

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Wels mit Balkon, Tiefgarage



Objektnummer: 7879/329

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	83,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,53 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	153,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699

Gerne stehen
Verfügung.

Sueno Immobilien

...wir erfüllen Wohnträume

BAUTRÄGER
STÄATLICH GEPÜFT

IMMOBILIENMAKLER
STÄATLICH GEPÜFT

IMMOBILIEN TREUHÄNDER
STÄATLICH GEPÜFT

IMMOBILIEN VERWALTER
STÄATLICH GEPÜFT

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

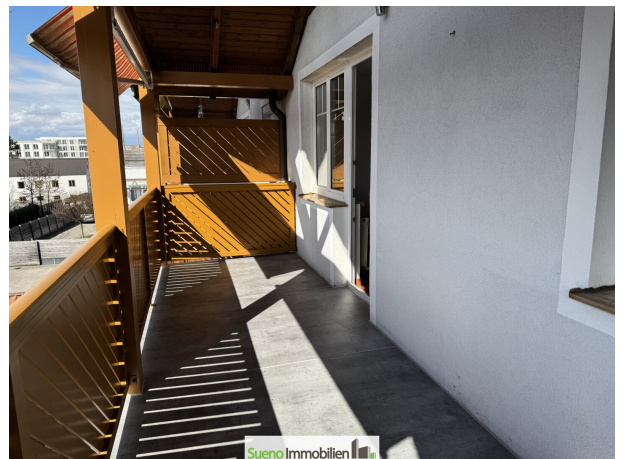


info@sueno.at

Sueno Immobilien

www.sueno.at

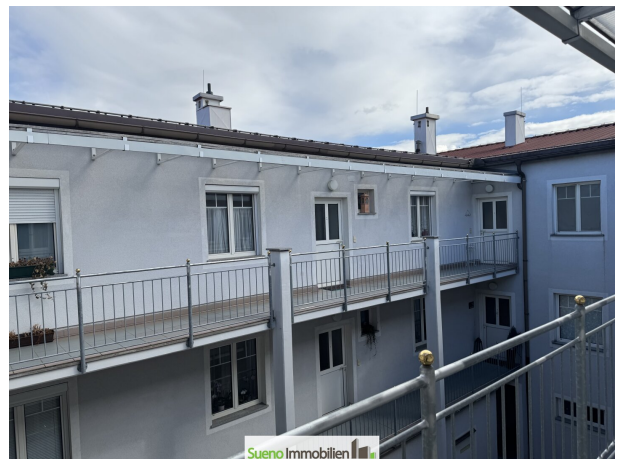
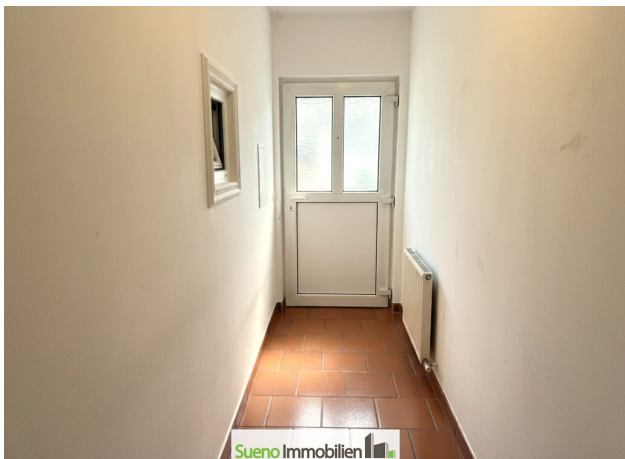














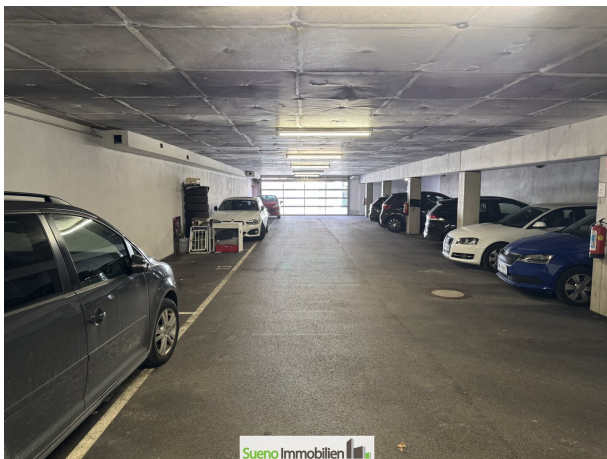
Sueno Immobilien

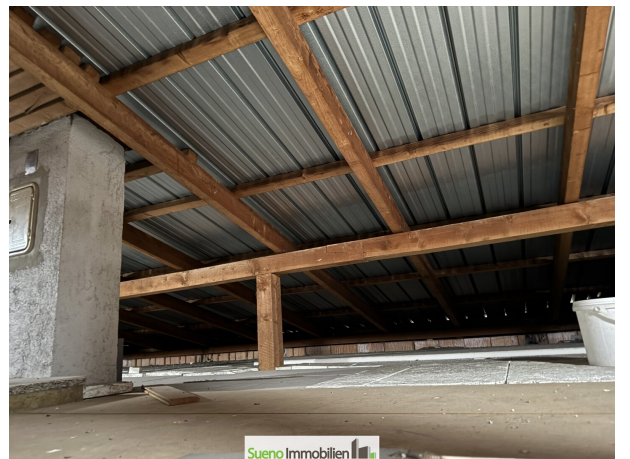


Sueno Immobilien



Sueno Immobilien







Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf



Objektbeschreibung

TOLLE großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit viel Platz in ruhiger Lage!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen Wohnung in Kürze:

- 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer
- Großer offener Wohn-Ess-Bereich
- hochwertiger Balkon, Geländer und Boden ganz neu gemacht
- ausreichend Platz für die Familie
- 1 KFZ Stellplatz zugehörig in der Tiefgarage
- Tolle Lage nahe Krankenhaus
- angenehme Wohngegend
- Bergblick
- Einkaufsmöglichkeiten einen Steinwurf entfernt
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle großzügige gepflegte Wohnung in ZENTRALER Lage!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap