

**Citywohnung, top saniert & möbliert, bereit für neue
Eigentümer!**



Objektnummer: 4889/235

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 65
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1973
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,24
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Sonstige Kosten:	95,00 €

Ihr Ansprechpartner



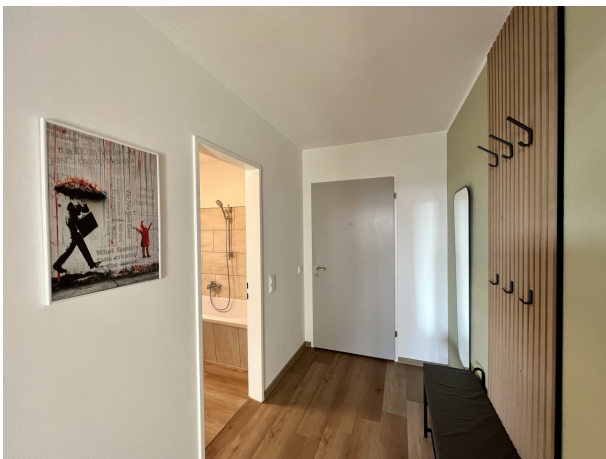
Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

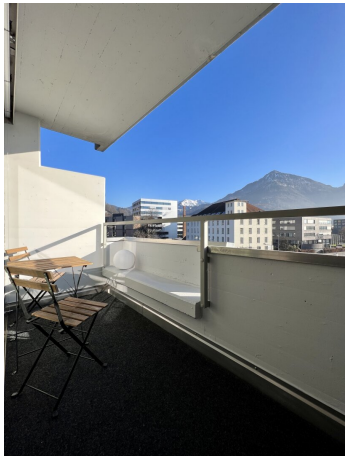
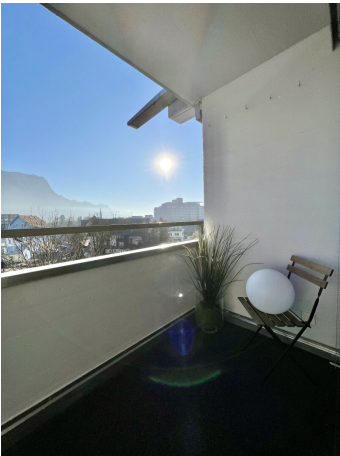




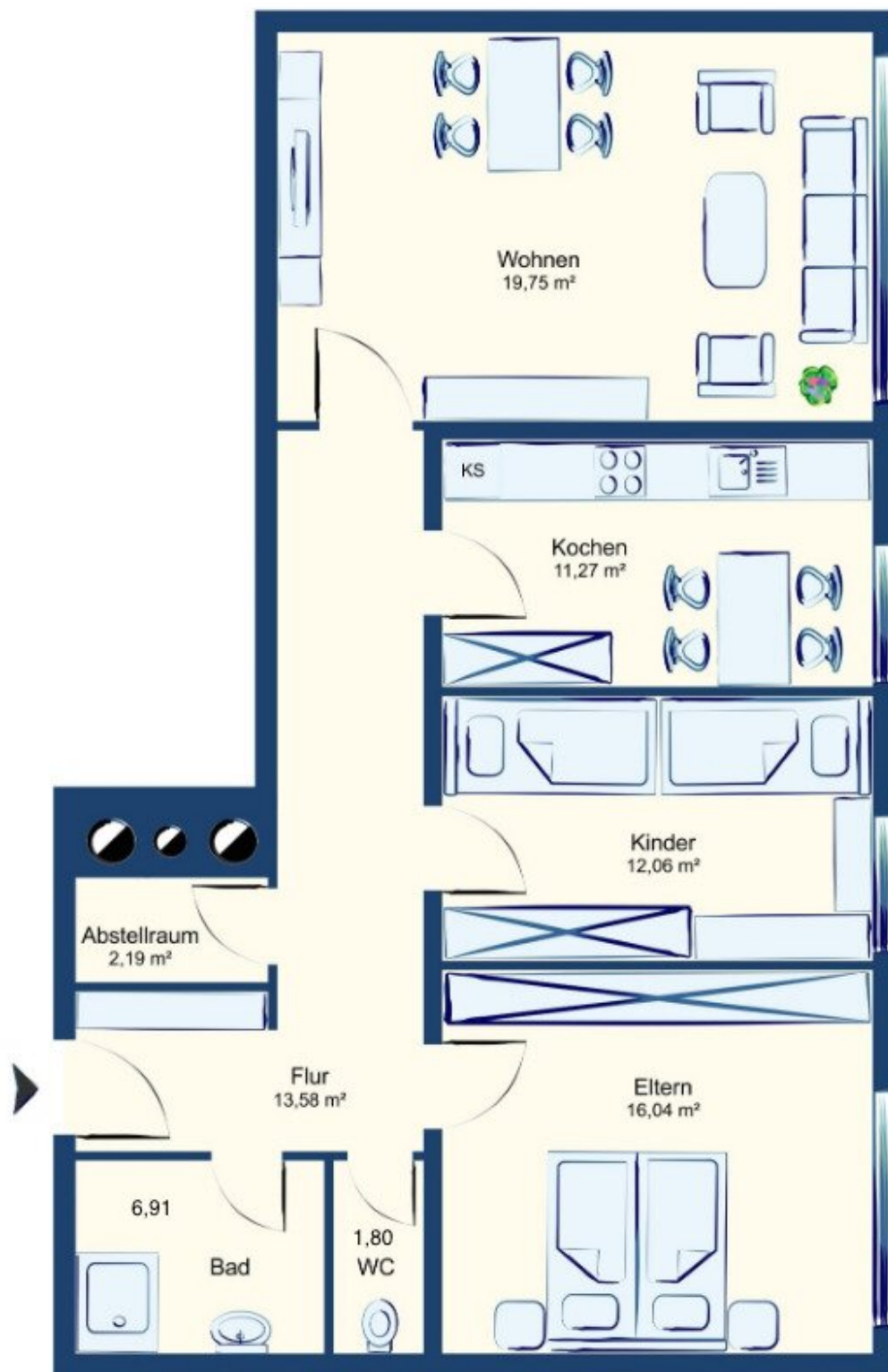












Objektbeschreibung

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit 84 m², Lift & zwei Parkplätzen – mitten im Zentrum von Dornbirn!

Mitten im Herzen von Dornbirn, in der Marktstraße 65, befindet sich diese hochwertig sanierte und geschmackvoll teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen ca. 84 m² Wohnfläche. Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses mit Lift, Balkon und überzeugt durch ihre zentrale Lage, moderne Ausstattung und einen durchdachten Grundriss.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend und aufwendig saniert. Dabei wurden unter anderem hochwertige dreifach verglaste Aluminium-Kunststoff-Schallschutzfenster mit neuen Jalousien eingebaut, wodurch ein angenehmes Wohnklima und eine sehr gute Schalldämmung gewährleistet sind.

Der Innenbereich präsentiert sich modern, stilvoll und sehr gepflegt. Ein großzügiges Wohn-Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Wohnen und Entspannen. Die große, funktionale Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Ergänzt wird die Wohnung durch zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC.

Ein besonderes Highlight sind die zwei zur Wohnung gehörenden Parkplätze – eine echte Seltenheit in dieser zentralen Stadtlage von Dornbirn.

Die Lage könnte kaum besser sein: Spar, Apotheke, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants und Cafés befinden sich nur wenige Meter entfernt. Auch die Dornbirner Innenstadt ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, Paare, oder kleine Familien, die eine zentrale und hochwertige Immobilie in Dornbirn suchen.

Highlights der Wohnung:

- ca. 84 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 4. Obergeschoss mit Lift
- 2021 hochwertig saniert

- 3-fach verglaste Alu-Kunststoff-Schallschutzfenster
- moderne Möblierung
- 2023 neue 3-fachverglaste ALU-Kunststofffenster & Jalousien
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- großzügige Küche
- zwei Parkplätze
- Top-Lage mitten in Dornbirn

Ein Zuhause für Menschen, die etwas besonderes suchen – modern, lichtdurchflutet und mit einem Cityfeeling von Dornbirn. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <100m

Krankenhaus <250m

Klinik <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <250m

Universität <125m

Höhere Schule <8.700m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Bank <625m
Geldautomat <625m
Post <425m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <2.700m
Bahnhof <1.150m
Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap