

Karmelitermarkt vor der Haustüre



Objektnummer: 1990/228

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Große Schiffgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

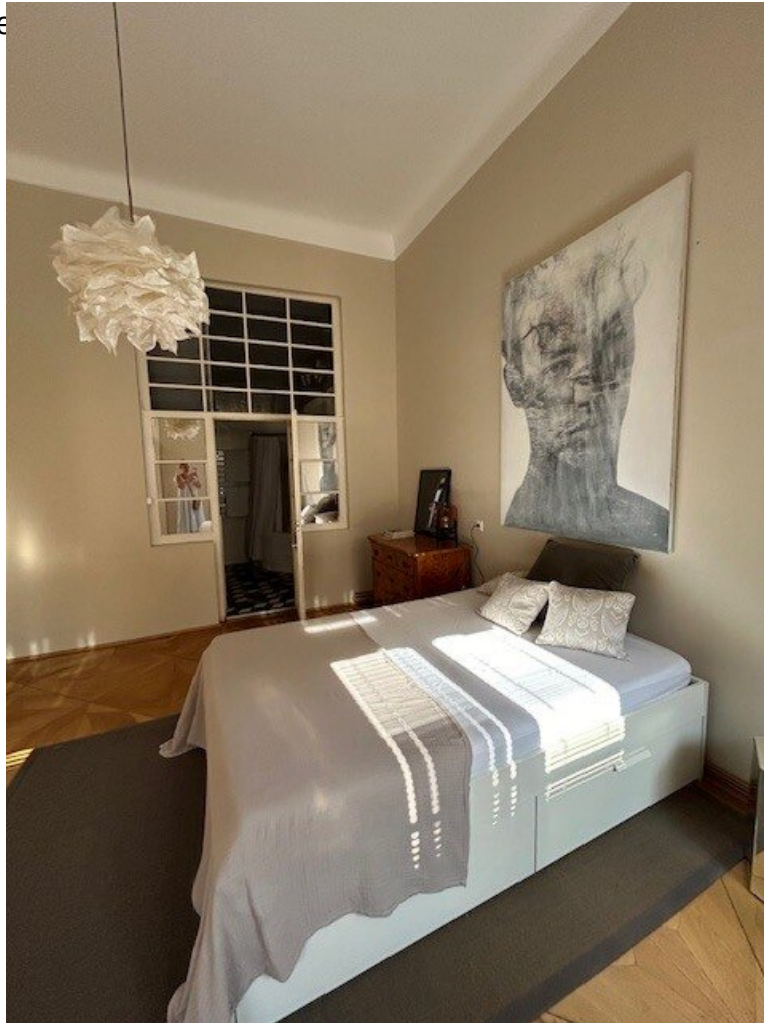


Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

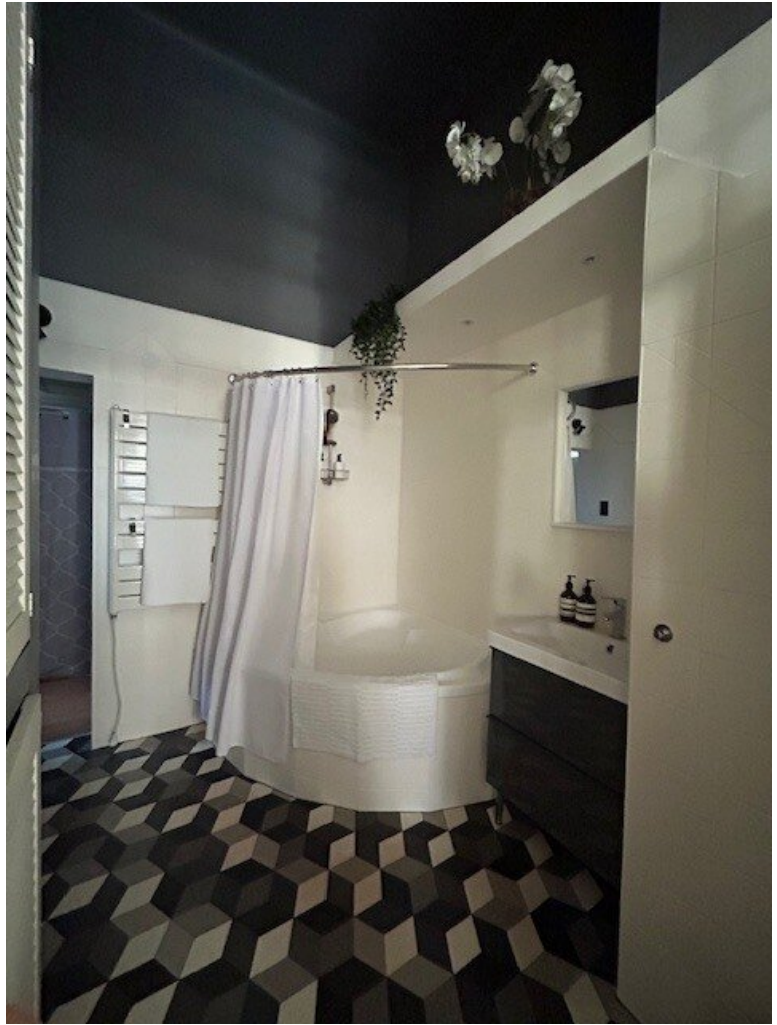
T 06648328757
H 06648328757

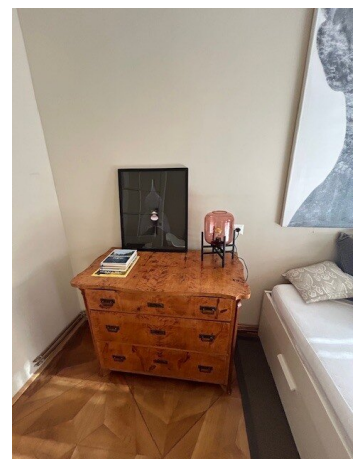
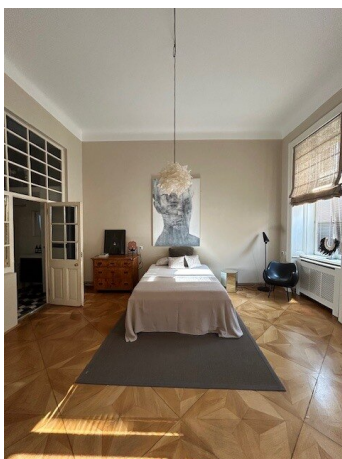
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Möblierte Altbauwohnung in Toplage nahe Karmelitermarkt

An English description can be found further below.

Diese **vollständig möblierte Altbauwohnung** befindet sich im **2. Stock** eines gepflegten Hauses **mit Lift** in der **Großen Schiffgasse gleich neben dem Karmelitermarkt**. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von rund **73 m2 und ist komplett eingerichtet** und ausgestattet, sodass sie sofort bezogen werden kann.

Die **Raumaufteilung** umfasst ein **Wohnzimmer**, ein **Schlafzimmer** mit en suite **Badezimmer** mit Badewanne sowie ein **weiteres Kabinett**, das derzeit als begehbare Garderobe genutzt wird und über einen angrenzenden **Abstellraum** verfügt.

Die **Küche** ist **vollständig eingerichtet** und mit Geschirrspüler, neuwertigem Kühlschrank sowie sämtlichen Küchenutensilien wie Geschirr, Gläsern, Besteck, Kochtöpfen, Wasserkocher und Toaster ausgestattet.

Die Lage in der Leopoldstadt überzeugt durch ihre **zentrale und lebendige Umgebung**. Der **Karmelitermarkt** mit zahlreichen Restaurants und Cafés befindet sich praktisch vor der Haustüre. Das historische Stadtzentrum rund um den Stephansplatz ist in etwa acht Gehminuten erreichbar. Der **Donaukanal** sowie der Augarten bieten zusätzlich attraktive Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Die **U-Bahnlinien U2 und U4** bei der Station Schottenring sind in etwa fünf Gehminuten erreichbar. Die Buslinie 5A mit Anschluss an die U1 bei Nestroyplatz befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Heizung und Strom sind in der Miete nicht inkludiert und werden separat nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, das eine komplett ausgestattete Wohnung in zentraler Lage sucht.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

English

Furnished Apartment in Prime Location near Karmelitermarkt

This **fully furnished apartment** is located on the **2nd floor** of a well maintained building with **elevator** in **Große Schiffgasse, right next to Karmelitermarkt**. The apartment offers a living area of approximately **73 m2** and is **fully furnished** and equipped, allowing immediate move in.

The **layout** includes a **living room**, a **bedroom** with an en suite **bathroom** with bathtub, and an **additional cabinet room** currently used as a walk in wardrobe with an adjoining **storage room**.

The **kitchen is fully fitted and equipped** with a dishwasher, a nearly new refrigerator and all necessary kitchen utensils including dishes, glasses, cutlery, cooking pots, kettle and toaster.

The location in Vienna's Leopoldstadt district is both **central and lively**. **Karmelitermarkt** with its many restaurants and cafés is practically on the doorstep. The historic city centre around Stephansplatz can be reached in about eight minutes on foot. The **Danube Canal** and the Augarten park also offer excellent opportunities for outdoor activities and relaxation.

The **underground lines U2 and U4** at Schottenring station are about a five minute walk away. The bus line 5A with connection to the U1 line at Nestroyplatz is also located nearby.

Heating and electricity are not included in the rent and will be charged separately according to actual consumption.

The apartment is ideal for a single person or a couple looking for a fully equipped apartment in a central Vienna location.

I look forward to your enquiry and am happy to arrange a viewing at any time.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap