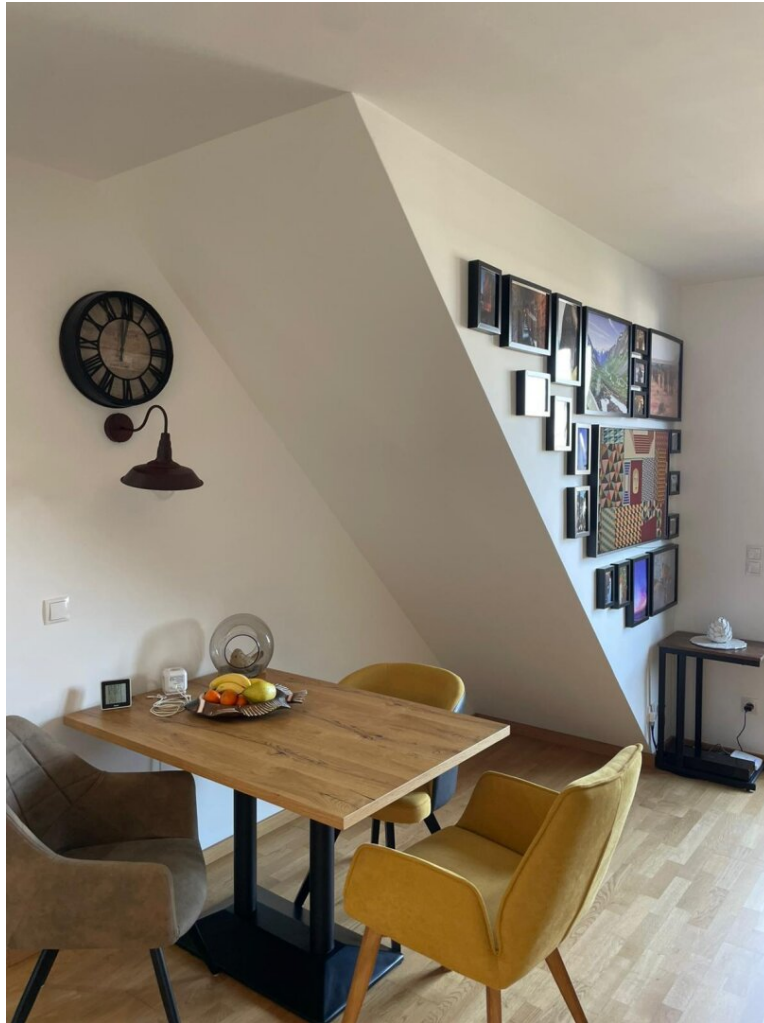


Bildhübsche 55 m² Wohnung: Erstbezug, vollmöbliert & naturnah beim Liesingbach



Objektnummer: 6352/2590

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bickgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €

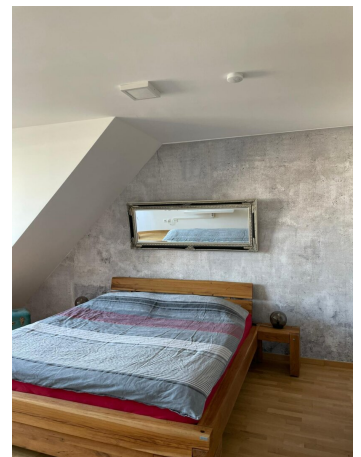
Ihr Ansprechpartner

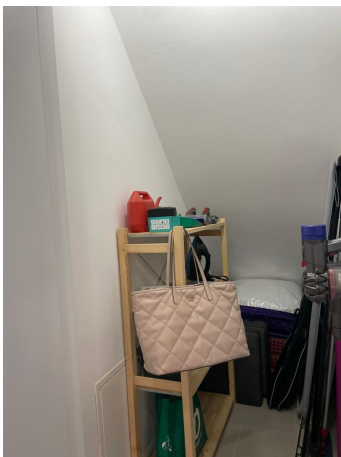
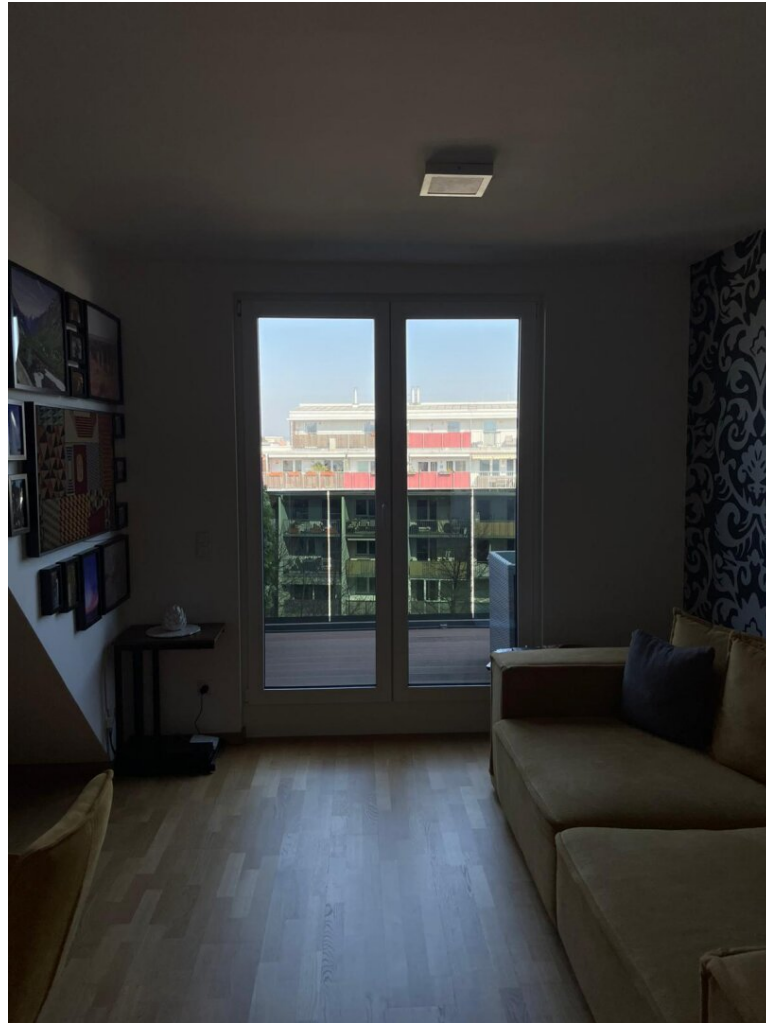
K AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Bickgasse 1
1230 Wien

Bickgasse 1
1230 Wien

1230 Wien

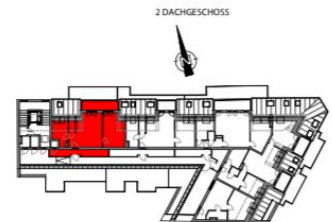
Top 38

2 Dachgeschoss

Wohnfläche ca.: 55,35m²
Terrasse ca.: 7,28m²

Terrasse ca.: 7,28m²

Terrasse ca.: 8,36m²



Objektbeschreibung

Diese bildhübsche und lichtdurchflutete Wohnung im begehrten 23. Wiener Gemeindebezirk überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre, hochwertige Möblierung und eine besonders angenehme Wohnqualität. Auf rund 55 m² Wohnfläche erwartet Sie ein vollmöblierter Erstbezug, der sofortiges Wohlfühlen garantiert.

Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, einladende Wohnatmosphäre. Die Wohnung präsentiert sich modern, geschmackvoll eingerichtet und bietet eine ideale Lösung für alle, die ohne Aufwand einziehen und sofort wohnen möchten.

Ein besonderes Highlight ist die naturnahe Lage: Der idyllische Liesingbach ist in nur etwa 5 Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Joggingrunden oder entspannten Momenten im Grünen ein.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Bahnhofstation Wien Liesing erreichen Sie in etwa 10 Minuten gemütlichem Fußweg, wodurch eine schnelle Verbindung in Richtung Wiener Innenstadt gewährleistet ist.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger, die eine stilvolle, sofort bezugsfertige Immobilie in attraktiver Lage suchen.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir weisen auf unsere Doppelmaklertätigkeit hin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap