

+++Wohnhäuser in ruhiger Lage mit Carport und Wintergarten+++



Objektnummer: 6349/1581

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8693 Müritzsteg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	208,18 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	20,50 m ²
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

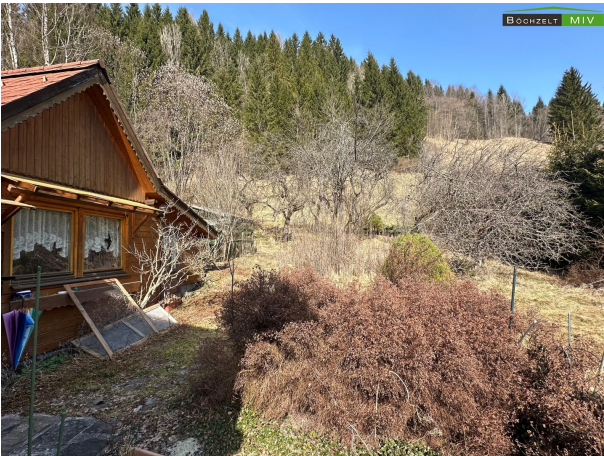


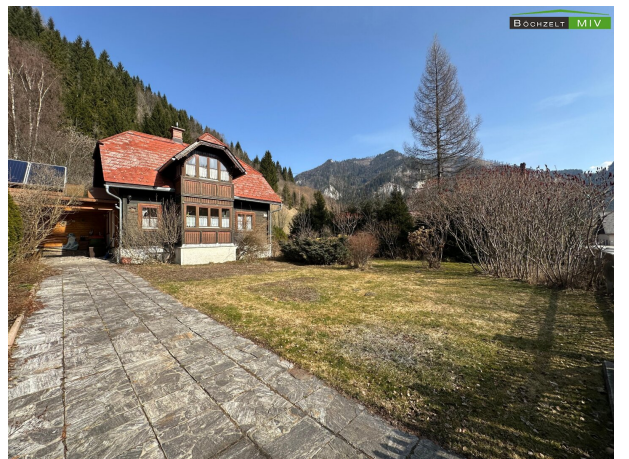
Anna Wilding

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

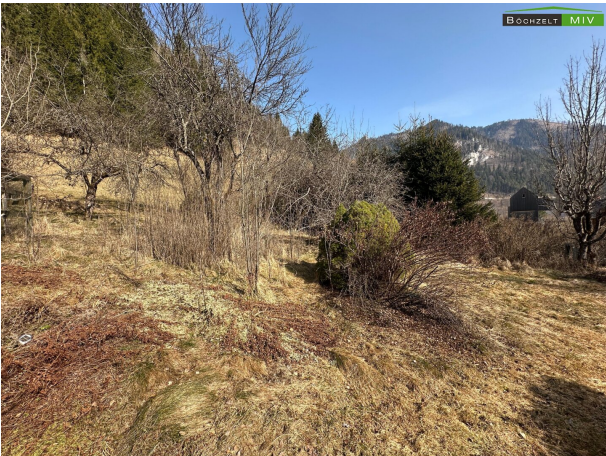
H +43 681 20812668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

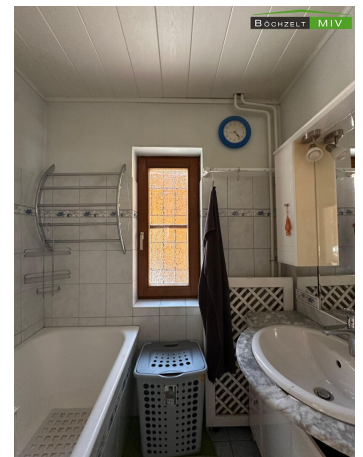
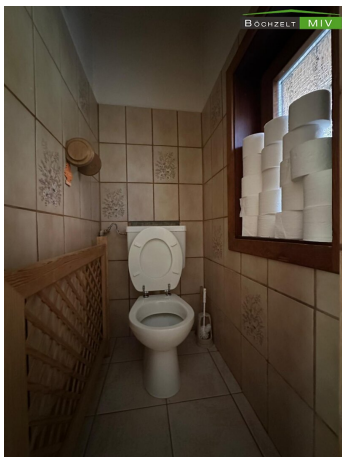




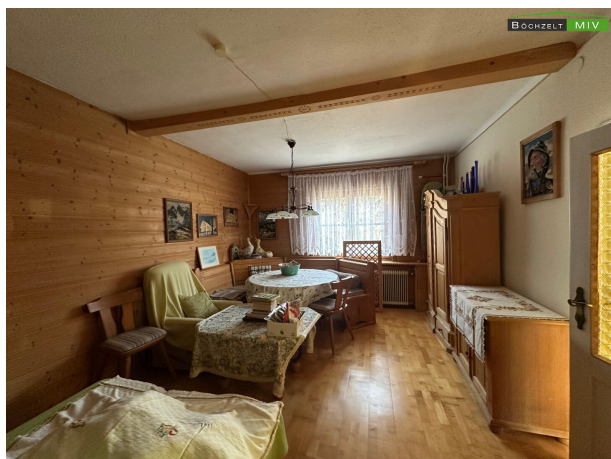


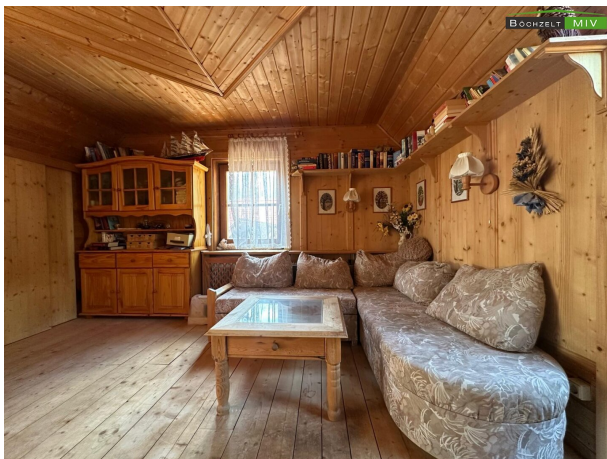




















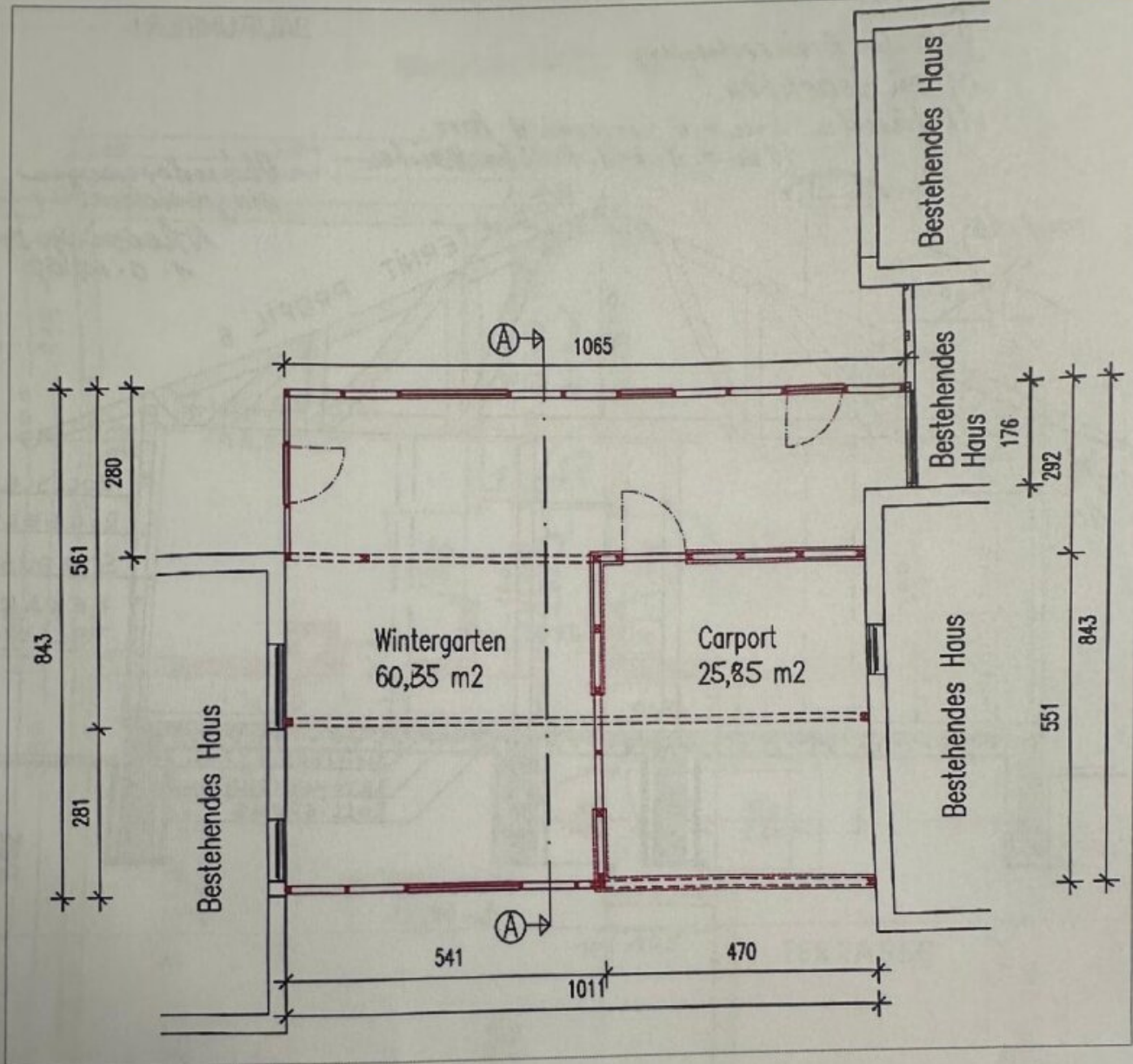




Wintergarten

BÖCHZELT

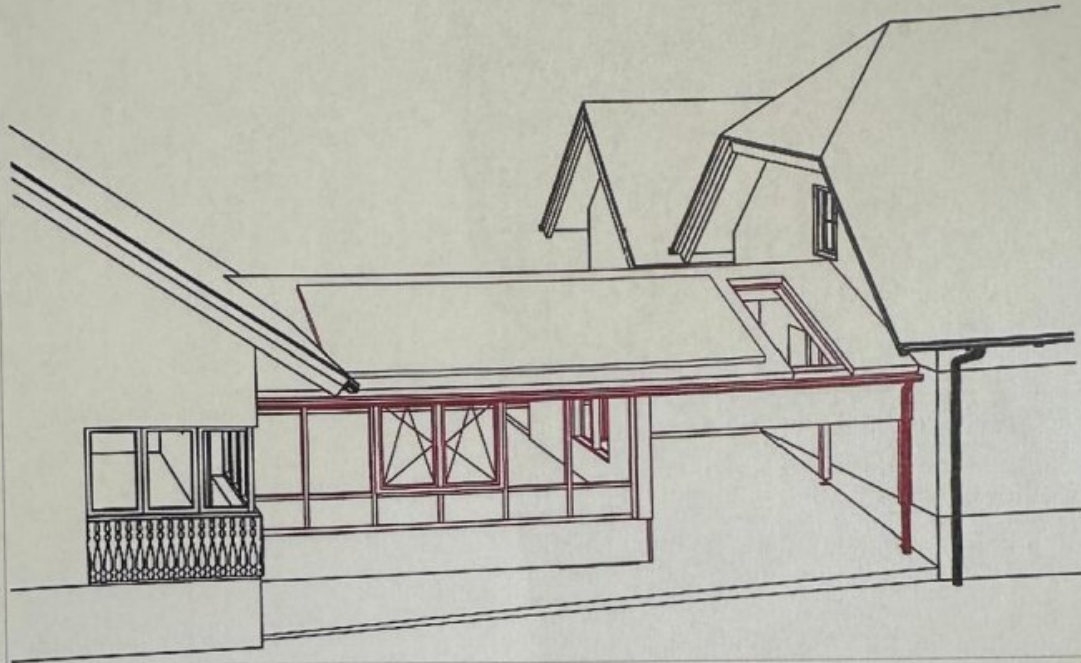
MIV



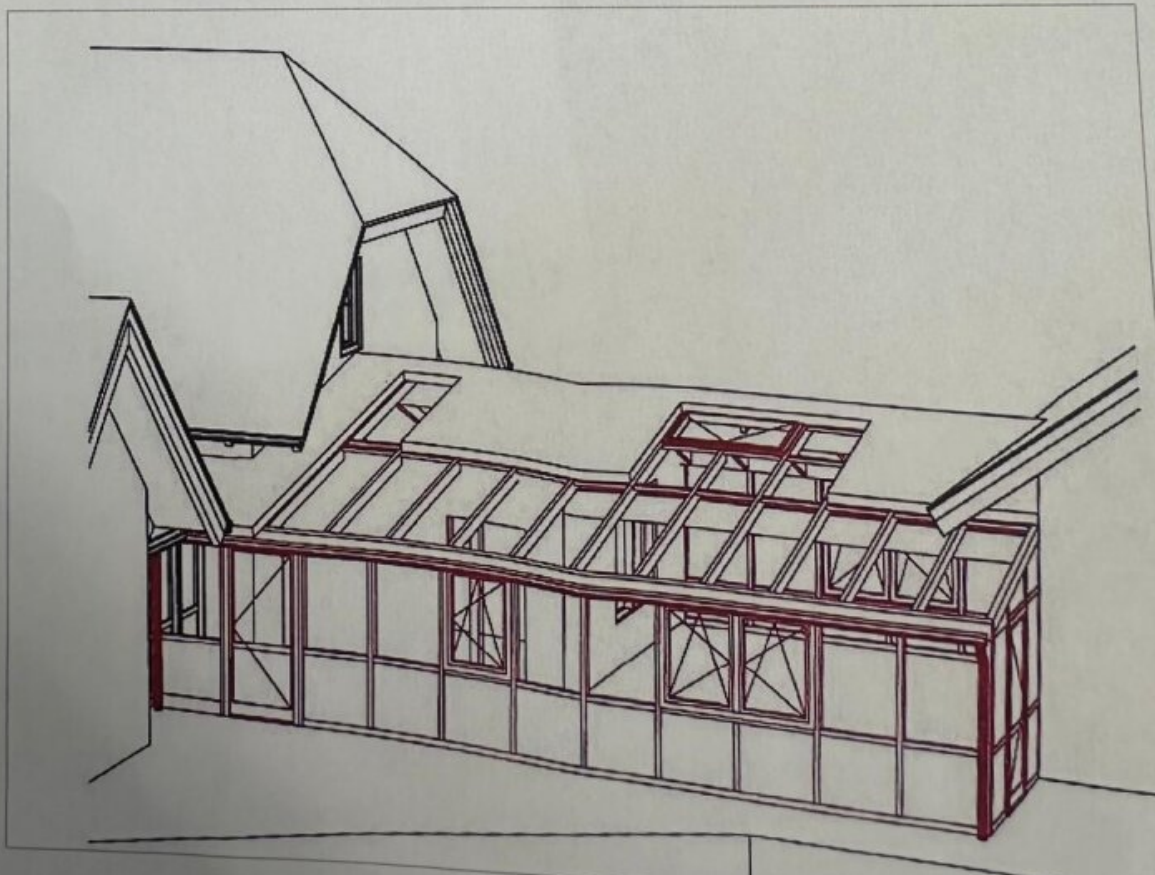
Ansicht von Süden

BÖCHZELT

MIV

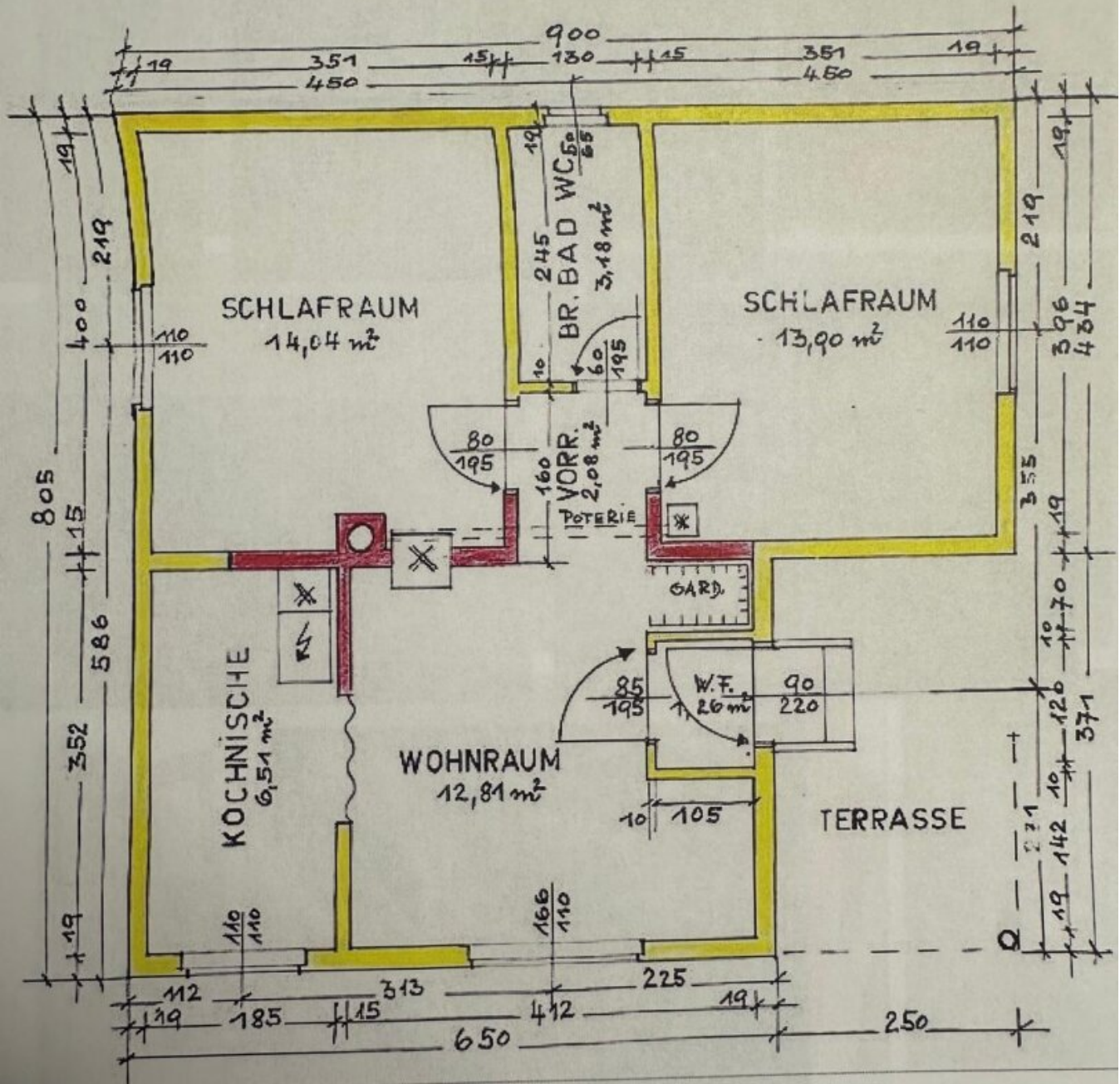


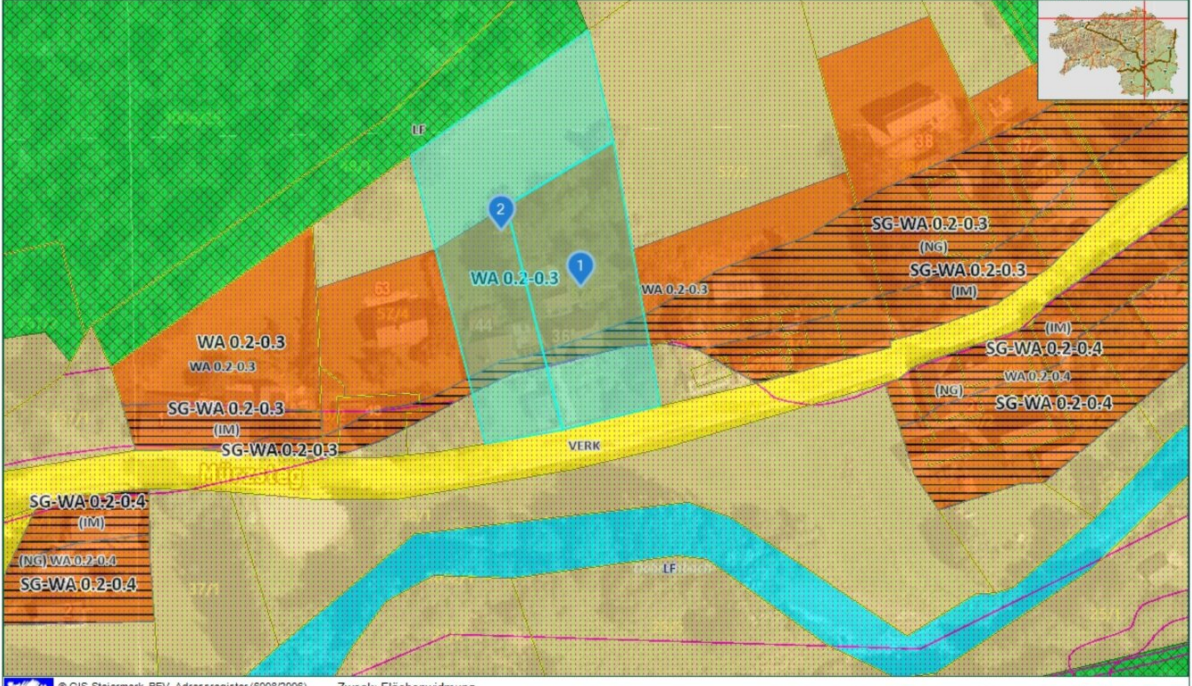
Ansicht von Norden



Plan Wohnhaus Nr. 44
Erdgeschoss

ERDGESCHOSS M = 1:50





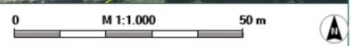
Digitaler Atlas Steiermark Mürzsteg 36+44

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>

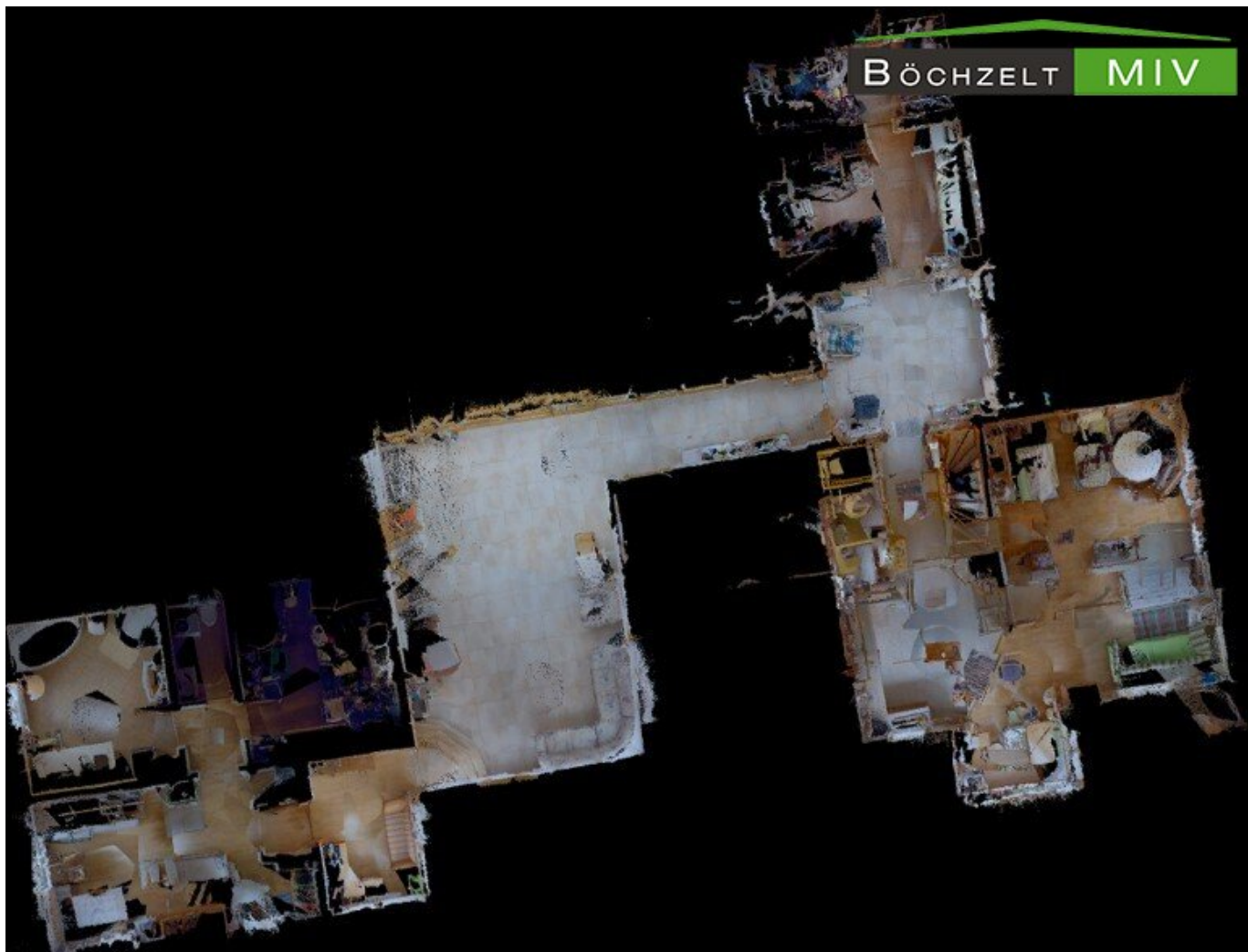


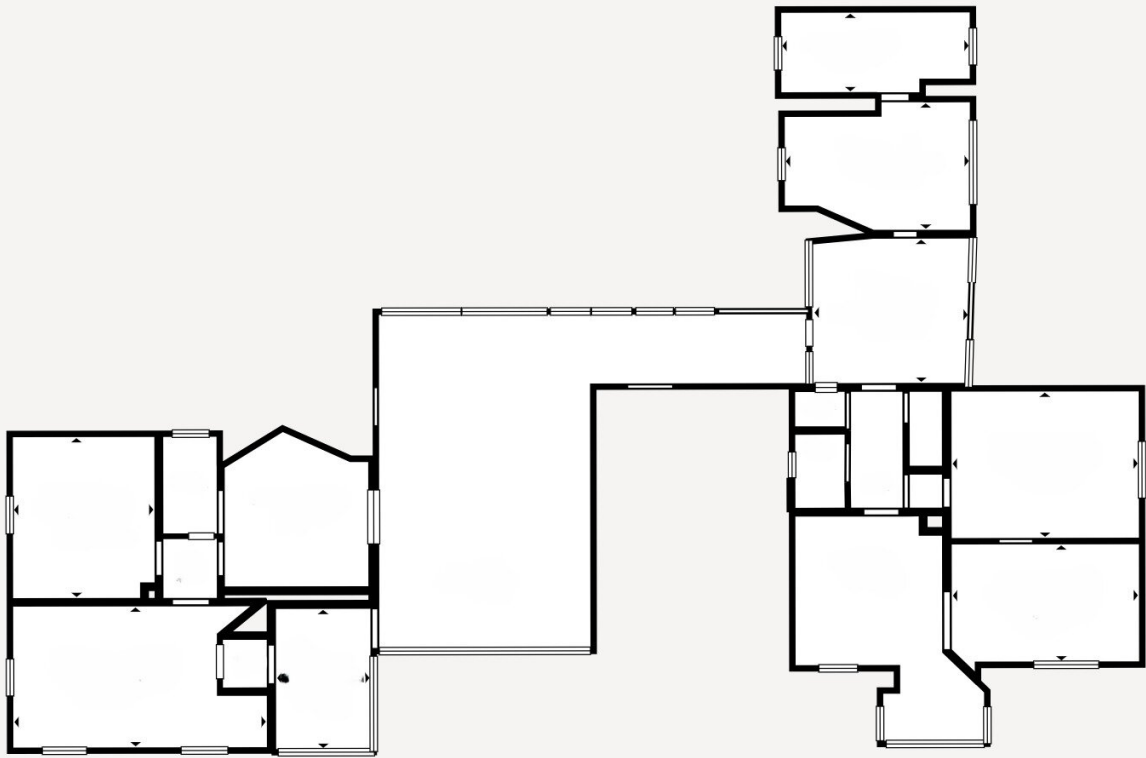
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

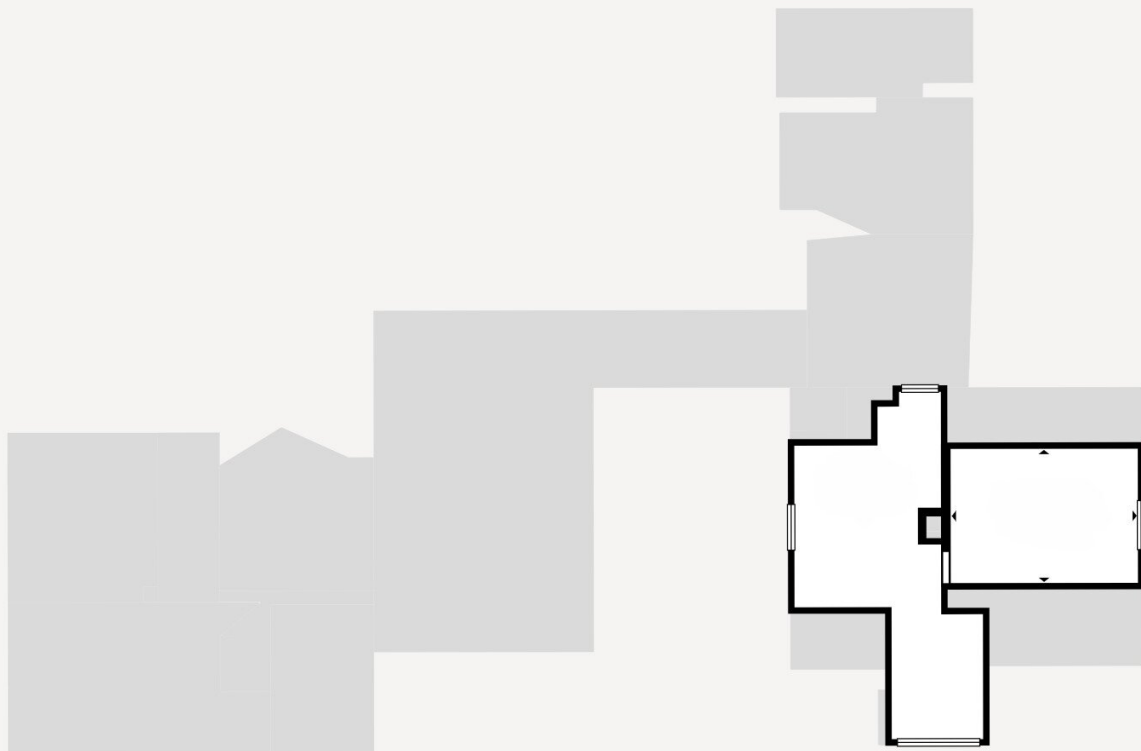
Zweck: GIS
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 11.03.2026



BÖCHZELT MIV







Objektbeschreibung

Diese beiden Objekte erschließen sich auf zwei Grundstücke, verbunden mit einem Wintergarten und einem Carport.

Die Grundstücke befinden sich in absoluter Grünlage und teilen sich, wie folgt, auf:

Wohnhaus Nr 36:

Das Haus ist über den Wintergarten und über einem eigenen Eingangsbereich zu betreten.

Es verfügt über folgende Räume: Eingangsbereich, Abstellraum, Vorraum, WC, Badezimmer, Wohnküche, Zimmer, Stiegenaufgang zum Obergeschoss, Wohnraum im Obergeschoss und einem Schlafzimmer.

Das Haus verfügt über einem Keller sowie einem Zugang zum Wintergarten, welchen die Verbindung zum Haus 44 ermöglicht.

Wohnhaus Nr 44:

Das Haus ist, über den Wintergarten zu betreten.

Es verfügt über folgende Räume: Eingangsbereich Wintergarten, Wintergarten, Zimmer, Wohnküche, WC, Badezimmer und einem Zimmer.

Das Haus ist nicht unterkellert und verfügt über einen Dachboden.

Allgemeines:

Beide Grundstücke können aufgrund der Verbindung des Wintergartens und des Carports nicht getrennt werden und sind nicht im Grenzkatastar verzeichnet.

Die Grundstücke befinden sich in der gelben und roten Gefahrenzone.

Die große Anlage eignet sich für Garten- und Naturbegeisterte und erfüllt jeden Ferientraum.

In der Nähe, ca. 10 Minuten mit dem Auto, befinden sich Nahversorger sowie Ärzte.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <5.500m

Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap