

Romantischer Reithof mit Potential



Objektnummer: 7819/131

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4843 Ampflwang im Hausruckwald
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	30.000,00 m ²
WC:	6
Gesamtmiete	2.400,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
USt.:	400,00 €
Provisionsangabe:	

7.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Roman Ensberger

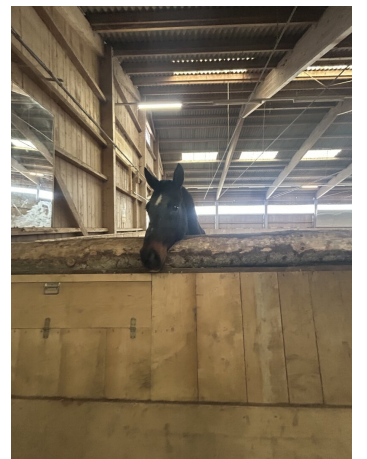
E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

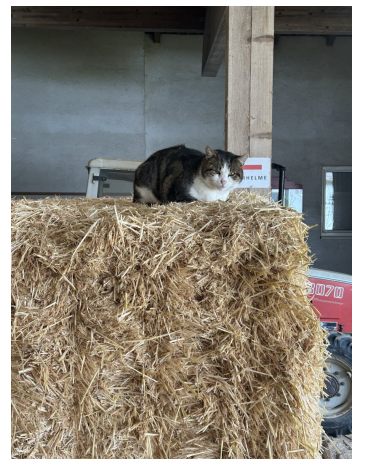
T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

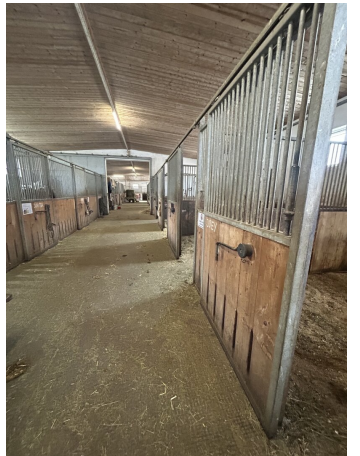




















Objektbeschreibung

1.) Pachtgegenstand:

Stallungen mit 48 Boxen, 1 Laufstall (4 Pferde), 2 Sattelkammern, Lagerhalle für Heu & Stroh (ca. 50 Rundballen) und für Sägespäne (50 m³), Mistlagerstätte (Lagerkapazität ca. 1 Monat), Remise (ca. 7mx20m), 2 Reithallen (20mx40m), Aufenthaltsraum inkl. WC & Dusche, 5 Außenpaddocks, 1 Außenreitplatz 20x60, 1x Turnierplatz 50x80, 1 Wiesenkoppel (ca. 1000m³), 3 Zufahrten inkl. 8 Parkplätze und Grünanlagen

Wichtig :

Qualifikationsnachweis vom möglichen Betreiber wird verlangt

Bankgarantie in Höhe von 50T€.

Der Zustand der Anlage wird so übernommen wie Besichtigt und alle Renovierungen müssen vom neuen Pächter übernommen werden !

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap