

11.489 m² Grundstück mit Industriegebiet und Grünfläche in Markt Hartmannsdorf



Objektnummer: 1281

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8311 Markt Hartmannsdorf
Gesamtfläche:	11.489,00 m ²
Kaufpreis:	464.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Said Kikic

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 21 71 678

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In Markt Hartmannsdorf wird dieses vielseitig nutzbare Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 11.489 m² vermarktet. Die Liegenschaft verfügt nun über einen überwiegenden Anteil an Industriegebiet sowie ergänzende Grünflächen und bietet damit eine interessante Grundlage für betriebliche Nutzungsmöglichkeiten.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Lage in Markt Hartmannsdorf
- Grundstücksfläche von 11.489 m²
- Ca. 8.000 m² Industriegebiet
- Ca. 3.498 m² Grünfläche
- Derzeit landwirtschaftlich genutzt

Das Grundstück

Dieses Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 11.489 m². Davon entfallen 8.000 m² auf Industriegebiet. Die 230 m² große Zufahrt ist ebenfalls der Industriefläche zugeordnet, wodurch insgesamt 8.230 m² Industriefläche zur Verfügung stehen. Ergänzt wird die Liegenschaft durch 3.498 m² Grünfläche. Aktuell wird das Grundstück landwirtschaftlich genutzt. Die neue Flächenaufteilung schafft eine attraktive Grundlage für betriebliche Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden Widmung.

Hinweis:

Das online einsehbare Kataster ist derzeit nicht aktuell. Die aktuellen Vermessungspläne und Unterlagen zur Umwidmung werden bei näherem Interesse gerne übermittelt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Said Kikic

[+43 664 21 71 678](tel:+436642171678)

s.kikic@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap