

BETREUTES WOHNEN: Charmante 1-Zimmer Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 5889/1874024

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 63
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5531 Eben im Pongau
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,60 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	304,21 €
Kaltmiete (netto)	276,55 €
Kaltmiete	276,55 €
USt.:	27,66 €

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



$$H/B = 297 / 420 \text{ (0.12m}^2\text{)}$$

Objektbeschreibung

Attraktive barrierefreie Wohnung mit Balkon – ideal für betreutes Wohnen ab 60 Jahren

Diese gepflegte Wohnung der **Kategorie A** bietet komfortables und barrierefreies Wohnen in angenehmer Umgebung und eignet sich ideal für Personen ab **60 Jahren**, die selbstständig leben und gleichzeitig von unterstützenden Angeboten profitieren möchten.

Die Wohnung verfügt über **einen Balkon**, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen im Freien einlädt. Die Vermietung erfolgt **ohne Kücheneinrichtung**, wodurch Sie die Möglichkeit haben, die Küche ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein besonderes Plus ist das **betreute Wohnkonzept**: Für die Betreuung durch das **Hilfswerk Salzburg** fällt ein monatlicher Beitrag von **€ 57,- pro Wohnung** an. Dadurch profitieren Sie bei Bedarf von unterstützenden Dienstleistungen und zusätzlicher Sicherheit im Alltag.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, **einen Tiefgaragenparkplatz anzumieten**.

Eckdaten auf einen Blick:

- Kategorie A
- Barrierefreie Wohnung
- Balkon
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Betreuungsangebot durch das Hilfswerk Salzburg (€ 57,-/Monat)
- Tiefgaragenparkplatz optional anmietbar
- **Bezug: Mai 2026**
- Vermietung gemäß den **Vorgaben der Wohnbauförderung Salzburg**
- **Mindestalter: 60 Jahre**

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten die Wohnung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- Schritt 3 | Finale Entscheidung und Zuteilung

- Die endgültige Auswahl sowie die Entscheidung über die Zuteilung obliegt der Gemeinde Eben im Pongau.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <3.875m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.825m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <50m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap