

Zentrale Bau-Chance in Kematen am Innbach – 574 m² Grundstück im Kerngebiet mit großem Potenzial



Zentrale Bau-Chance in Kematen am Innbach
– 574 m² Grundstück im Kerngebiet mit
großem Potenzial



Ansprechpartner
Ivana Ozanic

Objektnummer: 6013/1263

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4633 Kematen am Innbach
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivana Ozanic

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +436764495792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Fläche
574 m²



Kaufpreis
180.000 €




SwissLife
Select




SwissLife
Select



Ansprechpartner
Ivana Ozanic

ivana.ozanic@swisslife-select.at
+43 676 4495792

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von **Kematen am Innbach** bietet sich eine **spannende Gelegenheit für Bauherren, Private Eigenheimbauer, Investoren oder Projektentwickler**.

Zum Verkauf steht ein **574 m² großes Grundstück mit Widmung Kerngebiet**, welches zahlreiche Möglichkeiten für eine zukünftige Bebauung eröffnet. Durch die zentrale Widmung eignet sich die Liegenschaft sowohl für **Wohnbau als auch für kombinierte Nutzungen**, je nach Projektidee und behördlicher Genehmigung.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein **Bestandsgebäude, welches als Abrissobjekt zu betrachten ist**. Dadurch ergibt sich die ideale Chance, die Fläche **neu zu planen und optimal zu nutzen** – ganz nach den eigenen Vorstellungen.

Ein weiterer Vorteil: Die Liegenschaft ist **lastenfrei im C-Blatt**, was einen **sicheren und unkomplizierten Erwerb** ermöglicht.

Mit einem **Kaufpreis von € 180.000,-** bietet sich hier eine **interessante Investitionsmöglichkeit in guter Lage von Kematen am Innbach** – ideal für alle, die ein Grundstück mit **Entwicklungspotenzial** suchen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und **verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt an einem Standort mit Perspektive**.

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise KI generiert, Visualisierungen oder Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 449 5792 zur Verfügung, oder Sie senden uns ein Anfragemail an ivana.ozanic@swisslife-select.at. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website <https://www.swisslife-select.at/immobilien>, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand - gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung - die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap