

2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Strasshof inkl. voll ausgestatteter Küche



Objektnummer: 5387/8403

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,05 m ²
Gesamtfläche:	46,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	750,79 €
Kaltmiete	846,67 €
Betriebskosten:	79,21 €
USt.:	3,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



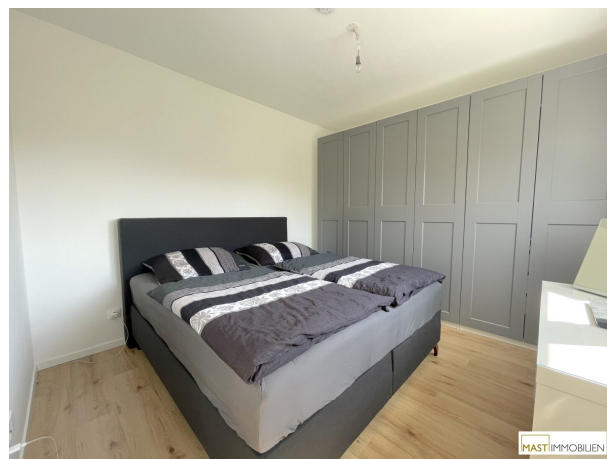
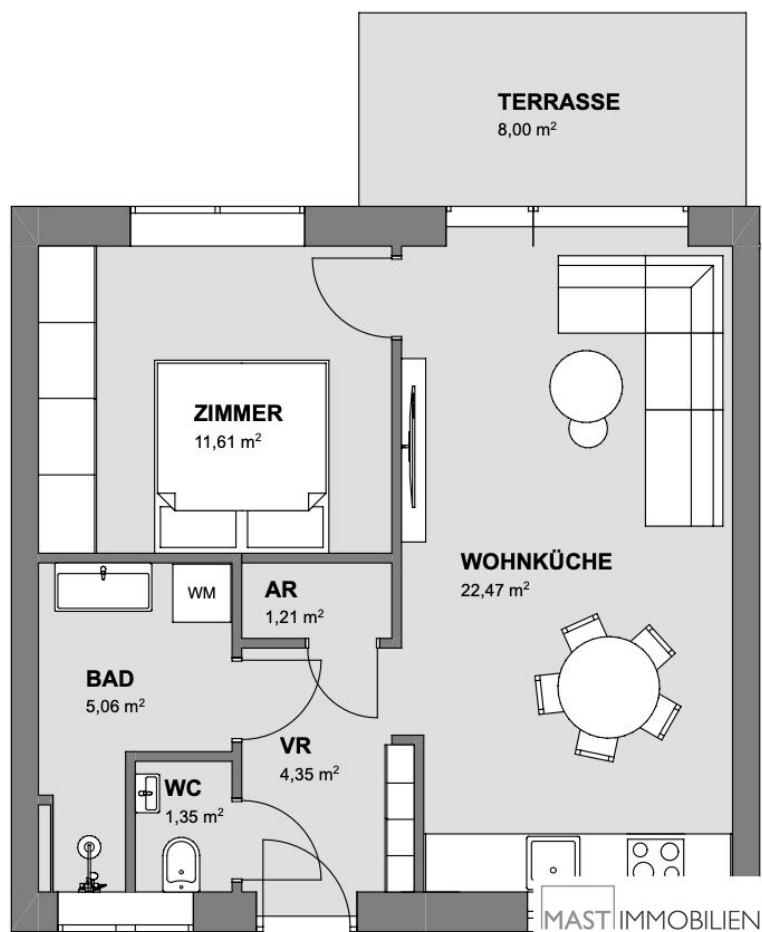
Stefanie Vidovic

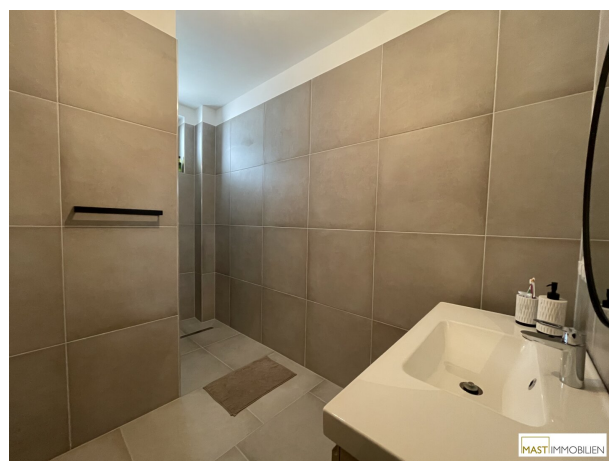
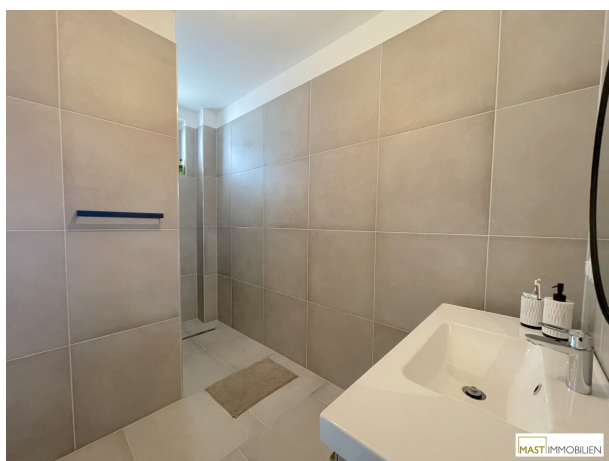
MAST Immo GmbH

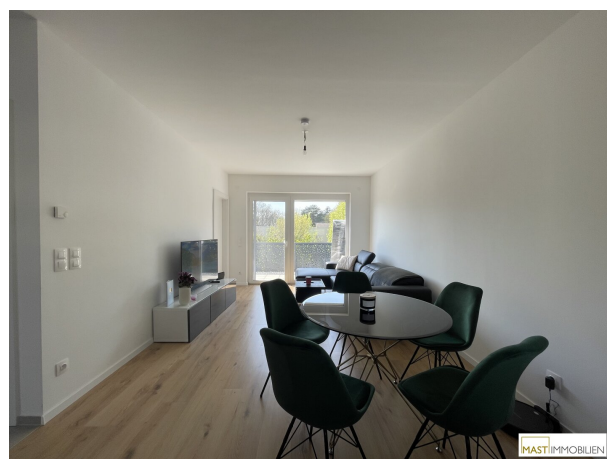
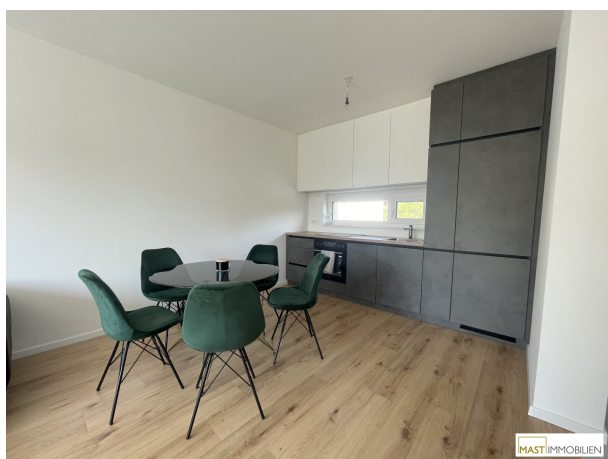
Rotenturmstraße 1
1010 Wien

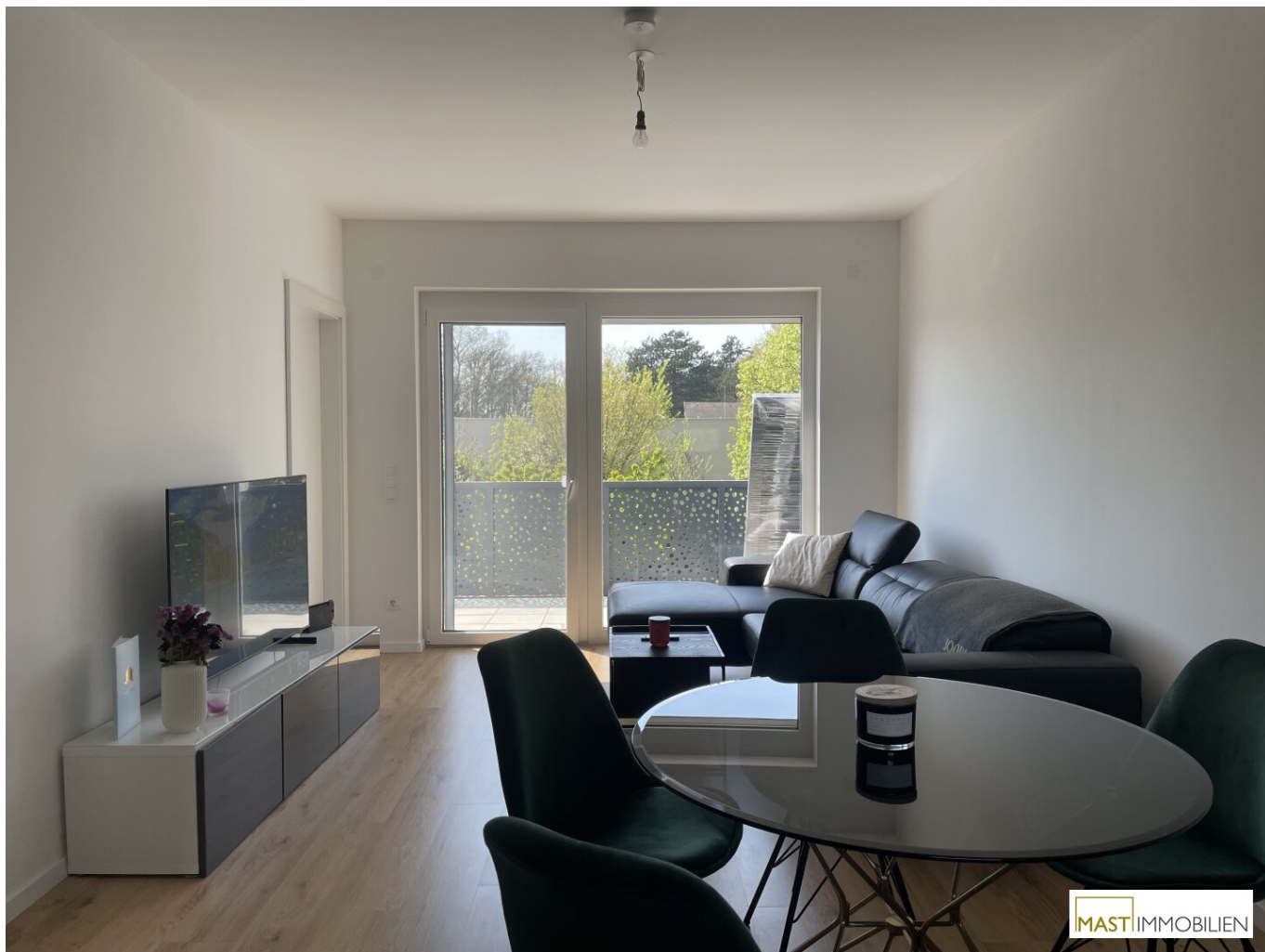
T +43 664 967 65

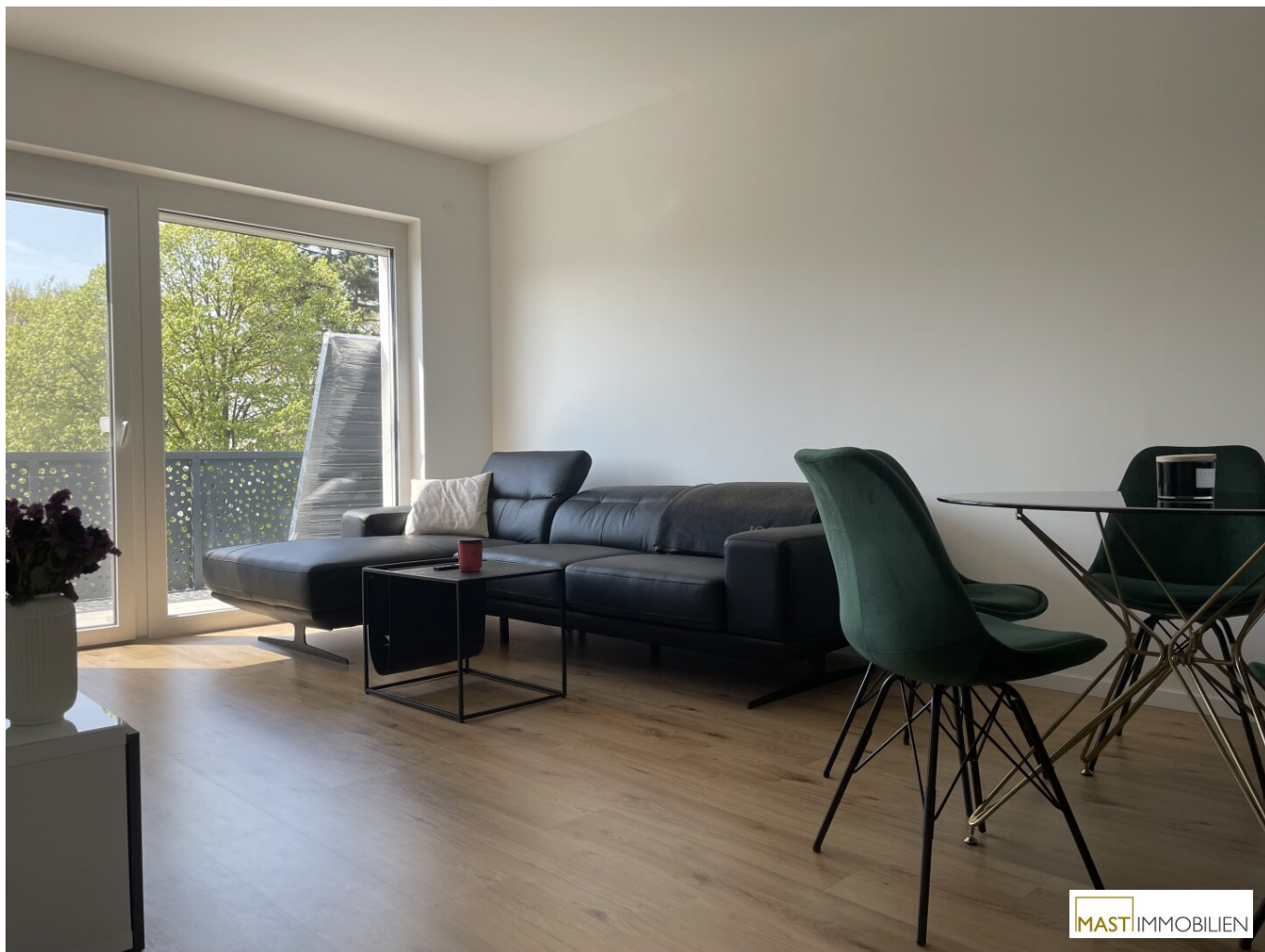
Gerne stehe ich Ih
Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine **bezugsfertige Wohnung** in Strasshof nur ca. 12 km von Wien.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (Dachgeschoss) und verfügt über rund 46 m² reine Wohnfläche.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- WC
- Bad
- Abstellraum
- geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche
- 1 Schlafzimmer
- Terrasse

Weiters lädt eine ca. 8 m² große, westseitig ausgerichtete Terrasse zu gemütlichen Stunden im Freien ein!

Ein geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Neben der optimalen Lage zwischen Nahversorgern, Ärzten, Baumarkt, Schulen, dem Bahnhof, dem Bäcker etc. bietet der Neubau auch eine **erstklassige Ausstattung**:

- durchdachtes Raumkonzept
- **Fußbodenheizung** in allen Räumen
- moderne, grifflose, **maßgeschneiderte Einbauküche** vom Tischler ausgestattet mit hochwertigen **Marken-Einbaugeräten**
- modernes, **möbliertes Bad** mit **Walk-In-Dusche**
- TV Anschlüsse im Wohnzimmer sowie in den Schlafzimmern
- **elektrische Rollläden** bei sämtlichen Fenstern
- integrierte **Insektenschutzgitter**
- großzügige Fensterflächen und geräumige Terrasse
- geräumiges Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap