

CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - GIESSHÜBL - Zentral gelegenes Baugrundstück!



Objektnummer: 599

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GISSHÜBL - Zentral gelegenes Baugrundstück!

Zum Verkauf steht ein zentral gelegenes Baugrundstück in Gießhübl. Das Grundstück ist rechteckig konfiguriert, hat eine Gesamtfläche von ca. 1.037 m², und weist beginnend von der Straßenseite über die komplette Fläche ein leichtes Gefälle in Richtung Südwesten auf.

Laut Auskunft der Gemeinde Gießhübl lauten die Bebauungsvorschriften wie folgt:

Widmung: BK (Bauland-Kerngebiet) ca. 590 m² / Ggü (Grünland-Grüngürtel) ca. 447 m²

Wohneinheiten: Keine Begrenzung

Baudichte: 30% (ca. 177 m² verbaubar)

Bauweise: g (Geschlossen), wobei an der rechten Grundstücksgrenze ein Bauwuch von 3 Metern einzuhalten ist

Bauhöhe: 7 Meter

Die vordere Baufluchtlinie befindet sich bei 3 Meter, die hintere Baufluchtlinie bei ca. 34 Meter, jeweils von der Straßenfront gerechnet. Auf dem Grundstück befinden sich eine Gartenhütte aus Holz sowie ein hübscher Altbaumbestand. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt auch über einen Wasseranschluss. Am unteren Ende des Grundstücks gibt es einen zusätzlichen Ausgang auf einen Gehweg, dahinter befindet sich die Lärmschutzwand zur A21.

Der ausgewiesene Kaufpreis stellt einer Verhandlungsbasis dar, Angebote sind gerne willkommen. Nähere Unterlagen erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C. CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <4.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap