

## **K3 - LIEGENSCHAFT mit POOL geeignet für viele MÖGLICHKEITEN**



**Objektnummer: 1265830**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	6.740,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	4.400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome #Eigenheim #Erstbezug  
#EUInvestments #Europa #ExclusivInvestment #ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen  
#HausInSalzburg #Hauskauf #Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome  
#HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf #Immobilienmakler  
#Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund #immobilienhund #IhrMakler #InvestInAustria  
#Investment #InvestmentImmobilie #InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage  
#KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #Makler  
#MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau #Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung  
#NeuesZuhause #OffMarketDeal #PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property  
#PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals #RealEstateEU #RealEstateInvesting  
#REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand #SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie  
#Vertrauen #Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort #Wohnglück  
#WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen #ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen  
#SalzburgImmobilien #Salzburg #SalzburgerLand #ImmobilienSalzburg #MaklerSalzburg #WohnenInSalzburg #SalzburgCity  
#SalzburgLeben #WohnungSalzburg #HausInSalzburg #Immobilienmakler #Immobilienverkauf #Immobilienkauf #Hausverkauf  
#WohnungKaufen #WohnungVerkaufen #Traumimmobilie #Eigenheim #Hauskauf #Immobilienangebot #NeubauSalzburg  
#Neubauprojekt #Neubauwohnung #Erstbezug #ModernLiving #ZukunftWohnen #Architektur #InvestmentImmobilie  
#Kapitalanlage #LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #SalzburgLuxury #HighEndLiving #ExklusivWohnen #PremiumImmobilien  
#VillaSalzburg #LivingInStyle #DesignLiving #ImmobilienInvest #InvestmentProperty #RealEstateInvesting  
#Rendite #Vermögensaufbau #PassiveIncome #PropertyAustria #ZuhauseIstGefühl #Wohnglück #NeuesZuhause  
#HomeSweetHome #Traumhaus #Lebensqualität #GlücklichWohnen #RealEstate #RealEstateAustria #Property #ForSale  
#DreamHome #AVIPP #K3 #Immobilien #Austria #ImmobilienHund #immobilienhund #MaklerMitHerz #IhrMakler #Vertrauen  
#Beratung #RegionalExperte #Immobilienprofi #InvestInAustria #LuxuryRealEstate #EuropeanInvestment  
#OffMarketOpportunity #ExclusiveProperty #FamilyOffice #WealthPreservation #HistoricEstate #PrimeRealEstate  
#InternationalInvestors #LuxuryAssets #RealEstateEurope #HighNetWorth #PrivateInvestments [office@avipp.at](mailto:office@avipp.at) <https://lnk3.immobilien>  
ePxb8bDH



# Objektbeschreibung

## Liegenschaft - idyllisch gelegen

Apartments für die Unterbringung der Gäste sowie die Betreiberwohnung bereits vorhanden

Bestandsgebäude: 6.740 m<sup>2</sup>, 61 Zimmer inklusive aller Nebenräume

3 Tiefbrunnen

Besichtigung lohnt sich auf alle Fälle!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap