

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in herrlicher Grünruhelage in Aigen



Objektnummer: 536/2177

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.072,00 €
Kaltmiete (netto)	1.660,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	172,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einer historischen Ceconi-Villa in herrlich ruhiger Lage in Aigen befindet sich diese charmante 4-Zimmer-Wohnung. Sie wurde vor wenigen Jahren liebevoll saniert und überzeugt mit wunderbar hellen Räumen, hochwertigen Parkettböden und moderner, zeitgemäßer Ausstattung. Nettes Extra: der Allgemeingarten mit bezauberndem Pavillon, der genutzt werden kann.

Raumaufteilung/Ausstattung:

- Eingangsbereich mit Gäste-WC
- großes Wohnzimmer nach Süden mit schönem Blick in die Bergwelt
- geräumiges Schlafzimmer
- zwei weitere Zimmer, die ideal als Büro bzw. Gästezimmer genutzt werden können
- schöne, zeitlose Küche mit Fenster
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC, Handtuchtrockner, WM-Anschluss und Fußbodenheizung
- Parkettböden in allen Räumen
- Kellerraum
- Pkw-Stellplatz
- allgemeiner Garten zur Nutzung
- Betriebs- und Heizkosten sind in den ausgewiesenen Kosten inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.