

## **Exklusives Luxus-Penthouse mit Panorama-Terrasse und direktem Blick auf die Planai**



**Objektnummer: 7834/360**

**Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8970 Schladming
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	158,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	2.406.515,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Niklas Buchrucker, BSc**

BL Immobilien GmbH  
Blütenstraße 11  
4040 Linz





## Objektbeschreibung

### Exklusives Neubauprojekt in Bestlage von Schladming – 10 luxuriöse Eigentumswohnungen mit unvergleichlichem Panoramablick auf die Planai.

In privilegierter Aussichtslage entsteht ein architektonisch anspruchsvolles Wohnensemble mit nur zehn Einheiten – konzipiert für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Design und alpinen Lifestyle. Großzügige Glasflächen, weitläufige Terrassen und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein Wohnerlebnis auf Premium-Niveau.

Die durchdachten Grundrisse vereinen Offenheit und Privatsphäre, hochwertige Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter. Jede Wohnung bietet einen Logenplatz mit freiem Blick auf die Bergwelt und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der Region.

Ein Projekt für Eigennutzer und Investoren, die das Besondere suchen – werthaltig, repräsentativ und in einer der begehrtesten Lagen von **Schladming**.

Tops	Wohnfläche	Balkonfläche	Terrassenfläche	Preis
1	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
2	127,44	0,00	37,59	€ 1.401.840,00
3	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
4	127,00	16,06	0,00	€ 1.620.360,00
5	158,40	35,59	38,66	€ 2.406.515,00
6	92,37	15,21	25,49	€ 1.099.725,00
7	87,71	20,15	0,00	€ 1.075.635,00
8	92,21	19,32	0,00	VERKAUFT
9	87,30	20,15	0,00	€ 1.168.500,00
10	158,62	36,53	38,33	€ 2.415.485,00

Dieses außergewöhnliche **Luxus-Penthouse im Dachgeschoss** vereint großzügige Architektur, alpine Eleganz und einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Planai zu einem exklusiven Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.

Auf rund **158 m<sup>2</sup> Wohnfläche** entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept mit großzügigem Wohnbereich, vier Schlafzimmern sowie mehreren luxuriösen Badezimmern. Großzügige Glasflächen holen die beeindruckende Bergkulisse direkt in den Wohnraum und schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente mit höchster Wohnqualität.

Das Herzstück des Penthouses bildet der **offene Wohn- und Essbereich mit moderner Wohnküche**, der nahtlos in die großzügigen Außenflächen übergeht. Die **ca. 38 m<sup>2</sup> große Terrasse** sowie der zusätzliche **Balkon mit rund 36 m<sup>2</sup>** bieten spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Bergwelt und schaffen perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien.

Mit insgesamt **fünf Zimmern, drei stilvoll ausgestatteten Badezimmern**, mehreren WCs sowie einer **privaten Saunabietet** dieses Penthouse höchsten Komfort und ausreichend Raum für Familie und Gäste.

Edle Materialien, hochwertige Parkett- und Fliesenböden, moderne **Fußbodenheizung**, eine energieeffiziente **Luftwärmepumpe** sowie großzügige Glasflächen unterstreichen den exklusiven Charakter dieses Erstbezugs. Ein Personenaufzug sorgt für komfortablen Zugang direkt in die Dachgeschossebene.

Das exklusive Neubauprojekt umfasst nur wenige Wohneinheiten und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der **Schladming-Dachstein Region**. Hier genießen Sie einen Logenplatz über der Stadt – ruhig gelegen und dennoch nur wenige Minuten von der **Planai-Talstation und dem Zentrum von Schladming** entfernt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

## **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap