Eckgrundstück in Westlage mit Abbruch-Sommerhaus



Ansicht aus dem Jahr 2017 nach Nordwesten mit Sommerhaus

Objektnummer: 95364

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Verde Lenz

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 840 7980

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktives Eckgrundstück in begehrter Grünruhelage am Satzberg – einer der schönsten Wohnlagen im Westen Wiens. Leicht nach Westen abfallend mit Fernblick bis Wolfersberg und Kolbeterberg.

Highlights:

- Bauland Wohngebiet I
- Bauweise: offen oder gekuppelt
- Bauklasse W I (bis 7,5 m Höhe)
- Verbaubare Fläche: ca. 120 m² (offen) / ca. 100 m² (gekuppelt)
- Aufschließung vorhanden (Wasser, Strom, Kanal)
- Vermessungsplan mit Höhenangaben liegt vor

Auf dem Grundstück befindet sich ein abbruchreifes Sommerhaus (bewilligt 1979).

Lage & Infrastruktur:

- Bus 52A/52B fußläufig
- Gute Anbindung an Bahnhof Hütteldorf (U4, S-Bahn)
- Nahversorger in der Umgebung, ca. 900 m zu Spar
- Nähe Auhof Center
- Rasch bei A1 Westautobahn

Freizeit:

- Ca. 4,5 km zum Sportzentrum Marswiese & Schwarzenbergpark
- Ca. 4 km zum Lainzer Tiergarten

Ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Stadtanbindung – ideal für Ihr individuelles Neubauprojekt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap