

1170 Wien Gründerzeithaus-12541



Objektnummer: 12541

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1873
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.045,00 m ²
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.488,04 €

Ihr Ansprechpartner

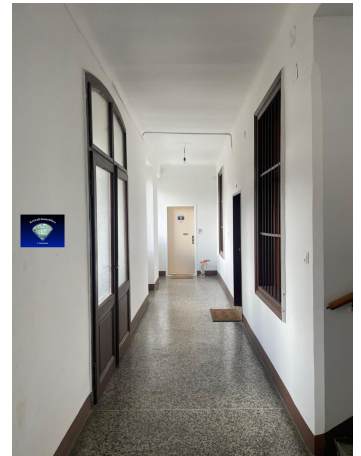


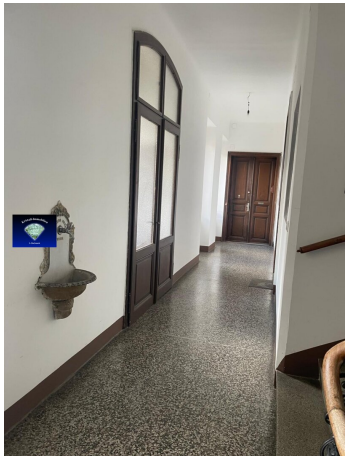
Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Tolles Zinshaus in Wien Ottakring

Erdgeschoss plus 3 Geschosse mit bewilligtem Dachausbau mit zusätzliche 200 m² Wfl.

Geschäftslokal vermietet, die Wohnungen teilweise unbefristet, teilweise befristet.

Das Gebäude beinhaltet 13 Wohnungen, Keller, und Abstellflächen.

Wohnungseigentumsgründung wäre möglich.

Kaufpreis 2,6 Mio

Für nähere Informationen bzw. Unterlagen bitte Fr. Barbanek anrufen unter [0664 1277350](tel:06641277350)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap