

**Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse & Balkon
in Telfs – ideal für Singles, Paare oder Anleger**



Objektnummer: 332

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,10 m ²
Nutzfläche:	66,10 m ²
Gesamtfläche:	107,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	27,00 m ²
Keller:	5,22 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	517,88 €
Infos zu Preis:	

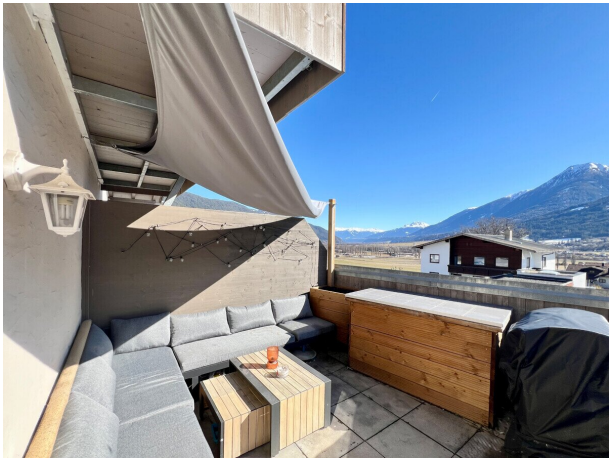
KP inkl. KFZ-Abstellplatz BK's inkl. HK und Rücklage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, Südterrasse und zusätzlichem Westbalkon. Helle Wohnräume, eine funktionale Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Ergänzt wird das Angebot durch einen Gartenbereich, Kellerabteil und Autoabstellplatz im Freien. Ideal geeignet für Singles, Paare oder Anleger, die eine attraktive Immobilie mit Außenflächen suchen.

Machen Sie sich mit unserem 360°-Rundgang am besten jetzt schon ein Bild dieser 3-Zimmer-Wohnung. Gerne übermitteln wir Ihnen unser Exposé inkl. Link Anfrage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap