

**Gastro-Chance ///Ablösefrei!!! Großzügiges Gasthaus mit
Schanigarten in 1120 Wien**



Objektnummer: 828

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	142,00 m ²
Heizwärmebedarf:	147,90 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Provisionsangabe:	
	7.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Branka Kojic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 1 391 22 30
H +43 667 880 8555

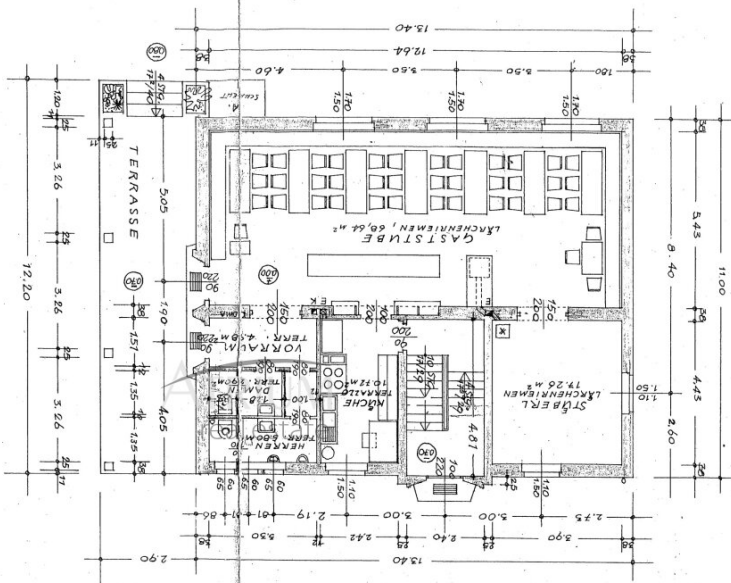
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AUSMASS DES GROSSEN
502-M² BEBAUTE FLÄCHE
147-M² (147-M² - < ALS $\frac{502}{502} = < (167.30 \text{ M}^2)$)

L A G F P L A

ESSCHOS



Objektbeschreibung

Dieses äußerst großzügige und laufend gepflegte Gastronomielokal vereint klassischen Charme mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Der einladende Schanigarten schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt Gäste zum Verweilen ein.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet optimale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb:

Die großzügige Gaststube bietet Platz für rund 60 Personen und ermöglicht einen effizienten Ablauf im täglichen Betrieb. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Stüberl mit ca. 18 m², ideal für kleinere Gesellschaften, Feiern oder Stammtische.

Ein besonderer Vorteil: **Das Lokal wird ablösefrei übergeben.**

Darüber hinaus eignet sich die Immobilie nicht nur für klassische Gastronomie, sondern auch hervorragend für alternative Nutzungskonzepte wie Catering, Firmensitz oder individuelle Geschäftsideen.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Frau Kojic unter Tel. Nr.: [+43 667 880 8555](tel:+436678808555) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: branka@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap