

Stadtwohnung mit ruhigem Balkon und Garage - Innenstadt Villach



Objektnummer: 14001410

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klagenfurter Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach



Objektbeschreibung

Diese zentrale Stadtwohnung befindet sich in einem ca. 1960 errichteten und vor kurzer Zeit thermisch sanierten Stadthaus im 2. Stock. Die Wohnung verfügt über Vorzimmer, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, möblierter Küche, Bad mit WC und einem kleinen Lagerraum, Keller und einem schönen Balkon. Ebenfalls gehört eine Garage direkt beim Haus zum Mietangebot..´ Die Wohnung steht ab sofort für Ihren Einzug bereit.

Aufteilung: 1 Vorzimmer, 1 Lagerraum, 1 möblierte Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Schrankraum, 1 WC und Fenster.

Küche: Geschirrspüler, Herd mit Cerankochfeld und Backrohr, Kühl- / Gefrierschrank

Heizung: Fernwärme mit Verbrauchsableser

Fenster: Kunststofffenster mit 2-Schicht-Verglasung

Sanitär: Bad mit Wanne und WC mit Fenster und Marmorverfliesung

Böden: Wohnräume: Parkettboden (Küchenbereich mit Fliesen)

Sanitär: Marmor

Kellerabteil: vorhanden

Garage: für 1 PKW vorhanden

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und beruhen auf In-

und Unterlagen, die uns vom Auftraggeber vorgelegt und von diesem auf Vollständigkeit und Richtigkeit
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.750m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap