

NEU AM MARKT: Charmantes 5-Zimmer-Wohnhaus mit Garten und Terrasse



Objektnummer: 1438

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3231 St. Margarethen an der Sierning
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120











Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in Bischofstetten - nahe der Bezirksgrenze St. Pölten Land.

Die Wohnfläche von rund 130m² verteilt sich auf Vorraum bzw. Gang, 4 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche, Bad mit Dusche, separates WC und Abstellraum. Weiters sind eine Werkstatt sowie ein Heiz- und Öllageraum vorhanden. Das Haus ist teilunterkellert.

Genießen Sie sonnige Stunden auf der Terrasse oder entspannen Sie im eigenen Garten mit herrlichem Grünblick – hier können Sie die Natur hautnah erleben und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die zentrale Öl-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme auch in den kälteren Monaten.

Die neuwertige Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer wurde erst vor wenigen Jahren komplett erneuert.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, einen Supermarkt sowie eine Bäckerei – ideal für den täglichen Bedarf und ein entspanntes Leben ohne lange Wege.

Die Betriebskosten lagen in den letzten Jahren bei rund EUR 350,-- (inkl. Kanal, Müll, Versicherung, Strom, Heizung, usw.).

In den letzten Jahren wurde u.a. erneuert: Küche, Badezimmer, größtenteils die Böden, Gartenzaun

weitere Extras: Glasfaser-Anschluß vorhanden, Hausbrunnen, teilunterkellert, usw.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.000m

Schule <4.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap