

**K3 - Nähe Bad Füssing - alter 4 - Seitenhof mit ca. 15 ha
besten ertragreichen Ackerboden!!! PANORAMALAGE**



Objektnummer: 1265825

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Obernberg am Inn
Baujahr:	1890
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	3.750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese weitläufige, arrundierte Landwirtschaft - ACKERBAU - hochwertige, ertragreiche Böden, steht aus altersgründen zum Verkauf!

Gebäude vorhanden - jedoch teilweise abbruchreif

- Wohnhaus
- Stall mit Gesindezimmer im Obergeschoß
- Wirtschaftgebäude
- Mühle und Unterstände für Fuhrpark

Fischteich müsste nur neu aktiviert und eventuell vergrößert werden.

Eigener Brunnen vorhanden mit guter Wasserleistung

ebenso eine 3 Kammern Grube aus den 90er Jahren

Zum Schutze der Verkäufer und der Liegenschaft, wird erst nach Angaben Ihrer Daten die exakte Adresse angegeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap