

## **7% Rendite - Vermietetes Haus im Waldviertel**



**Objektnummer: 2189/43**

**Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3822 Karlstein an der Thaya
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Garten:</b>	222,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	86.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	955,56 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Florian Enner**

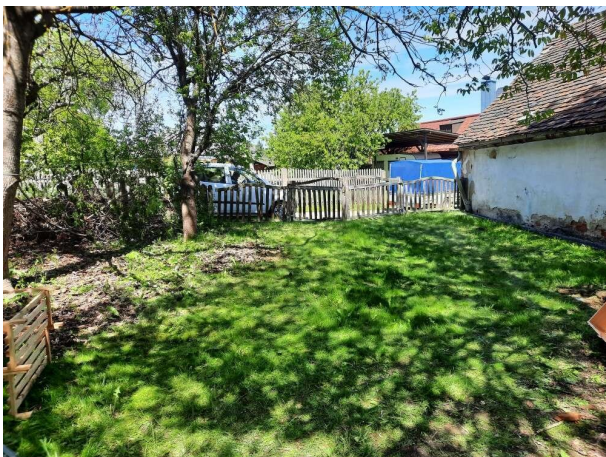
Levanto Immobilien GmbH & Co KG  
Neidlinger Straße 1  
3121 Karlstetten

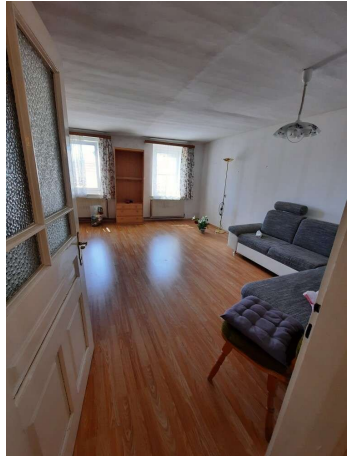
T +43 676 552 47 52

H +43 676 552 47 52

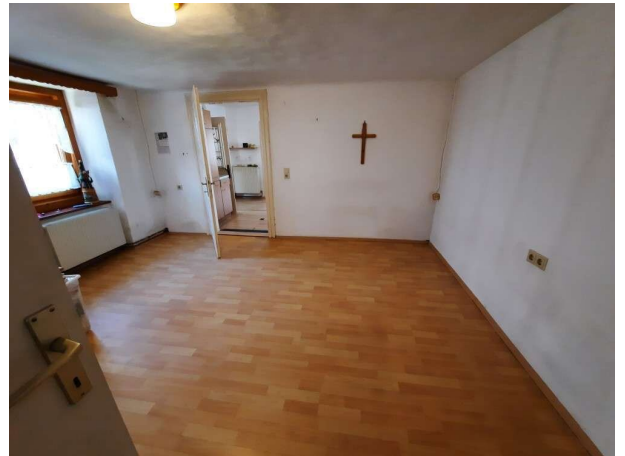
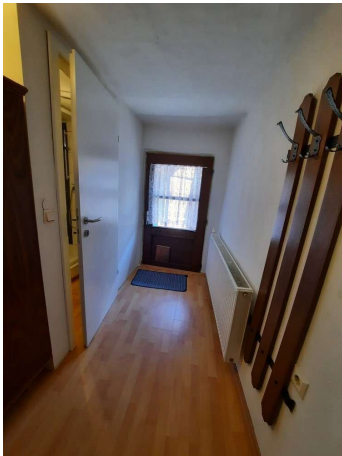
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











## Objektbeschreibung

Nettes Haus im Waldviertel. Das Haus ist befristet vermietet und erzielt monatlich einen Nettoertrag in Höhe von 565,00 Euro

Räumlichkeiten und Ausstattung im Überblick:

- **Vorraum**
- **Wohnzimmer**
- **2 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- **Gartenhütte**
- **Terrasse**
- **Keller**
- **großzügiger Garten vorne und hinten**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://levanto.service.immo/registrieren/de) - <https://levanto.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <500m

Supermarkt <7.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.500m

Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap