

## Zinshaus aus Privatbesitz



Fassade\_

**Objektnummer: 007260284**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prager Straße 65
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	2.800.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

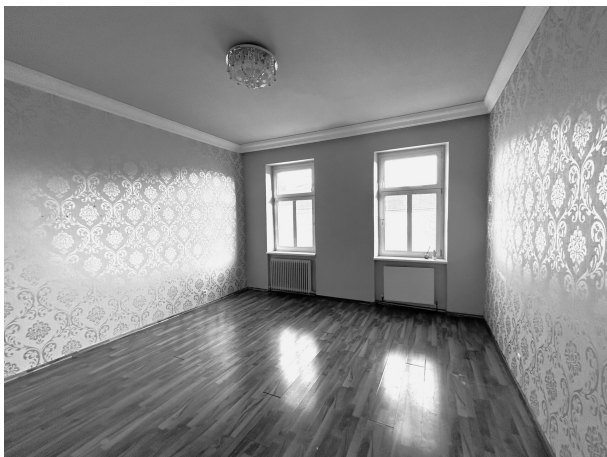


### Sebastian Dworak

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 00431534730 00436648141871  
H 00436648141871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftsgebäude aus Privatbesitz mit Potential:  
Dachboden noch nicht ausgebaut  
ca. 97 % leer/befristet  
Tolle Substanz

Traumhafter Garten mit Baumbestand!

Erdgeschoss für Restaurant-Nutzung oder Vereinsbetrieb .

Soll-Rendite ca. 4 % bei Vollvermietung

Kaufpreis ca. EUR 2.190/m<sup>2</sup>

Widmung: GB (Gemischtes Baugebiet)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.