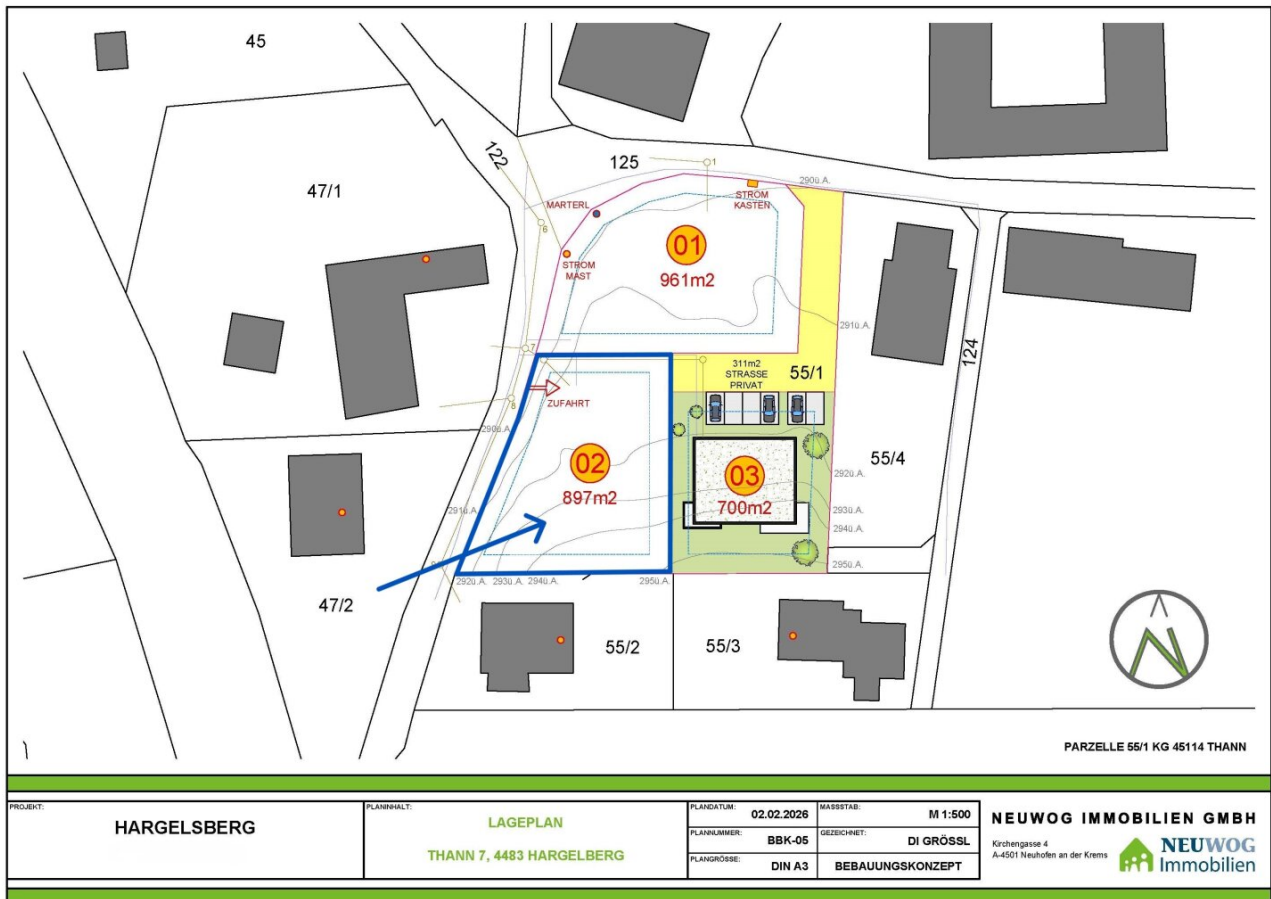


## Traumhaftes Baugrundstück in Hargelsberg – ihr leistbares Grundstück in Linz Land!



**Objektnummer: 4417/1647**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

Thann

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4483 Hargelsberg

202.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Ingrid Guger-Waldenhofer MSc**

Neuwog Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Hargelsberg, wo Ihr Traum vom Eigenheim zum Greifen nah ist!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Hargelsberg, Oberösterreich. Auf einer großzügigen Fläche von 897 m<sup>2</sup> haben Sie die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Wohnparadies, egal ob Einfamilienhaus oder auch ein Doppelhaus, zu errichten. Der Kaufpreis von 202.500,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für Bauherren und Investoren.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Hargelsberg zeichnet sich durch eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und urbaner Anbindung aus. Umgeben von einer malerischen Landschaft, die zum Entspannen und Verweilen einlädt, genießen Sie hier die Vorzüge der Natur und gleichzeitig die Nähe zu den urbanen Zentren. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und sorgen dafür, dass Sie alles Notwendige für den Alltag in Reichweite haben.

Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihr Traumhaus planen – ob modern und schick oder traditionell und gemütlich. Die Möglichkeiten sind grenzenlos! Genießen Sie die Freiheit, Ihre eigenen Vorstellungen in die Tat umzusetzen und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Land in einer der schönsten Gegenden Oberösterreichs zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und realisieren Sie Ihren Wohntraum auf diesem großzügigen Baugrundstück in Hargelsberg.

Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <4.350m  
Klinik <8.450m  
Krankenhaus <9.200m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.150m  
Kindergarten <3.850m  
Universität <9.275m  
Höhere Schule <9.450m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.525m

Bäckerei <3.375m

Einkaufszentrum <8.025m

**Sonstige**

Bank <2.525m

Geldautomat <4.150m

Post <2.525m

Polizei <5.450m

**Verkehr**

Bus <1.650m

Bahnhof <4.975m

Autobahnanschluss <9.250m

Flughafen <5.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap