

## Anlagewohnung in sehr guter Lage von Bad Mitterndorf



**Objektnummer: 507/2867**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Bad Mitterndorf
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Nutzfläche:</b>	63,77 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 81,44 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,44
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	244,90 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Ortsteil Rödschitz in schöner Aussichtslage. Die Einheit mit ca. 64 m<sup>2</sup> inkl. Loggia befindet sich im 3. und damit letzten Stock einer im Jahr 1984 bewilligten Wohnanlage.

Die gut geschnittene Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorraum, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit Blickrichtung Osten. Ein Parkplatz im Freien und ein Kellerabteil ist der Wohnung Top 12 zugehörig.

Die Wohnung ist seit dem Jahr 2006 unbefristet an den gleichen Mieter vermietet und verlief die Vermietung in der Vergangenheit ohne Störungen.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <9.500m

#### Nahversorgung

Bäckerei <1.500m  
Supermarkt <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <1.500m



Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.