

Denisgasse - Nähe U4 Friedensbrücke, 4 Zimmer Neubau mit Loggia



Objektnummer: 6876/1634

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,91 m²
Nutzfläche:	126,91 m²
Gesamtfläche:	126,91 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	217,49 €
USt.:	21,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien













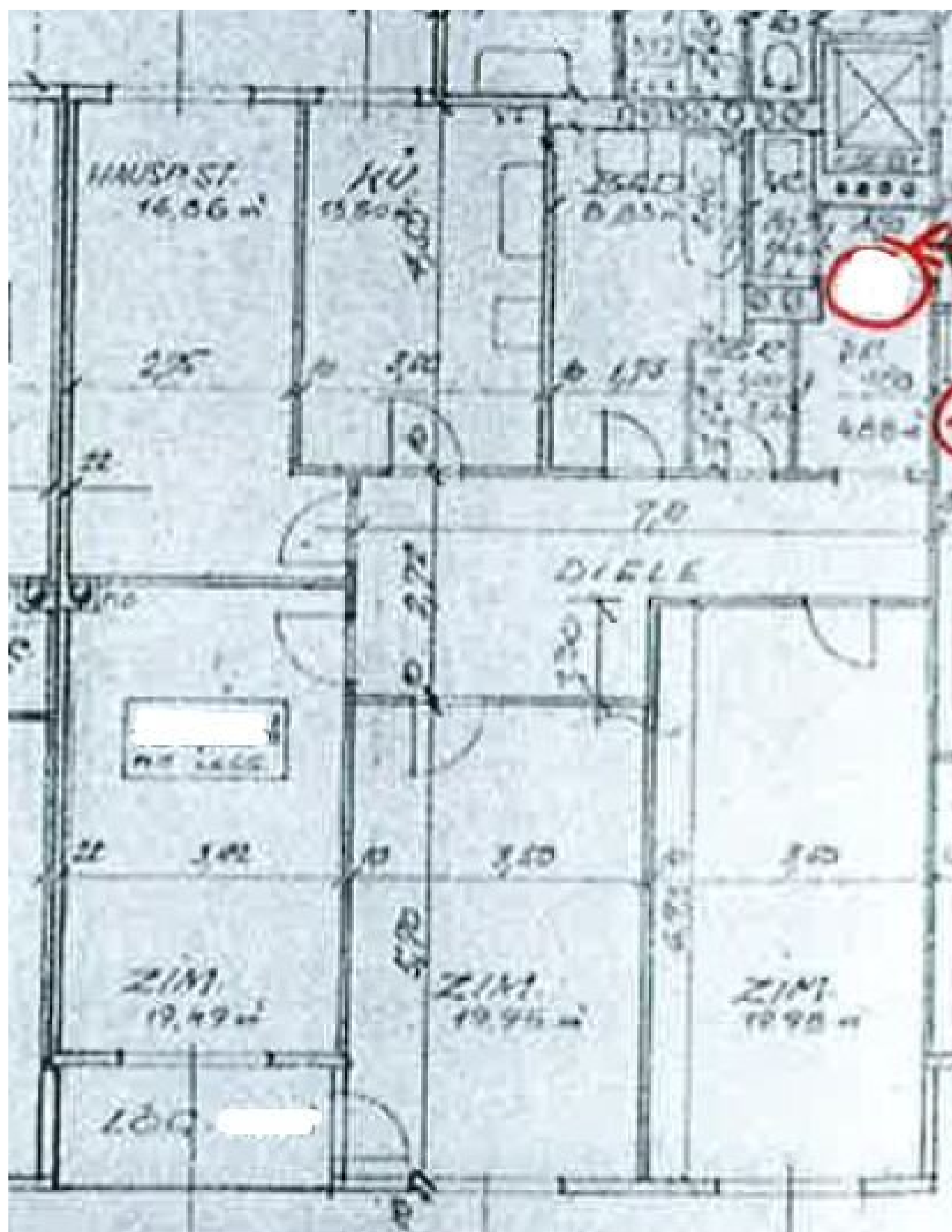
 **Deutsche
Vermögensberatung** *Früher an Später denken.*

**Ich unterstütze Sie mit flexiblen
Finanzierungskonzepten.**

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604





Objektbeschreibung

1200 Wien - Treustraße

4 Zimmer Neubauwohnung mit Loggia zu verkaufen,

es sind vom Vorzimmer aus alle 4 Zimmer zentral begehbar,

die U4 Friedensbrücke, die Straßenbahnlinie 2, 5, 1, 33 und D sowie die Buslinie 5B befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung,

5. Liftstock,

126,91m² Wohnfläche inkl. 4,24m² Loggia,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer mit Zugang zur Loggia, Kinderzimmer, separate Einbauküche mit Essplatz, zentrales Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Bidet,

separates WC,

Zentralheizung (Gas),

BK: € 239,24 brutto/Monat,

Reparaturrücklage: € 160,68/Monat,

Heizkostenkonto: € 138,18 brutto/Monat,

Warmwasserakonto: € 84,44 brutto/Monat,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil verfügbar,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 549.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap