

Einzigartige Dachmansionette mit traumhaftem Festungsblick im Nonntal



Objektnummer: 536/2176

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	255,10 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	3.353,00 €
Kaltmiete (netto)	2.715,00 €
Kaltmiete	3.065,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	288,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



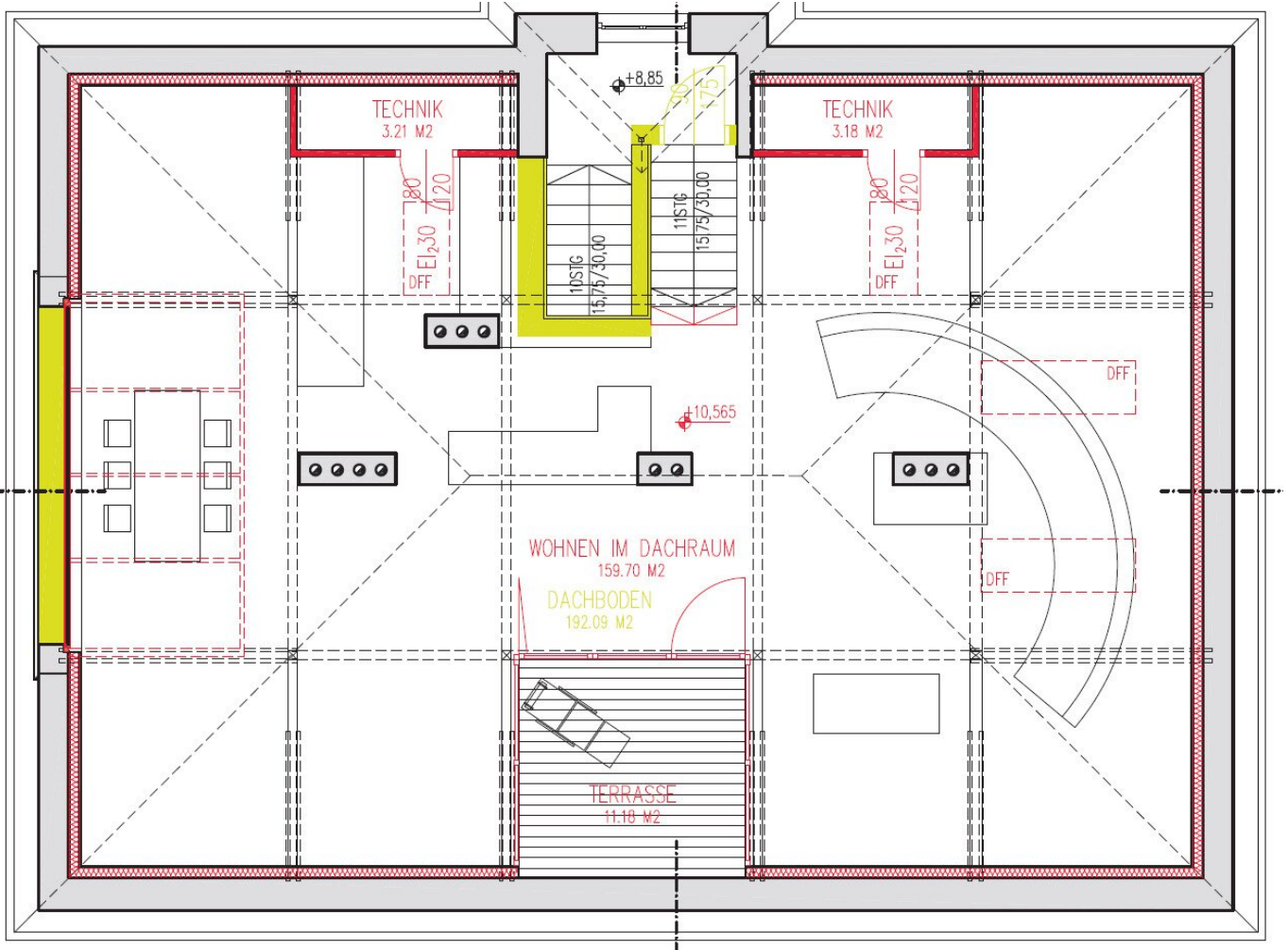
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24







Objektbeschreibung

Im Herzen des Nonntals, umgeben von Grün und gleichzeitig nur einen Katzensprung von der Altstadt entfernt, in einer historischen Ceconi-Villa erwartet Sie diese überaus großzügige, traumhafte Dachmansionette, die mit einzigartigen Ausblicken auf Stadt und Festung begeistert.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 255,10 m²
- 2. OG + DG in einer historischen Ceconi-Villa
- Erstklassige Lage im Nonntal
- Terrasse: ca. 11,18 m²
- 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, XL-Wohn-Essbereich im DG
- Küche: hochwertig ausgestattete Showküche und Back Kitchen
- Bäder: großes Bad mit Wanne und Walk-in Dusche + Duschbad mit WC
- 2 Pkw-Stellplätze, davon einer mit E-Anschluss
- Kein Kellerabteil, jedoch großzügiger Stauraum in der Wohnung
- Die Heizkosten (Gaszentralheizung) sind im ausgewiesenen Mietpreis nicht inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.