

**Gemauertes 56m<sup>2</sup> großes Lager in Wienerherberg - Nähe Flughafen sofort zu mieten!**



Lager rechts

**Objektnummer: 21950**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2435 Wienerherberg
<b>Nutzfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	353,00 €
<b>Kaltmiete</b>	353,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Monika Steinmetz**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **EINE GARAGENBOX IST IHNEN ZU KLEIN - HIER IST DIE PERFEKTE LÖSUNG!**

In Wienerherberg Nähe Flughafen Wien ist dieses große Lager zu mieten. Nutzen Sie diese Chance!

#### **DETAILS:**

- Nutzfläche ca. 56m<sup>2</sup>
- Tag und Nacht Zugang (24/7)
- komplett barrierefrei
- ?????Stromanschluss
- Top Verkehrsanbindung - A4, S1 und Flughafen in unmittelbarer Nähe
- Parkmöglichkeit direkt vor dem Lager
- sofort verfügbar
- monatliche Nettomiete und ohne BK € 353,00
- **EINE KFZ - WERKSTATT IST NICHT MÖGLICH!**

**Wichtig für Gewerbekunden: Es ist nicht möglich, einen Firmenstandort an dieser Adresse anzumelden.**

**ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF!**

**MONIKA STEINMETZ** - [0664 190 11 11](tel:06641901111)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <8.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m

Post <2.500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <5.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap