

Hochwertig sanierte, sehr ruhige 3-Zimmer Wohnung in gepflegter Anlage



Objektnummer: 1612/5791

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	1991
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,24 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	109,32 €
Heizkosten:	52,69 €
USt.:	23,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

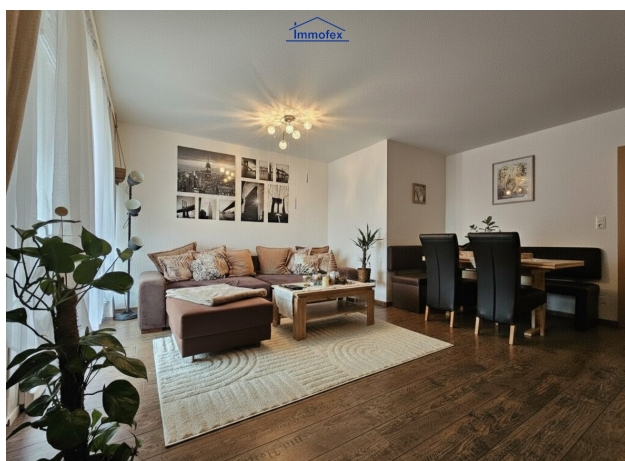
Ihr Ansprechpartner

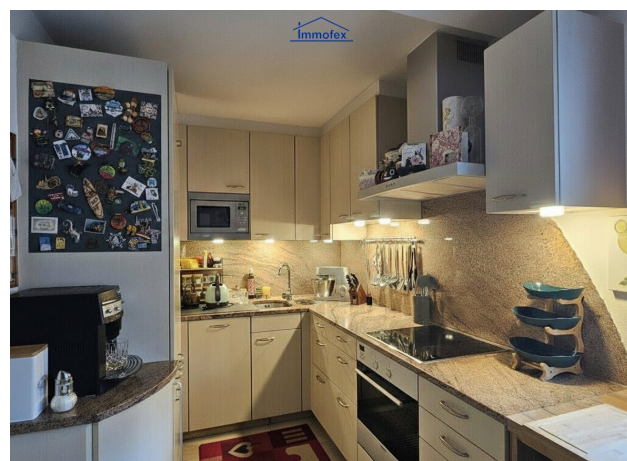
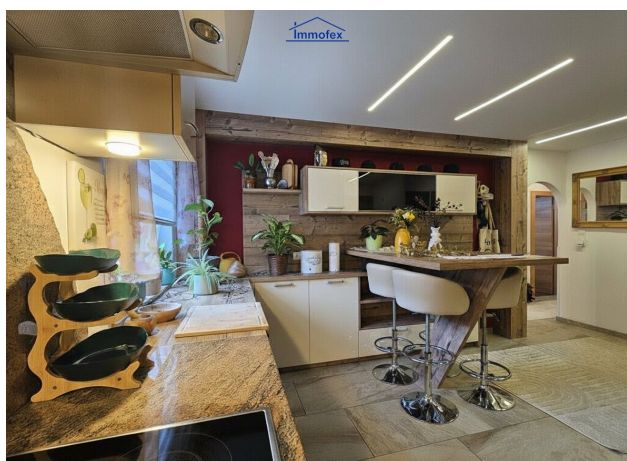
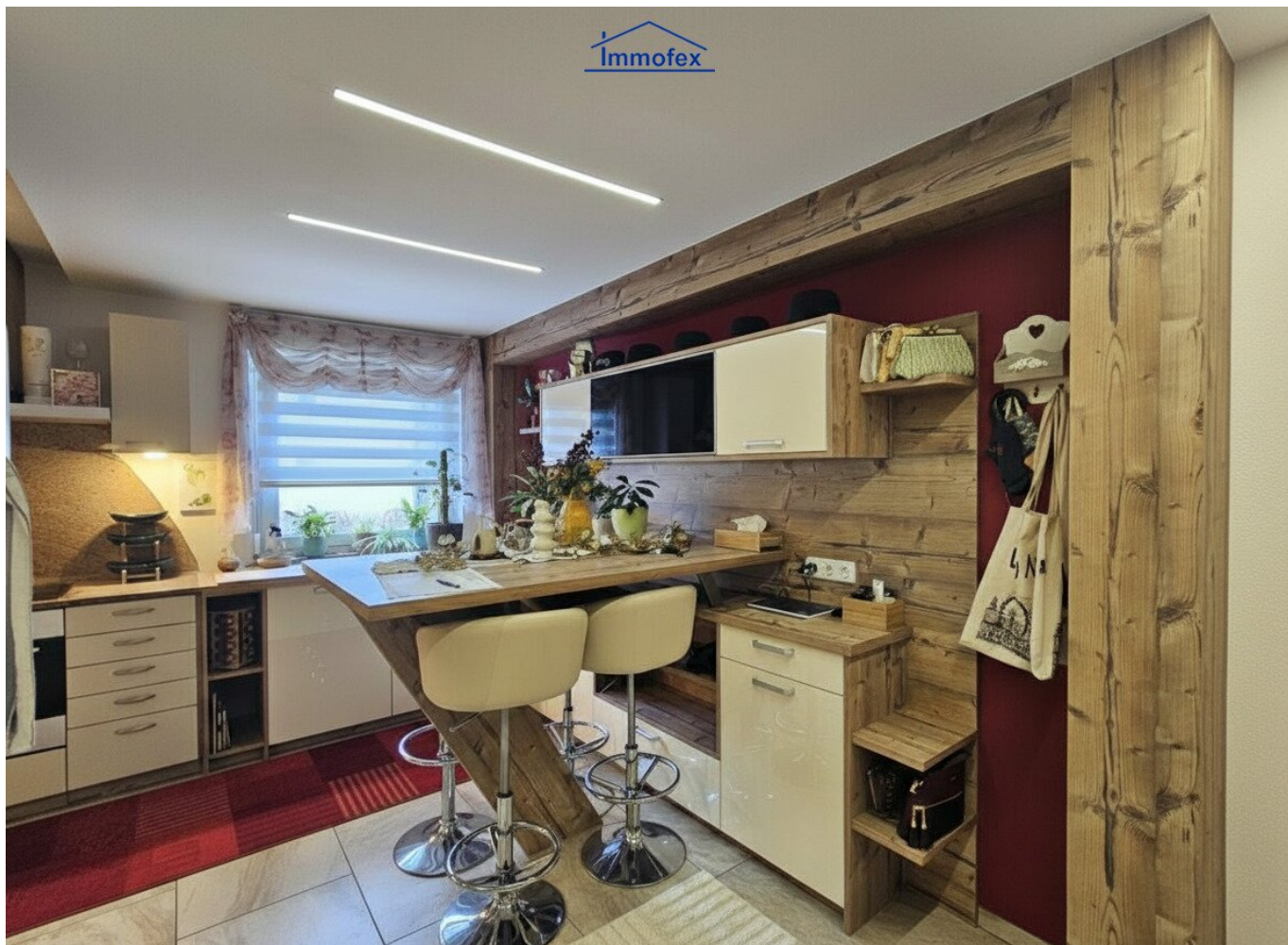
Thomas Rupp

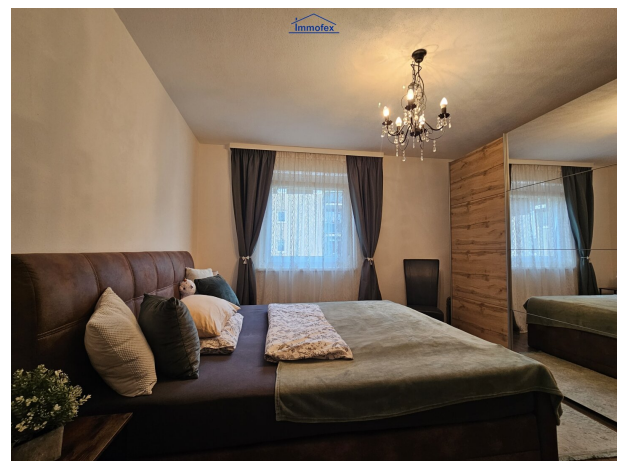
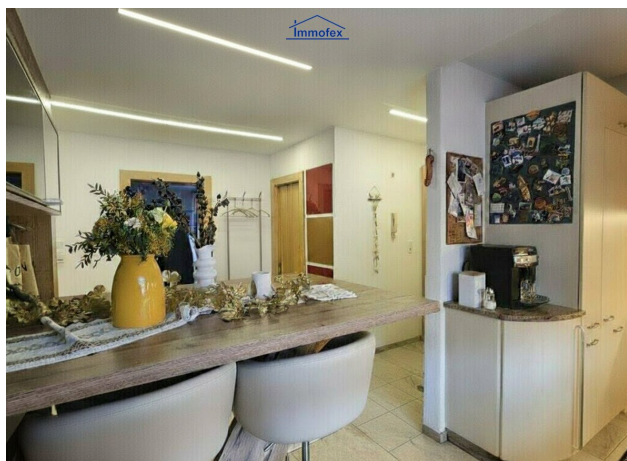
Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

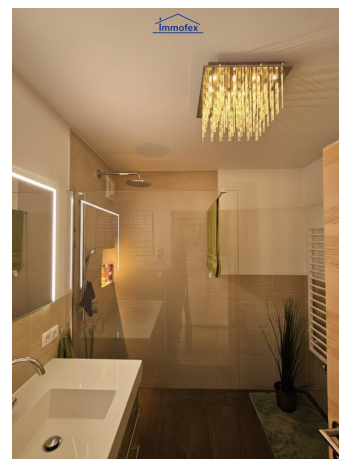
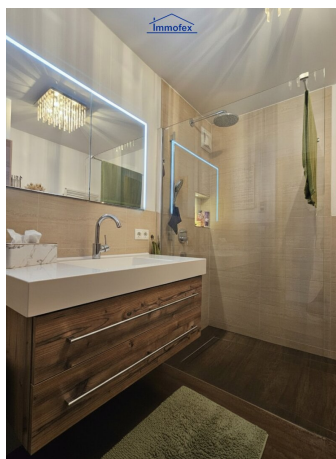
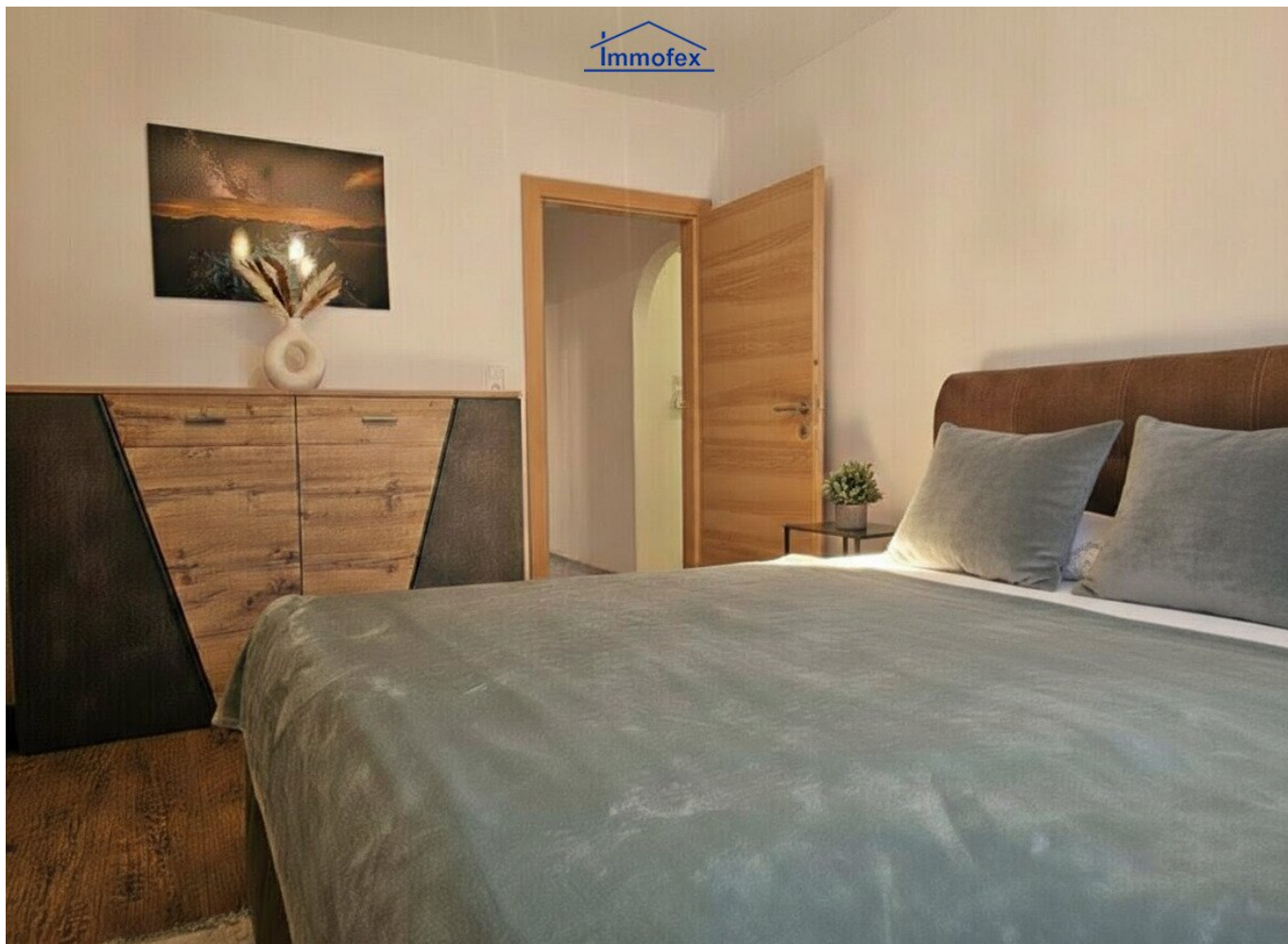
T 066473388600

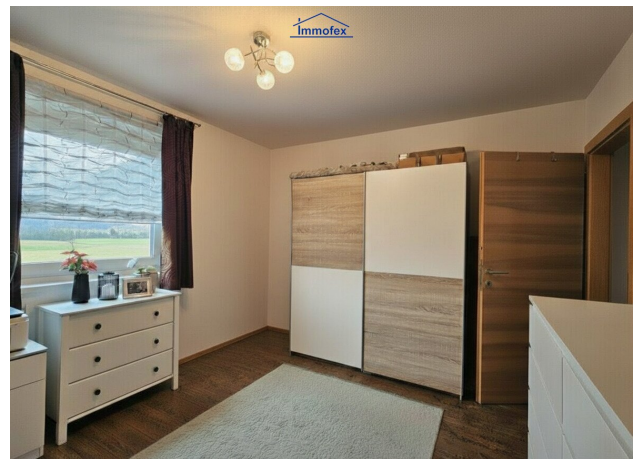
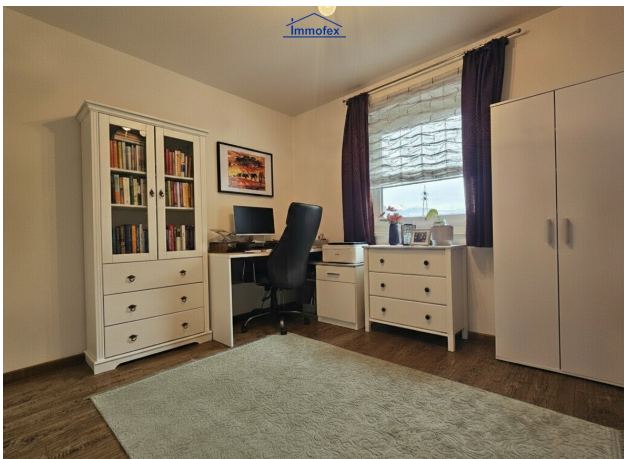
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

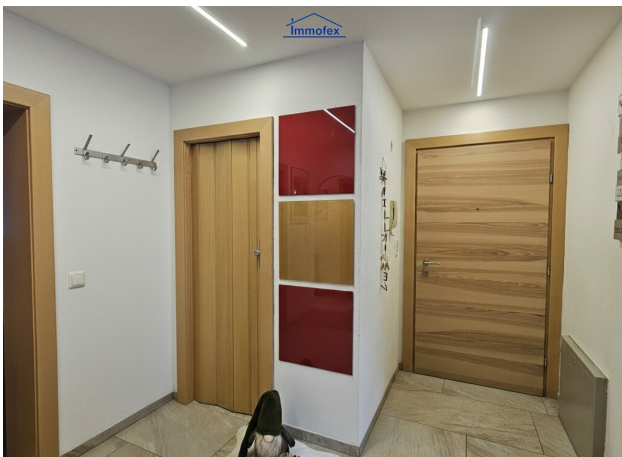














Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Jenbach, mit freiem Blick liegt diese aufwändig ausgestattete Wohnung im 1. OG.

- Neuwertiger Zustand
- Sonnig und hell
- Hochwertige Böden mit Fußbodenheizung
- Top- Einbauküche mit gemütlichem Bistro-Tisch
- Überdachter, sonniger Balkon mit herrlichem Ausblick
- Helles, sonniges Wohnzimmer
- Geräumiges Schlafzimmer
- 2. Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer
- Sehr schönes Bad mit bodengleicher Großraumdusche
- Separates WC

- Geräumiger Eingangsbereich, Platz für Garderobe
- Abstellraum in der Wohnung
- Tiefgaragenplatz
- Geräumiges , trockenes Kellerabteil
- Geringe Betriebskosten

Eine neuwertige Wohnung in gepflegter, sauber verwalteter Anlage.

Sehr ruhig gelegen.

Auch für Anleger interessant: Qualifizierte Mietinteressenten sind bereits vorhanden:

Ein Wertgutachten nach LBG kann vorgelegt werden.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap